

Streefbeelden en ontwerpprincipes



**Park
Achterhoek**

Dit document geeft streefbeelden en ontwerpprincipes weer, en is uitdrukkelijk geen blauwdruk. Er wordt gestreefd naar inrichtingsmaatregelen die passen bij de in dit document weergegeven streefbeelden en ontwerpprincipes.

Sporten

Gezond eten

Gezond

Ontstressen

Tuinieren

Bijkomen

Revalideren

Wandelen

Workshops



Veilig



Ruimte



Zorg binnen handbereik



Gastvrijheid

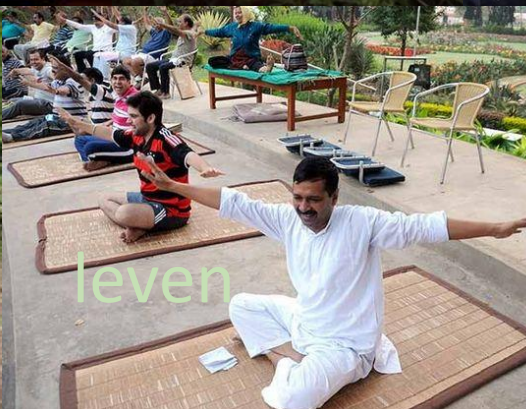


Verblijven



Gezonde levensstijl

Gezond blijven



leven



Sociaal



Uniek in Europa



Gezond worden



Cliënten zijn gasten

Zorg onder handbereik

Gastvrij

