

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
goudappel@goudappel.nl

Den Haag  
Anna van Buurenplein 46  
2595 DA Den Haag

Eindhoven  
Emmasingel 15  
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Gemeente Winterswijk

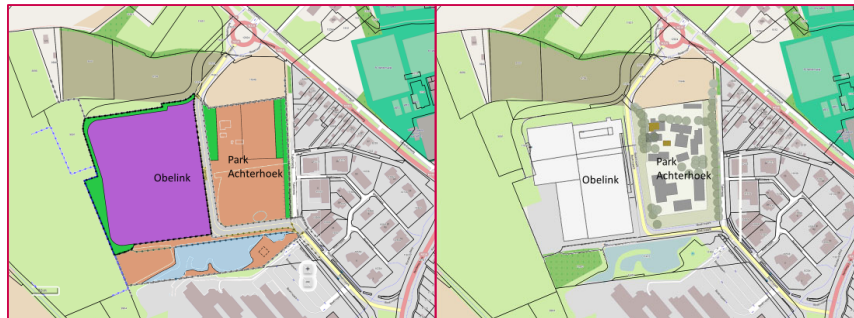
### Park Achterhoek en Obelink

#### Verkeersgeneratie

Datum 10 november 2020  
Kenmerk 008094.20201110.N1.03  
Auteur Joost Verhoeven

## 1 Inleiding

In het bestemmingsplangebied Park Achterhoek zijn twee ontwikkelingen voorzien. Voor het logistiek centrum Obelink Vrijetijdsmarkt is een bestemmingsplan opgesteld met de bestemming bedrijf-logistiek centrum. Voor Park Achterhoek, het andere deel, is het ontwerpbestemmingsplan in procedure met onder meer de bestemming maatschappelijk.



Figuur 1.1: De beide bestemmingsplannen (links) en de voorziene bebouwing (rechts)

In deze notitie gaan we in op de verkeersgeneratie van beide plangebieden.

## 2 Uitgangspunten

We bepalen de verkeersgeneratie voor beide plannen op basis van de nu voorziene invulling. Daarnaast onderzoeken we welke omvang op basis van het bestemmingsplan mogelijk is. Ook daarvoor bepalen we de verkeersgeneratie.

De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van de kentallen daarvoor van het CROW (Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW, laatst aangepast op 1 december 2018), afgestemd op de stedelijkheid van Winterswijk (matig stedelijk) en een ligging in 'rest bebouwde kom'. Daarnaast bekijken we de verkeersgeneratie zoals die werkelijk te verwachten is op basis van de invulling van de plannen.

### 3 Verkeersgeneratie Logistiek centrum Obelink

#### 3.1 Ervaringscijfers Obelink Vrijtijdsmarkt

De kentallen van het CROW zijn vooral bedoeld om een raming te geven indien de verkeersgeneratie niet vooraf bekend is. In dit geval is de verkeersgeneratie echter wel bekend. Obelink beschikt over ervaringscijfers van een andere locatie met een vergelijkbare functie. Op basis daarvan is gesteld dat er, rekening houdend met de omvang van de nieuwe vestiging, 170 personenauto's en 96 zware vrachtwagens per etmaal worden verwacht, het aantal voertuigbewegingen is het dubbele, 340 personenautoritten en 192 vrachtwagenritten, totaal 532 voertuigbewegingen per werkdag etmaal. Deze waarde is in paragraaf 4.4 van het bestemmingsplan gehanteerd.

#### 3.2 Verkeersgeneratie op basis van kentallen

Op basis van de beschrijving van het logistiek centrum in het bestemmingsplan gaan we uit van de CROW-kentallen voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf, zoals loods, opslag of transportbedrijf. We gaan uit van het nu geplande gebouw van 26.000 m<sup>2</sup> bvo. Rekening houdend met voldoende manoeuvreer- en opstelruimte voor vrachtwagens op eigen terrein en parkeerruimte voor werknemers is dit ongeveer wat mogelijk is op dit terrein en daarmee ook wat in de praktijk mogelijk is in het bestemmingsplan.

	centrum		schil centrum		rest		buitengebied	
					bebouwde kom			
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7
sterk stedelijk	2,4	4,1	3	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7
matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5	3,9	5,7	3,9	5,7
weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5	3,9	5,7	3,9	5,7
niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5	3,9	5,7	3,9	5,7

