



**Van Wijk Juridisch Advies**

Margriet van Wijk  
 Van Wijk, Juridisch Advies  
 Geerdesweg5  
 7119 AM te Winterswijk Corle  
 E:[info@vanwijk-juridischadvies.nl](mailto:info@vanwijk-juridischadvies.nl)  
 T.: 0543564000  
 M.: 06 11232872  
 KvK : 080 69512

Toelichting bij de Aerius berekening voor de bestemmingswijziging perceel Grote Veldweg 8 , 7119 AG Winterswijk Corle

I. Beoogd resultaat planwijziging:

Het plan betreft de wijziging van de bestemming “ Wonen “ met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf- bouw bedrijf “ naar de bestemming “bedrijf” .  
 Daarmee wordt het bouwbedrijf van een nevenactiviteit omgezet in een hoofdfunctie

II. Achtergrond en aanleiding planwijziging:

In 2008 is het bestemmingsplan gewijzigd voor de percelen die thans bekend zijn als Grote Veldweg 4, 6 en 8 . Dit betrof een wijziging van “Agrarisch” naar “Wonen”, nadat de agrarische bedrijfsactiviteiten door de toenmalige eigenaar ( de ouders van de initiatiefnemer) van het totaal aan percelen het bedrijf gestaakt heeft.  
 Er heeft toen een splitsing plaatsgevonden ,waarbij voor het perceel van nummer 8 in gebruik is genomen ten behoeve van het bouwbedrijf zoals ook thans daar gevestigd en bekend als JWK bouw.

Bestaande situatie na splitsing :



Bij deze splitsing is bepaald dat buitenopslag niet toegestaan is. Opslag moet plaatsvinden in de werkplaats (in de karakteristieke driepuntschuur waar op de bovenverdieping het kantoor gesitueerd is) en de kapschuur.

JWK bouw heeft een groei doorgemaakt de afgelopen jaren sedert het tot stand komen van de splitsing en bestemmingsplanwijziging in 2008

In samenhang met het feit dat de bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk elders op locatie plaatsvinden, op enkele voorbereidende handelingen binnen de werkplaats na, heeft dit geresulteerd in een gestaag groeiende opslagfaciliteit ( overkappingen met een stelling eronder ) op het buiten terrein .

Dit heeft zowel een logistieke functie ( werknemers halen klein materieel op op de bedrijfslocatie) als ook een oplossingsfunctie voor het gebrek aan de opslag capaciteit in de werkplaats

Op basis van de buiten opslag is, voor wat betreft het bedrijfsgedeelte derhalve een strijdige situatie ontstaan.

### III . Legalisatie en uitgangspunten planwijziging :

De groei van het bedrijf bestaat uit het toenemen van de opdrachten op locatie elders. Voor de toekomst visie van het bedrijf zoals opgesteld ten behoeve van het principeverzoek om tot legalisatie van de opslagfaciliteit te komen, is onderbouwd dat een uitbreiding van de opslag capaciteit van 335 m<sup>2</sup> ( inclusief opslag containers voor zand en de afvalscheiding /milieustraat) tot maximaal 400 m<sup>2</sup> een toekomstbestendige opslag faciliteit betreft .

### Huidig toegestane oppervlakteoppervlakte aan bedrijfsbebouwing en toegestane oppervlakte na planwijziging

Aan bedrijfsbebouwing is volgens de thans vigerende planregels 610 m<sup>2</sup> meter aan bebouwing toegestaan. Na planwijziging is maximaal 1000 m<sup>2</sup> aan bebouwing toegestaan. (Zie **bijlage 1** voor de verbeelding.)

### IV. Effect van de planwijziging op stikstofdepositie

De planwijziging is geënt op optimale bedrijfsvoering en maximaal mogelijke en toekomstbestendige bedrijfsomvang en capaciteit.

#### 1. Verkeersbewegingen

Aangezien de huidige bedrijfsomvang niet wijzigt ten opzichte van wat als toekomst bestendige bedrijfsomvang voor deze bedrijfslocatie is doorgerekend en beoogd wordt, is voor de nieuwste versie van de Aeriusberekening ( zie **bijlage 2**) uitgegaan van het maximaal aantal verkeersbewegingen bij een maximale personeelsbezetting en de daarbij behorende werk in uitvoering elders op locatie -mogelijkheden .

Daarbij is tevens uitgegaan van het maximum aan toelevering van materialen op de bedrijfslocatie zelf door leveranciers met vrachtwagens.

(Zie hiervoor het overzicht in **bijlage 3** , het mobiliteitsprofiel )

#### 2. Gebruik op locatie van mobiele werktuigen

Naast verkeersbewegingen wordt er op locatie gebruik gemaakt van 1 diesel aangedreven shovel en een elektrisch aangedreven heftruck.

Om het effect van de planwijziging te toetsen is een geïntegreerde berekening gemaakt op basis van de gegevens uit het mobiliteitsplan ( bijlage 2). Daarbij is gebruik gemaakt van de automatische rekenpunten van de Aerius zelf.

**De uitkomst van de Aerius berekening is dat er geen depositie resultaten zijn boven de 0,00 mol/ha/ jr**

**Slot conclusie :**

De planwijziging geeft de maximale mogelijkheid aan gebruik aan. De gevraagde uitbreiding is mede getoetst aan de Omgevingsvisie Buitengebied.

Dit betekent dat na planwijziging de gebruiksmogelijkheden en de bedrijfsbebouwing voor JWK bouw geconsolideerd en zijn en dat uitbreiding niet mogelijk meer is voor het bedrijf op deze locatie .

Op basis van dit gegeven betekent dat dat de uitkomst van de Aerius berekening zoals nu gedaan , ook op de lange termijn niet zal wijzigen .