Samen zijn in moeilijke tijden

Persoonlijk



Verblijf en harde kant van zorg scheiden

Werkgelegenheid

Eerlijk eten

Agroforestry

Pluktuinen

Voedselbos

Nieuwe ketens

Ondernemerschap

Groen

Mensinclusief

Ter plekke geproduceert

Stadstuinbouw

Natuurinclusief



Gastvrij



Ecosystemen



Lekker



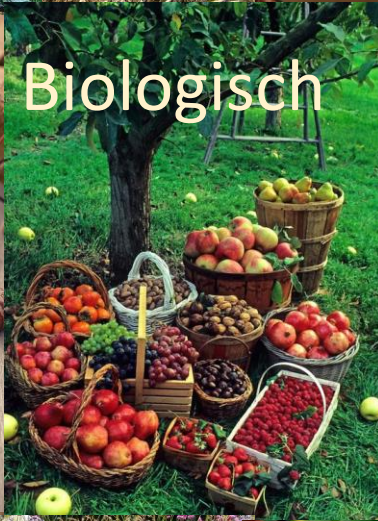
Gezond eten



Ecologisch



Gezonde levensstijl



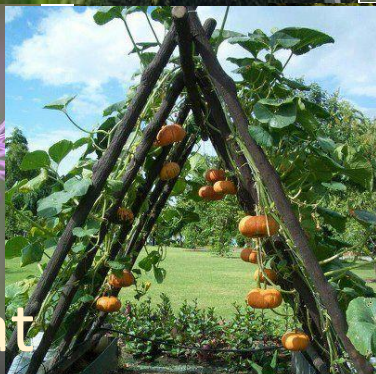
Biologisch



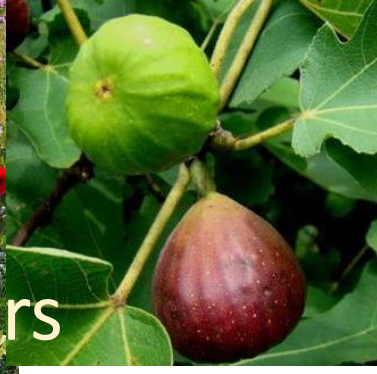
Groen



klimaat



Biodivers



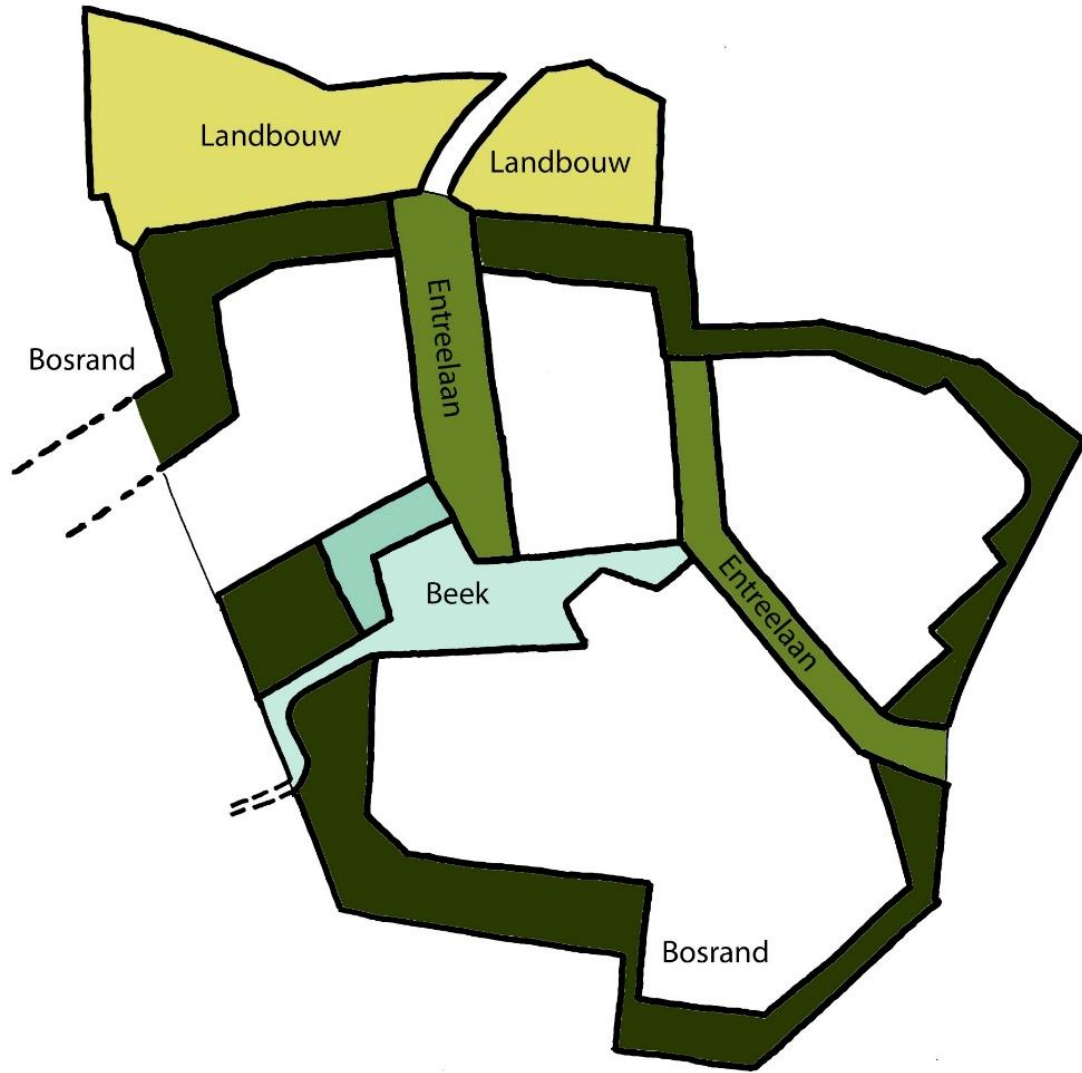
Sociaal



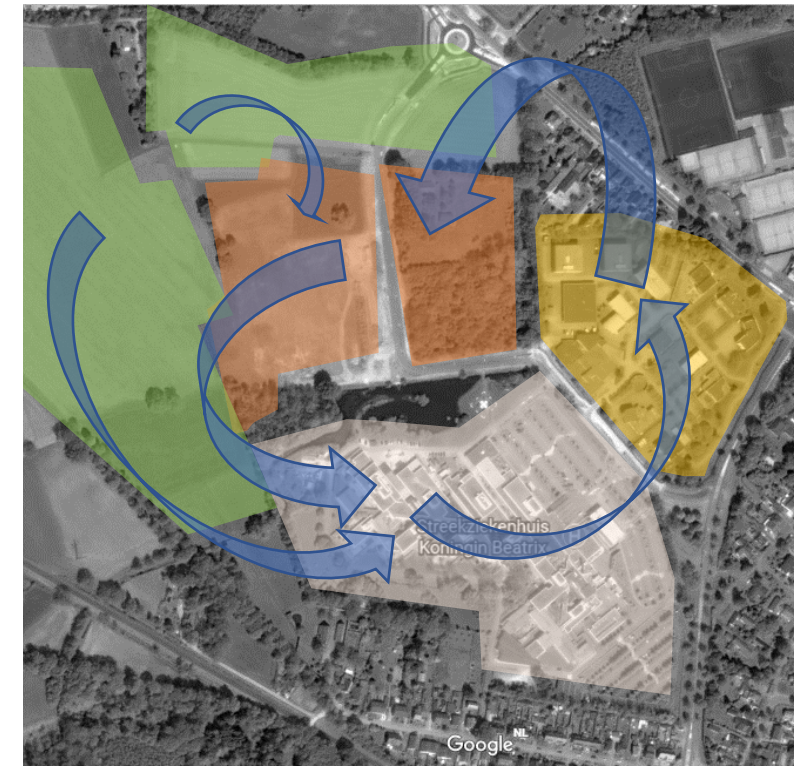
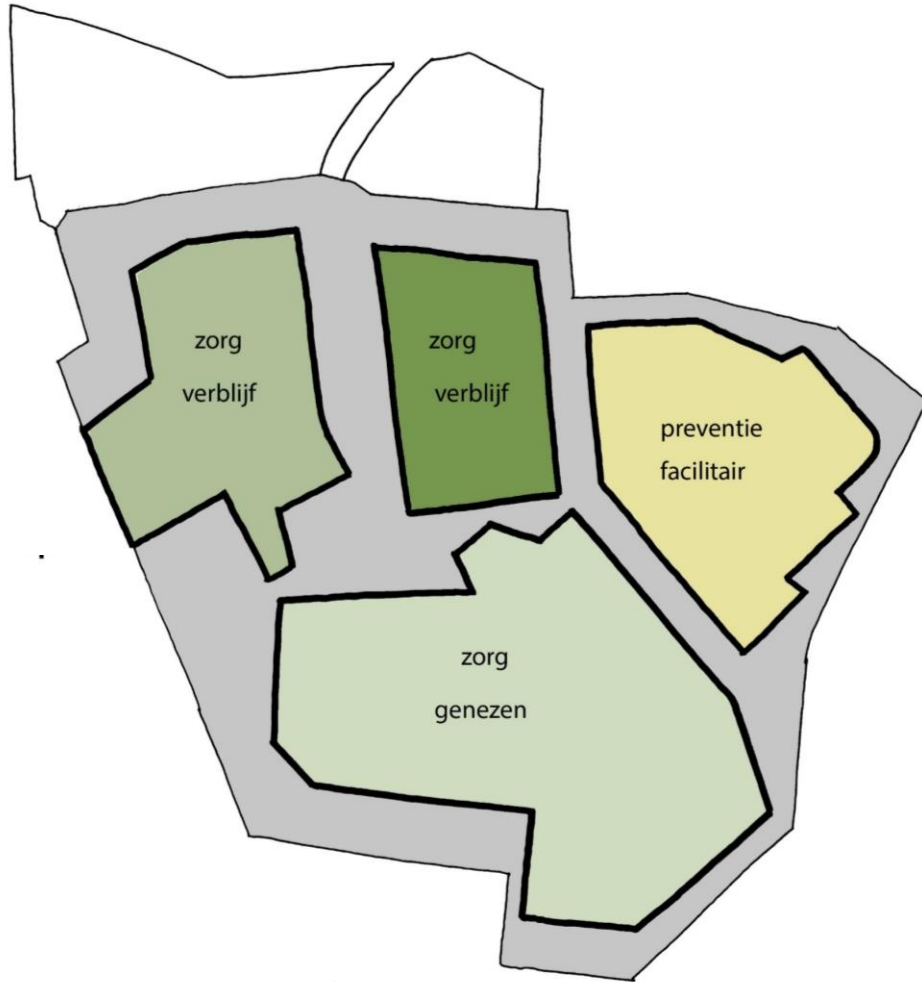