Tabel 3.1: Verkeersgeneratie (per 100 m<sup>2</sup> bvo) arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf), inclusief vrachtverkeer en bezoekers (5%)

Op basis van 26.000<sup>2</sup> bvo is de verkeersgeneratie 1.000 tot 1.500 voertuigbewegingen per gemiddelde werkdag, gemiddelde waarde is 1.250. De waarde voor de gemiddelde weekdag is ongeveer 90% daarvan, 1.125 ritten per weekdagemaal. Dit is ongeveer twee keer zoveel als berekend is voor de vestiging van Obelink. Voor inzicht in de verdeling over personenauto's en vrachtverkeer kan worden uitgegaan van CROW-Tabel A8 en A9.

<b>werkmilieu</b>	<b>personenauto's</b>	<b>lichte vrachtauto's ( &lt; 7,5 ton GVW )</b>	<b>zware vrachtauto's ( &gt; 7,5 ton GVW )</b>
distributieterrein	79%	5%	16%

*Tabel 3.2: Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, samenvatting tabel A8 en A9*

Uitgaande van 1.250 voertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag gaat het om ongeveer 990 personenauto's en 263 vrachtauto's waarvan 200 zware vrachtauto's.

### 3.3 Samenvatting

Een bedrijfshal van 26.000 m<sup>2</sup> bvo leidt op werkdagen tot 530 tot 1.250 verkeersbewegingen per etmaal.

	<b>personenauto's</b>	<b>lichte vrachtauto's</b>	<b>zware vrachtauto's</b>
Obelink, eigen opgave	340		192
opslag en transport	980	63	200

*Tabel 3.3: Berekende verkeersgeneratie*

## 4 Park Achterhoek

Op Park Achterhoek krijgen bedrijven en instellingen een plaats die deels gelieerd zijn aan het Streeksziekenhuis Koning Beatrix. Herstellen en revalideren in het groen, dichtbij het ziekenhuis, aangevuld met zorgverblijf, dagbesteding en stadstuinbouw.

### 4.1 Huidige plan

Voor de invulling van Park Achterhoek gaan we uit van de aantallen zoals genoemd in 'Park Achterhoek Winterswijk, 29 oktober 2020' van Wiegerink. In het plan zijn 111 verblijfseenheden opgenomen. Daarvan zijn 50 eenheden bedoeld voor een short-stay van personeel en zorgbehoevenden. De andere 61 eenheden zijn (tweekamer) appartementen voor (al dan niet tijdelijk) begeleid- en zorgwonen. Er is voorzien in dagbesteding en werkgelegenheid voor mensen met een beperking, onder meer in de stadstuinbouw en in een lunchroom. Verder zijn er een expertisecentrum, yoga en fysiotherapie en een winkeltje.

instelling	omschrijving	aantal	eenheid	toelichting
Zorghotel	hotel/short stay	50	kamers	tijdelijk zorgverblijf en tijdelijk verblijf personeel
GGNet	begeleid wonen	24	eenheden	
Hierzorg	begeleid wonen	12	eenheden	
Siza	begeleid wonen	25	eenheden	
Zozijn	dagbesteding	1.221	m <sup>2</sup> bvo	voorziening voor 75 mensen
Bijzonder Gewoon	theehuis	330	m <sup>2</sup> bvo	kleinschalige lunchroom
Bijzonder Gewoon	winkel			winkeltje stadstuinbouw
Siza	kantoor met baliefunctie	501	m <sup>2</sup> bvo	regionaal Expertise Centrum Siza
Mariebo	zwangerschapsyoga	3	yogaruimtes	totaal 220-320 m <sup>2</sup>
Fysio Jolien te Brake	fysiotherapie	3	behandelkamers	totaal 150 m <sup>2</sup>

Tabel 4.1: Park Achterhoek in cijfers

## 4.2 Verkeersgeneratie op basis van kentallen

Voor de woonfuncties, fysio- en yogaruimtes en horeca zijn kentallen beschikbaar. Voor de dagbesteding en de daarmee samenhangende functies zijn er geen kentallen. Wel gaan we uit van een voorziening voor 75 mensen die vooral met taxibusjes worden gehaald en gebracht en daarnaast zo'n 30 medewerkers. Voor de maatschappelijke bestemmingen gaan we uit van de verkeersgeneratie van een kantoor met baliefunctie.

