

## raadsbesluit

2018, nr. VIc-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Ravenhorsterweg 11 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk' en daar de bestemming 'Bedrijf' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de bestemming wordt gewijzigd naar 'Wonen';

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het beleid 'Woonvisie Winterswijk vitaal 2016-2020' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Ravenhorsterweg 11';

het ontwerpbestemmingsplan op 13 maart 2018 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 maart 2018 tot en met 24 april 2018 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

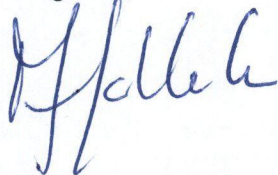
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 mei 2018, nr. 139389;

besluit:

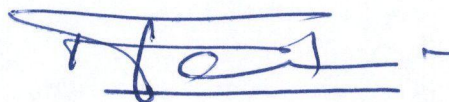
het bestemmingsplan 'Ravenhorsterweg 11' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1711SGRAVENHOW11-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 juni 2018,

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. de G.' or similar, written in a cursive style.

de wnd. voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. van der...' or similar, written in a cursive style.