Groenstructuur



Kamers



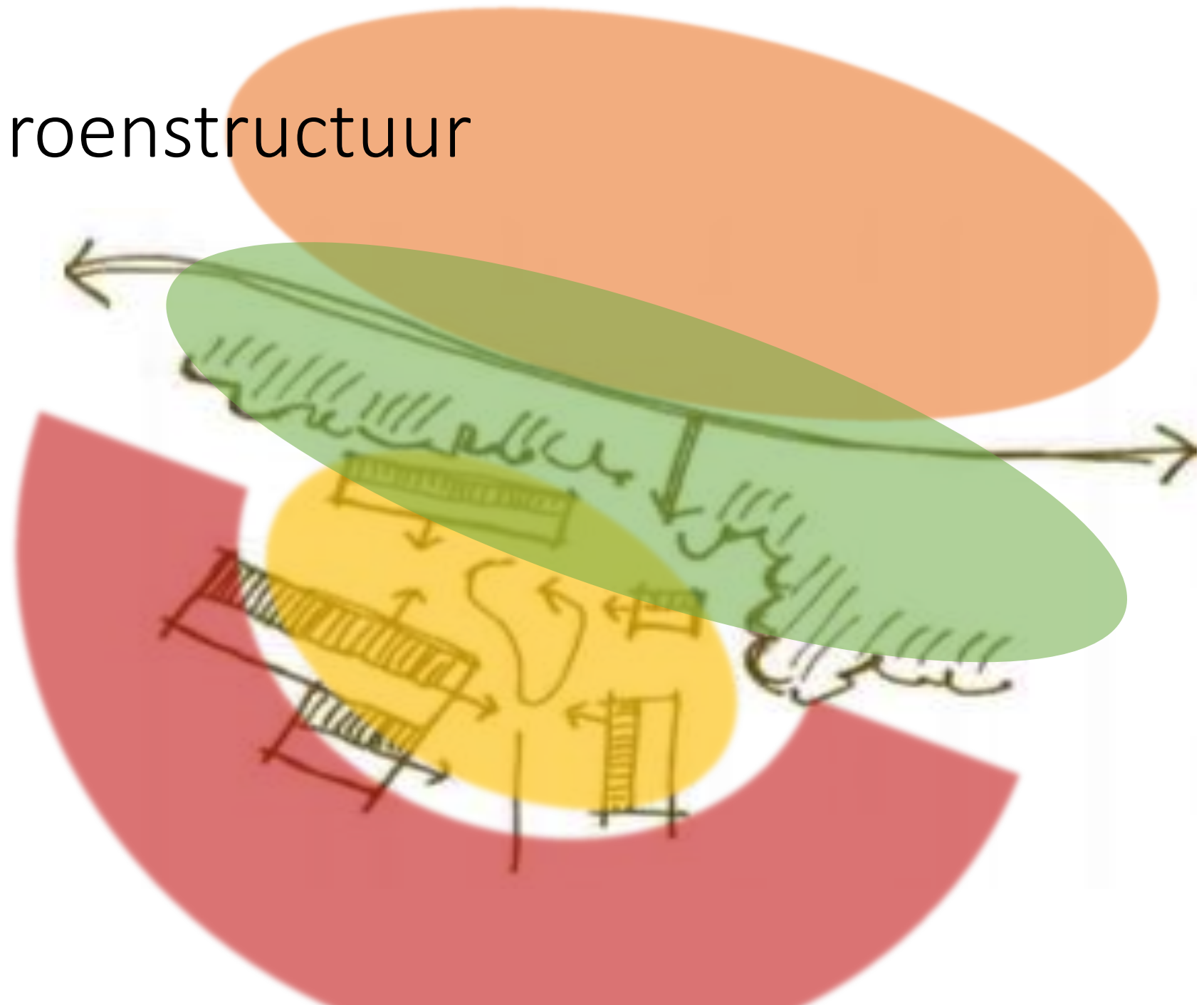
Zonering Groenstructuur

Zone 1
Moestuin

Zone 2
Pluktuin

Zone 3
Voedselbos

Zone 4
Stadslandbouw





Natuurlijk

Gecultiveerd

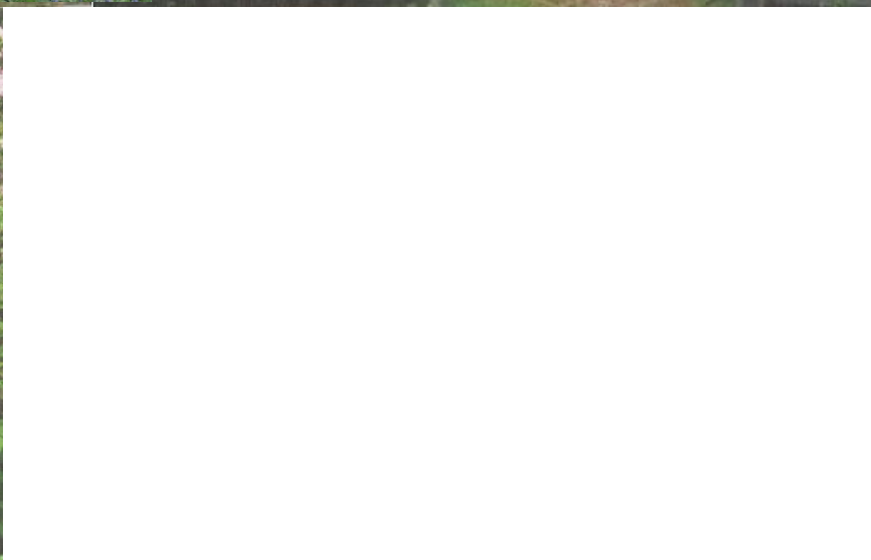
Pluktuin

Moestuun



Stadslandbouw

Voedselbos



Parkeren



Parkeren gebeurt niet in grote parkeervelden op maaiveld. Op die manier is het verwachte parkeerprogramma niet zonder ernstig kwaliteitsverlies inpasbaar. De ruimtelijke kwaliteit van het Park is leidend voor de parkeeroplossing.