omschrijving	CROW-functie	aantal	kental		per eenheid	generatie	
			min	max		min	max
zorghotel/short stay	hotel 1 ster	50	6,2	6,8	10 kamers	31	34
begeleid wonen	aanleunwoning	61	2,1	2,8	appartement	128	171
dagbesteding	werknemers	30	1	2	arbeidsplaatsen	30	60
	gebruikers	75	8	4	pers/taxi	9	19
horeca	café/bar/cafetaria	330	12	14	100 m <sup>2</sup> bvo	40	46
maatschappelijk	kantoor met balie	180	2,6	3,1	100 m <sup>2</sup> bvo	5	6
Mariebo	sportzaal	320	11,8	14,2	100 m <sup>2</sup> bvo	38	45
Jolien te Brake	fysiotherapie	3	13,9	18,5	behandelkamers	42	56
<b>Totaal</b>						<b>322</b>	<b>436</b>

Tabel 4.2: Verkeersgeneratie Park Achterhoek

Op basis van deze cijfers komen we op ongeveer 320 tot 440 auto's per werkdagemaal. We gaan hier uit van de gemiddelde waarde, ongeveer 380 auto's per etmaal.

### 4.3 Verdere uitbreiding

De huidige plannen voor Park Achterhoek leiden tot bebouwing van ongeveer 20% van het oppervlak. Het bestemmingsplan maakt bebouwing tot 30% mogelijk. Hoe die (op dit moment nog theoretische) uitbreiding eruit kan zien is niet bekend. Maar voor de verkeersgeneratie gaan we ervan uit dat deze 50% hoger kan zijn dan in tabel 4.2 is berekend. De maximale verkeersgeneratie komt daarmee op 570 auto's per werkdagemaal.

## 5 Verkeersafwikkeling

### 5.1 Beatrixpark

Zowel het Logistiek centrum Obelink als Park Achterhoek worden ontsloten door het Beatrixpark. Op werkdagen is de huidige intensiteit 2.869 (bij de rotonde Groenloseweg) en 4.193 (tussen het ziekenhuis en Randweg West) mvt/etmaal. Het extra verkeer (532 voertuigen per etmaal van en naar Obelink en 380 voertuigen per etmaal gerelateerd aan Park Achterhoek) kan bij deze intensiteiten zonder probleem worden verwerkt. Dat geldt ook als we voor de verkeersgeneratie uitgaan van de maximale waarde voor beide ontwikkelingen.

Voor beide ontwikkelingen geldt dat deze zonder bijzondere voorzieningen op het Beatrixpark kunnen worden aangesloten. Voor fietsers is er een tweerichtingen fietspad aanwezig aan de oostzijde van de weg. Park Achterhoek heeft daarmee een veilige ontsluiting voor het langzaam verkeer.

### 5.2 Aansluitingen op de N319

Op de Groenloseweg N319 rijden ruim 13.000 auto's per etmaal (Atlas Gelders Verkeer, telcijfers 2019). De rotonde Groenloseweg - Beatrixpark heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer te verwerken.



*Figuur 5.1: Aansluiting Beatrixpark op de rotonde in de Groenloseweg N319*

Op de Rondweg West N319 rijden ten noorden van het Beatrixpark 12.800 auto's per etmaal, ten zuiden van de aansluiting van het Beatrixpark 15.300 auto's per etmaal. De aansluiting van het Beatrixpark is vormgegeven als een T-aansluiting.



*Figuur 5.2: Aansluiting Beatrixpark op Randweg West N319*

De vormgeving met extra opstelvakken heeft voldoende capaciteit om extra verkeer te verwerken. Voor fietsers is er dankzij de middeneilanden in de Randweg en Beatrixpark een veilige oversteek met beperkte wachttijden.

Ook voor deze aansluitingen geldt dat het verkeer naar onze verwachting ook nog verwerkt kan worden als we uitgaan van de verkeersgeneratie bij verdere uitbreiding van beide ontwikkelingen. Mochten deze ontwikkelingen zich voordoen, dan is het aan te bevelen de beide kruispunten met op dat moment actuele verkeersgegevens en - prognoses door te rekenen.