Het effect van de planwijziging op de stikdepositie is daarmee gelijk aan 0 .

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
JWK Bouw	Grote Veldweg 8, 7119AG Winterswijk Corle

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
planwijziging	RSYfazaBPRGi	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 mei 2020, 07:01	2020	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	6,80 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

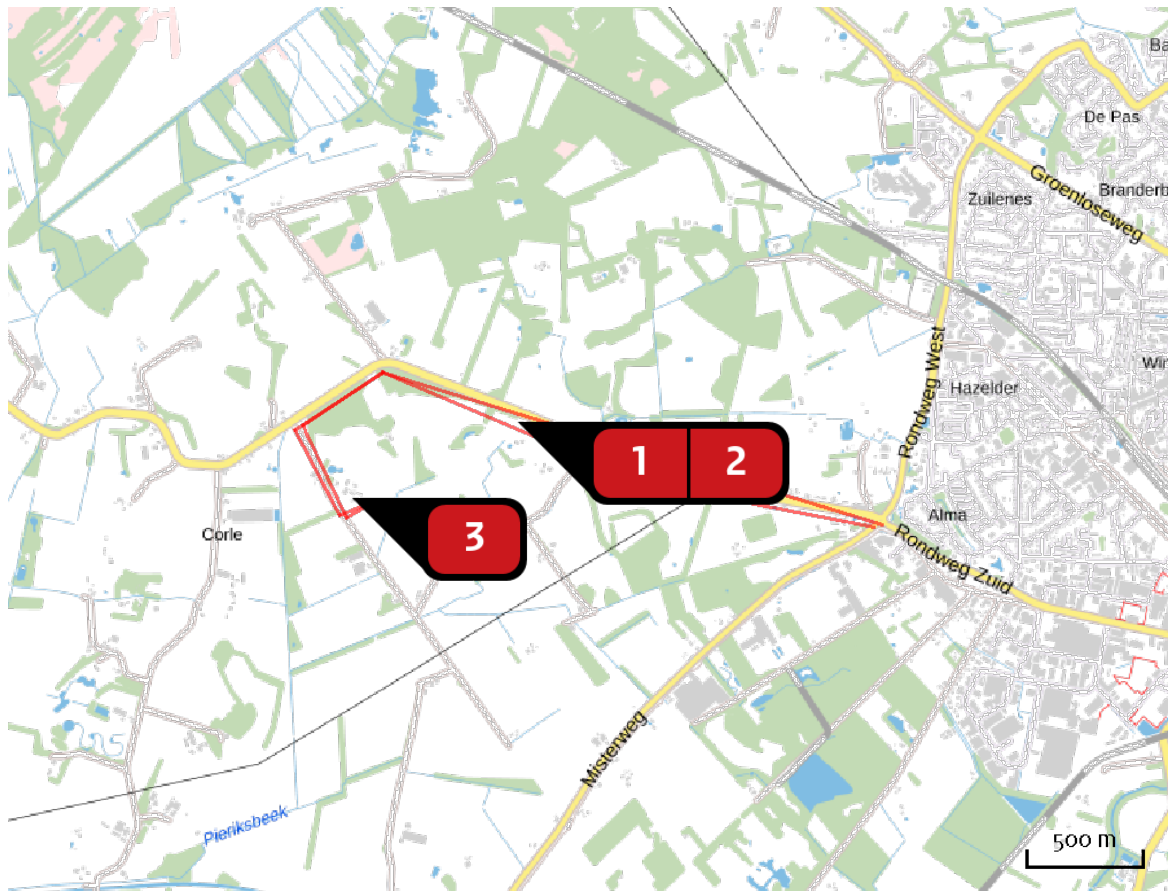
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

aannemersbedrijf met opslag en werkplaats.  
Uitvoering en voorbereiding werk op externe bouw locaties

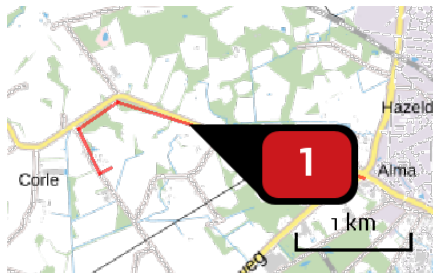
Locatie  
Situatie 1



Emissie  
Situatie 1

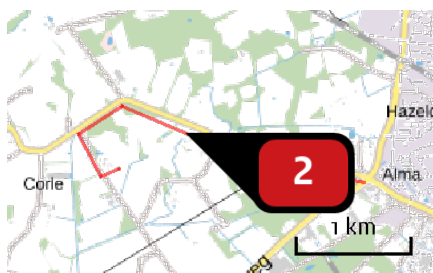
Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	3,73 kg/j
2	Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,19 kg/j
3	Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	1,87 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



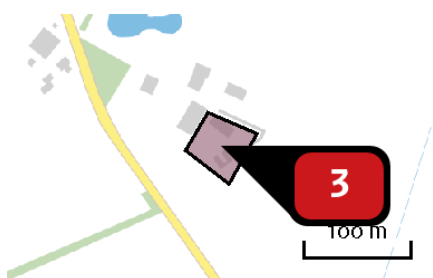
Naam **Bron 1**  
 Locatie (X,Y) **243587, 443189**  
 NOx **3,73 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Bestelauto diesel < 2,0 ton GVW - Euro 5	6,0 / etmaal	NOx NH3	3,73 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**  
 Locatie (X,Y) **243520, 443143**  
 NOx **1,19 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	12,0 / maand	NOx NH3	1,19 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**  
 Locatie (X,Y) **242835, 442838**  
 NOx **1,87 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	shovel	169				NOx	1,87 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A\\_20200403\\_6c571f9654](#)

Database [versie 2019A\\_20200403\\_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>