• Routes



Fijnmazige padenstructuur

Rondgaand Zorgpad

Zorgpad

Uniek

Super comfort

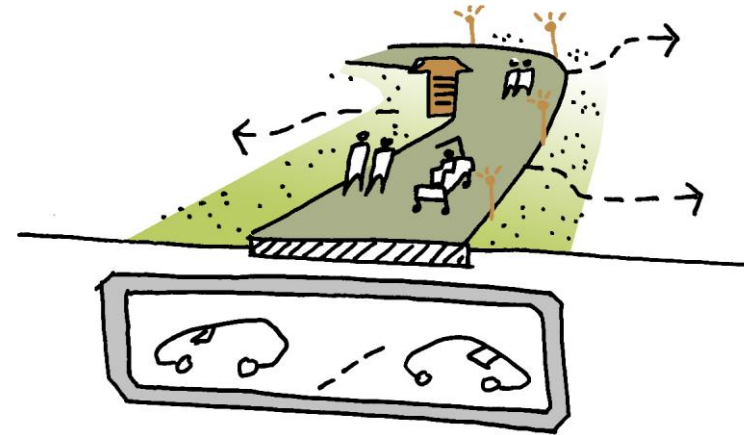
Levensader van het park

Smart

Verbinder

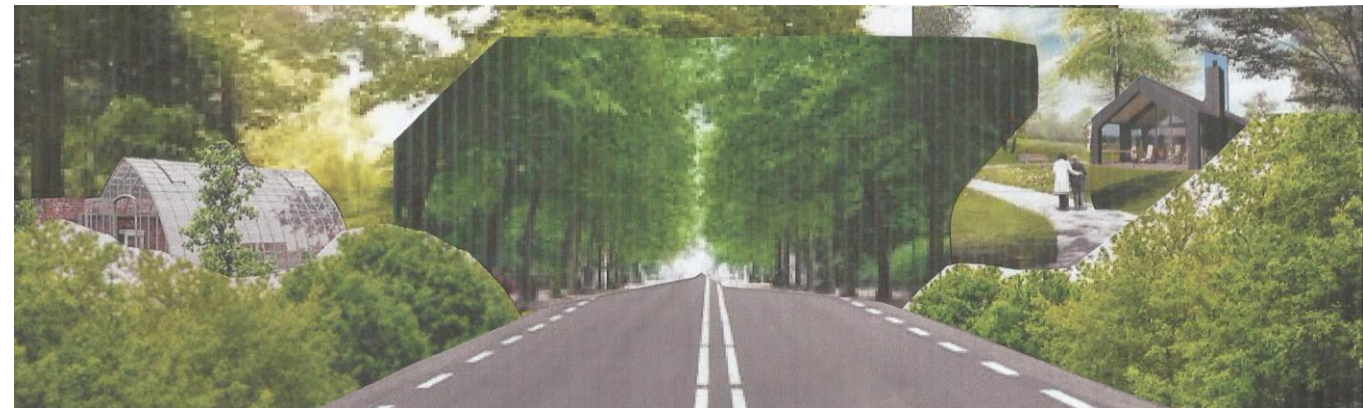


• Toegang en Parkeren



Toegang

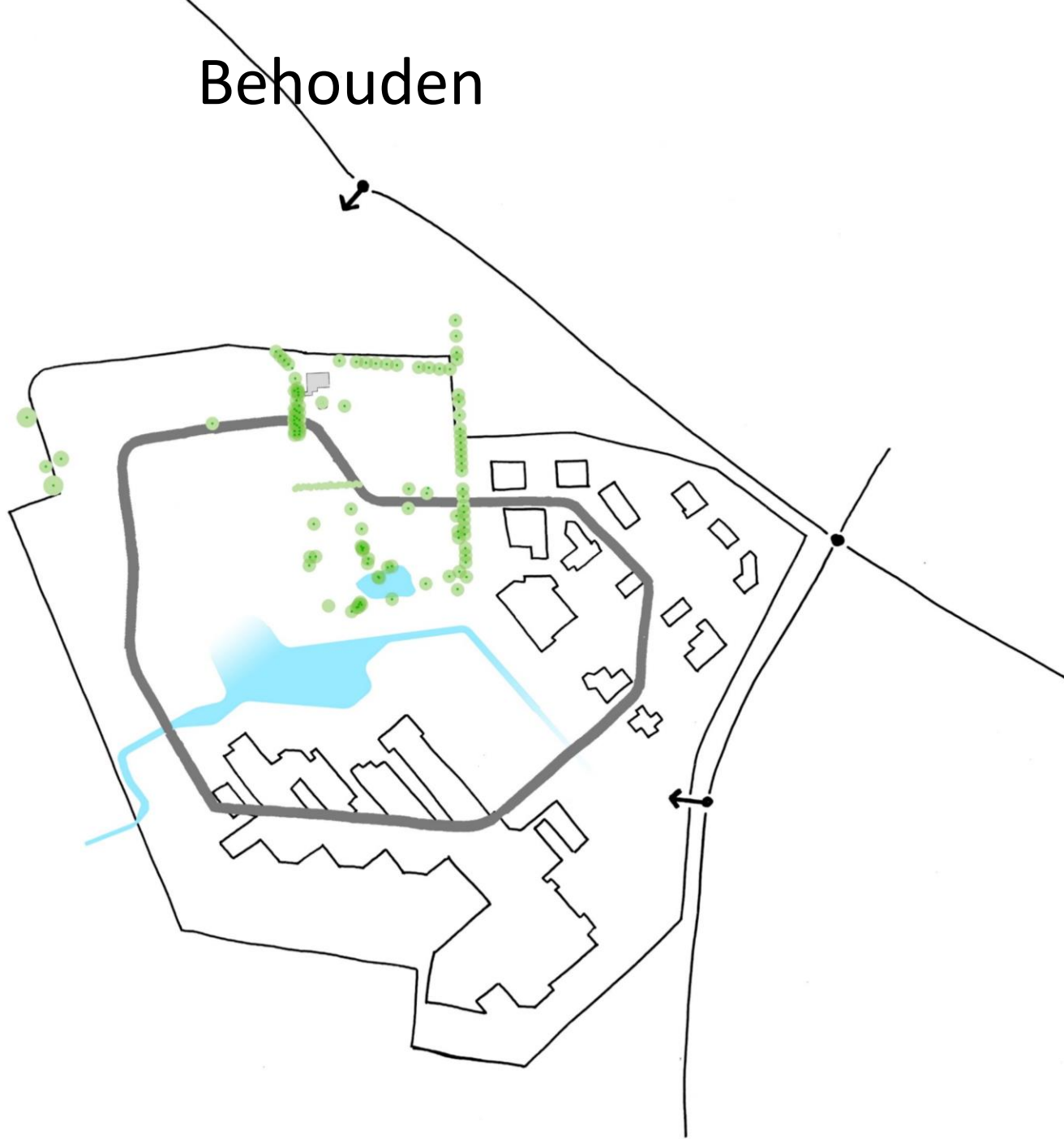
Gasten voor het Gezondheidspark via een groene entreelaan
Entrée vanaf de rondweg-west facilitair



- Onderwerpen randvoorwaarden

- Hoogte / hoogteaccent
- Bebouwingskorrel
- Bouwvrije zones
- Parkeren
- Programma en typologie
- Footprint en dichtheid

Behouden



Bebouwingskorrel

Max 150m²



Max 150m²

vrij

Grootte van de bebouwing

- Maak een erf en een tuin met directeurswoning in het bestaande bos (proeflab).
- Bos- en waterranden maximale footprint om het groen voorrang te geven. Middengebied/de kamer heeft geen limiet.



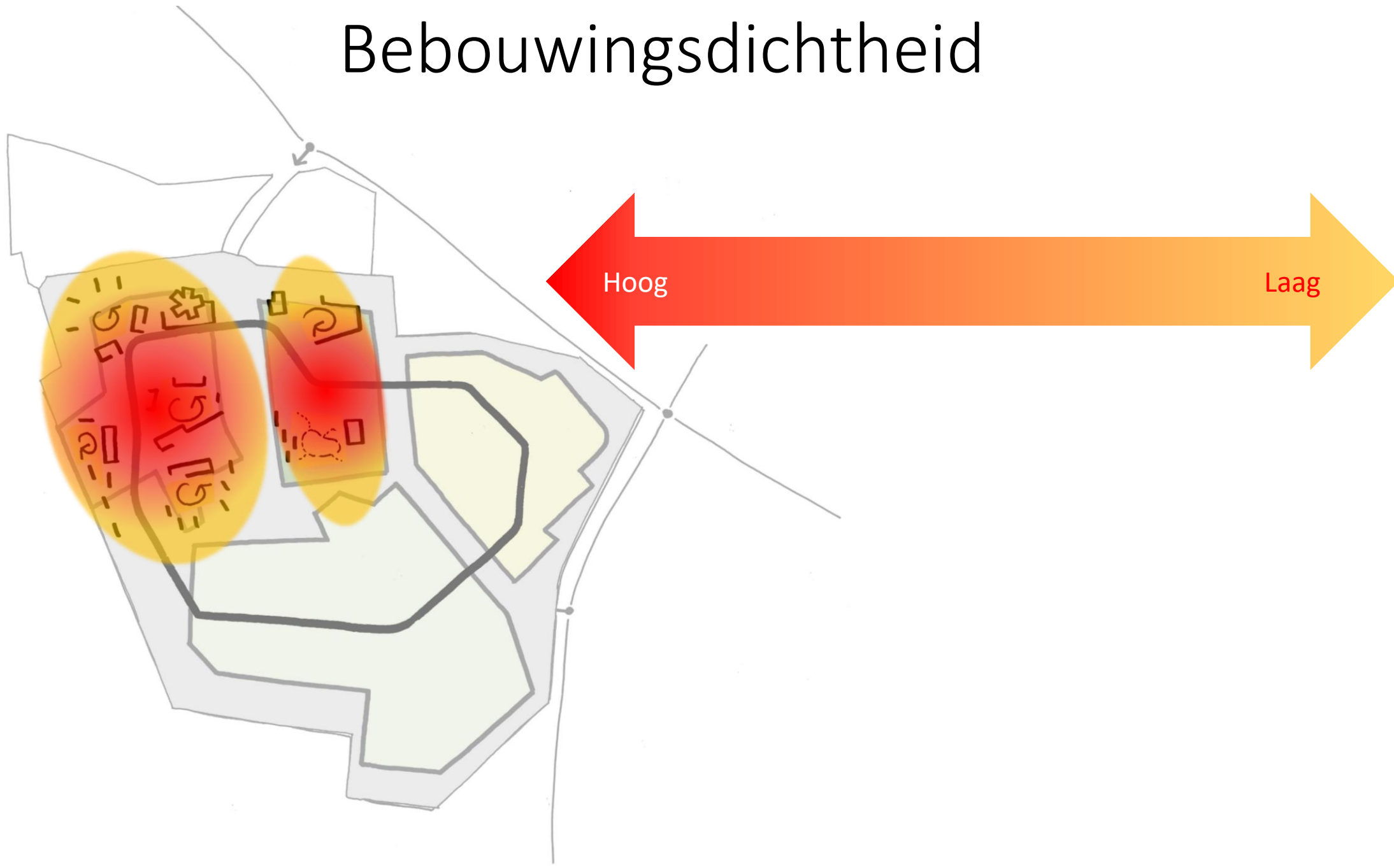
Arrisveld Bebouwingsvrij



Waar wordt op het Arrisveld niet gebouwd

- Tuberweg is een weg door het Gezondheidspark. Dit is het groene adres van het park.
- De gebouwen hebben hun adres in het gebied, niet aan de weg.
- Rond het zorgpad ligt een vrije ruimte, een groene context

Bebouwingsdichtheid



Het erf, typologieën voor Park Achterhoek

Variatie aan typologieën in een mix aan grondgebonden en niet grondgebonden verblijfseenheden

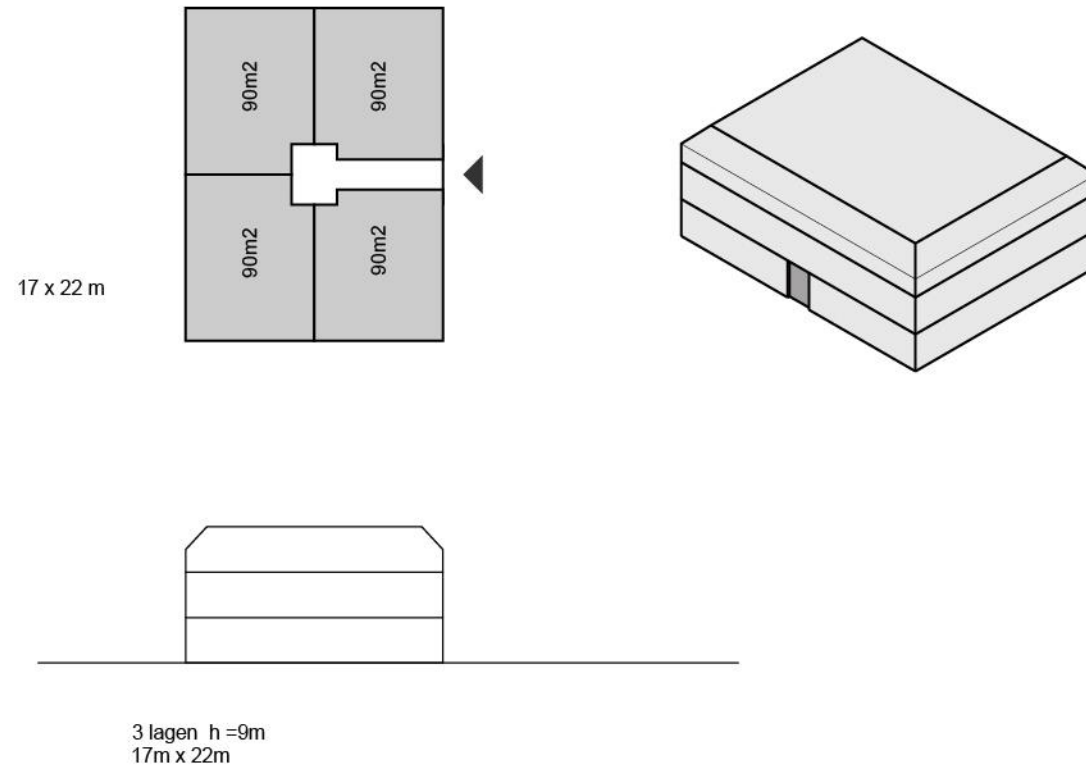
goed, rolstoelvriendelijk bereikbaar en toegankelijk.

In type en vorm een relatie hebben met de boerenerven in de Achterhoek





Typologie A: Herenboer

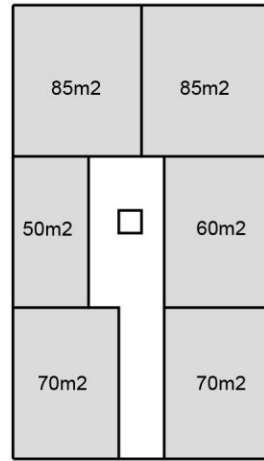


Hoofdgebouw

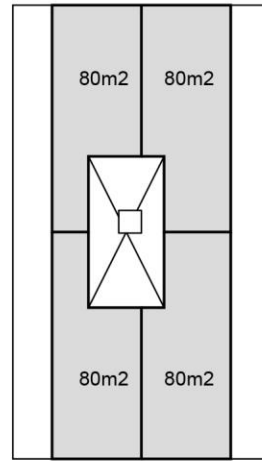
Landhuis (ter plaatse van oude directeurswoning)

- Verblijfseenheden in combinatie met zorg
- Kamers, kleine appartementen

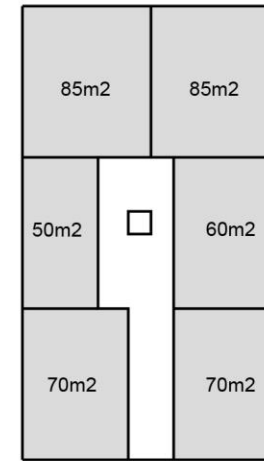
Typologie B: Pachtboer



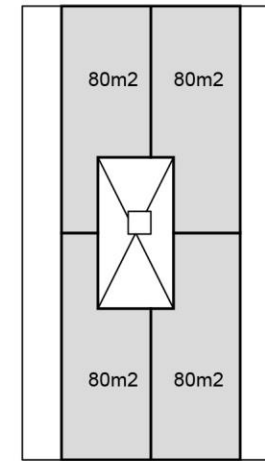
Begane grond



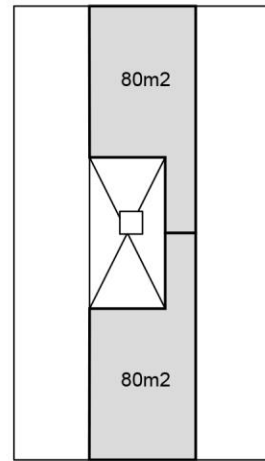
1e verdieping



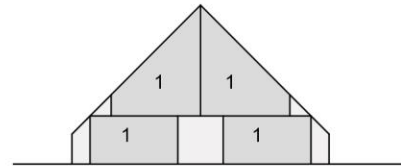
Begane grond



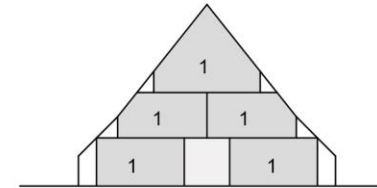
1e verdieping



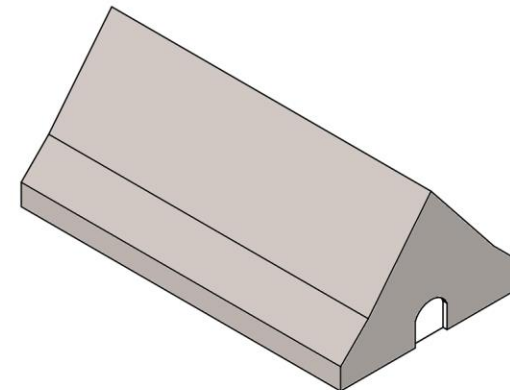
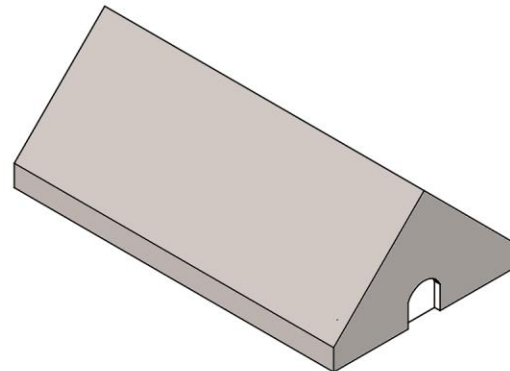
2e verdieping



2 lagen / h=10m
17 meter breed
centrale entree



3 lagen / h=12m
17 meter breed
entree door deeldeur
centrale ontsluiting verdieping



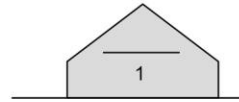
Typologie C: Stal



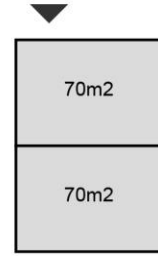
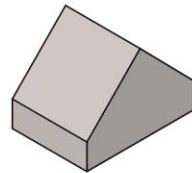
70m²



- Vrijstaand, footprint 70m²
- Terras, geen tuintjes
 - Oriëntatie op het landschap
 - Tussen zorgpad en landschap

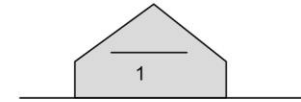


1 laag h = 7.5
10 meter breed
evt nog extra m² door nokhoogte

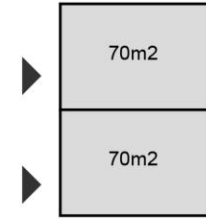
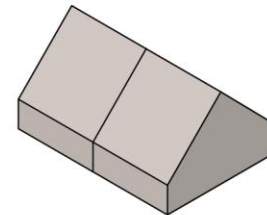


70m²

70m²



1 laag h = 7.5
10 meter breed
evt nog extra m² door nokhoogte

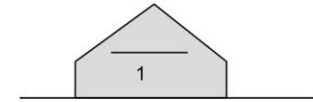


70m²

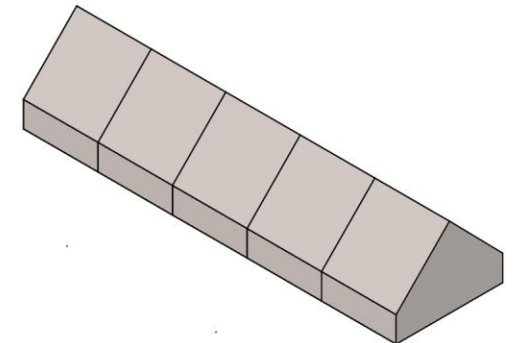
70m²



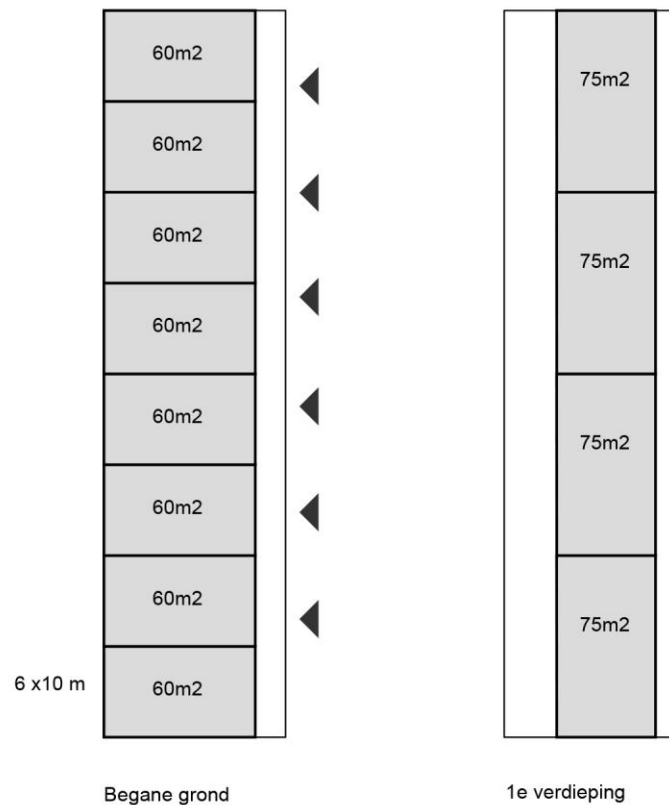
- Twee geschakeld, footprint 2 x 70m²
- Terras, geen tuintjes
 - Opzet van de woning borgt privacy
 - Tussen zorgpad en landschap



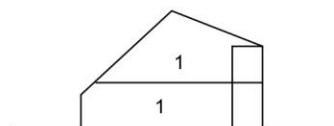
1 laag h = 7.5
10 meter breed
evt nog extra m² door nokhoogte



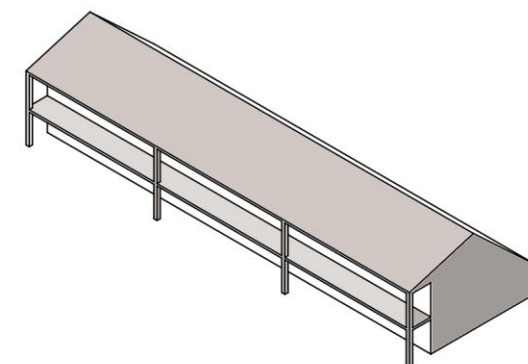
Typologie D: Schoppe

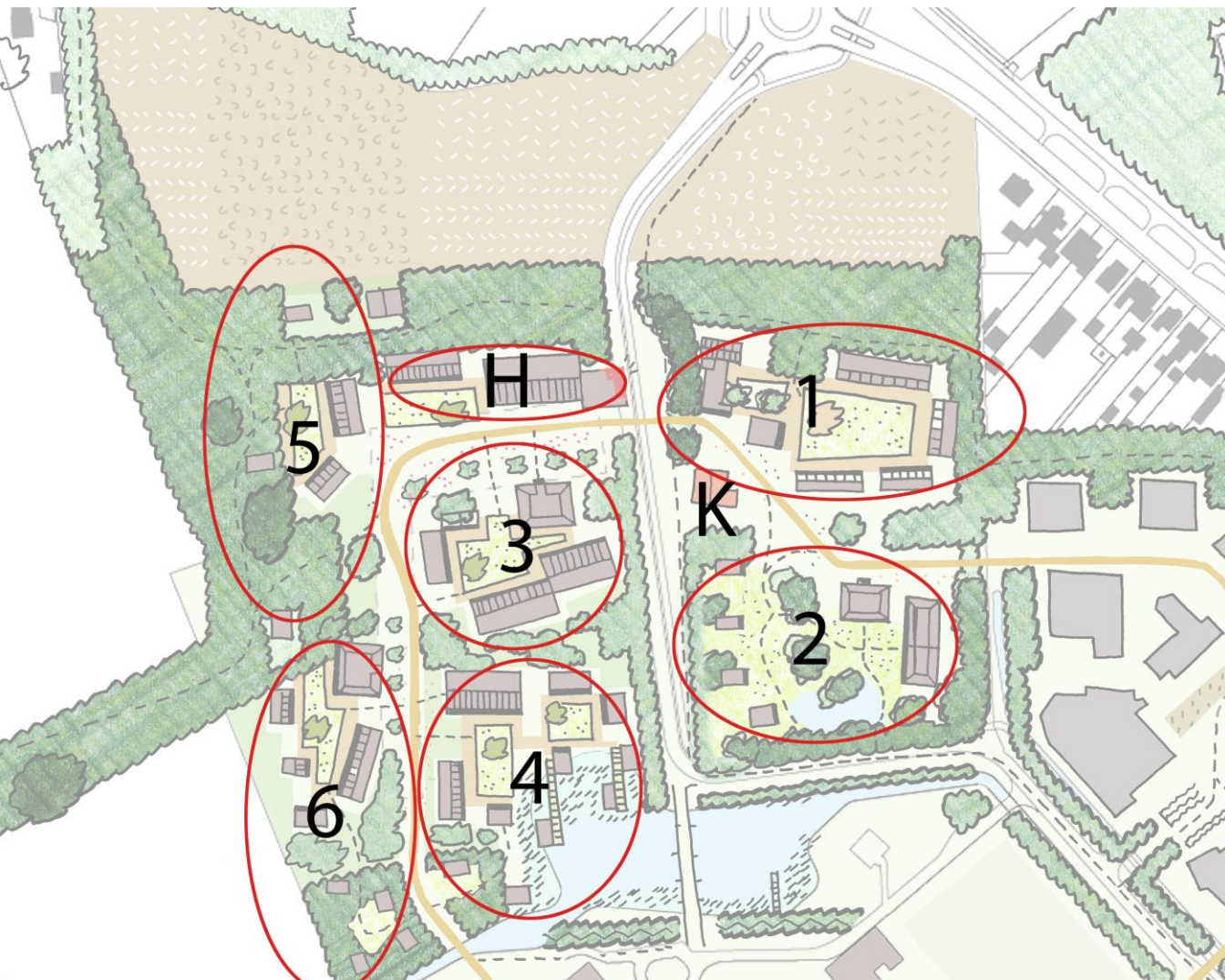


- Grondgebonden icm gestapeld
- Terras, geen tuintjes
- Max 3 lagen



2 lagen h = 8
12 meter breed





Typologie A: Herenboer

Typologie B: Pachtboer

Typologie C: Stal

Typologie D: Schoppe

	A	B	C	D	
1			10	22	Restaurant 1500m ²
2	28		5		
3	12	18	7		
4		12	16		
5			14		
6	12		13		
H	Hotel 3500m ²				
K	centraal terrein met kas 1200 m ²				
	52	30	65	22	



Fase 1

- Zorgpad
- Proeflab
- Hotel
- Bestaand bedrijventerrein
- Groenstructuur

