

Landschappelijk Inpassingsplan
Bessinkgoorweg 4b Winterswijk



Colofon

Landschappelijk inpassingsplan Bessinkgoorweg 4b Winterswijk

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Dhr. H. Grijsen
Bessinkgoorweg 4a
7102ER Winterswijk

Projectnummer en versie: 1264, versie 1.0		Status: concept
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 17-12-2019
Ligging projectgebied: Bessinkgoorweg 4b te Winterswijk		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl

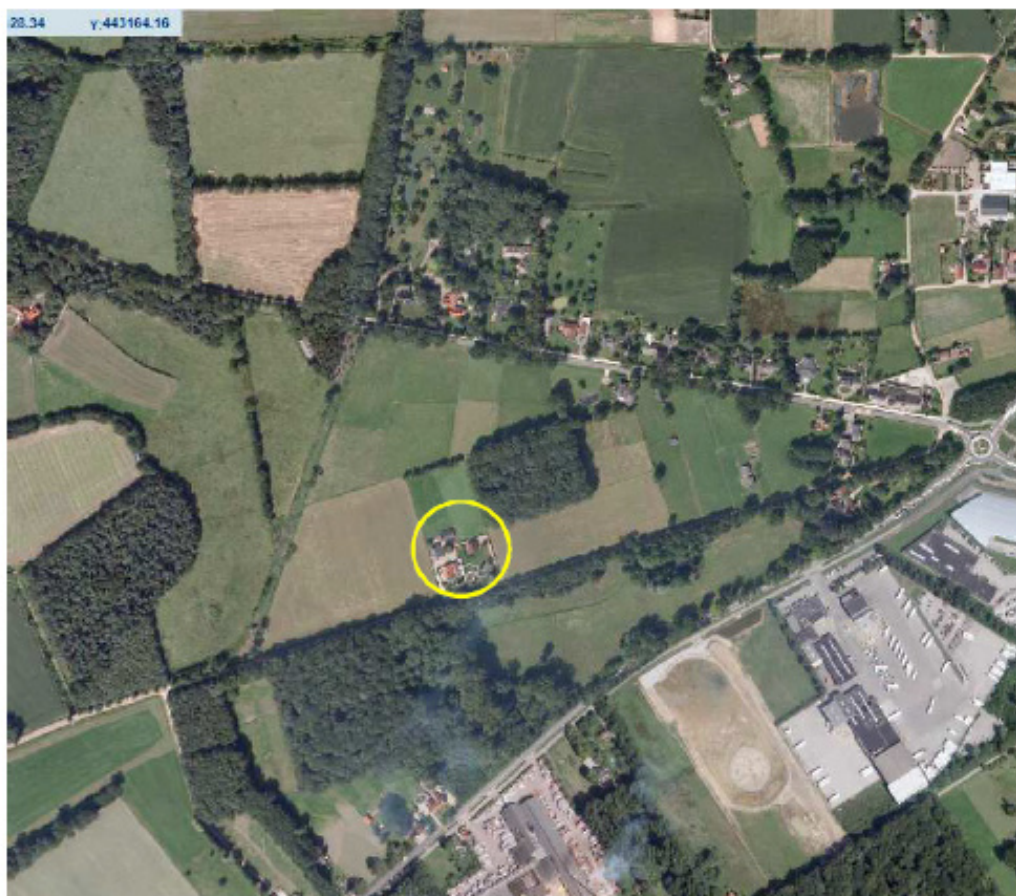


1. Inleiding

Er zijn plannen om een extra wooneenheid realiseren op het adres Bessinkgoorweg 4 in Winterswijk. Om deze woning te realiseren wil hij gebruik maken van het Rood-voor-rood-beleid en aan de Sikkinkweg 6 oude agrarische opstallen slopen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

2. Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Bessinkgoorweg 4-4a te Winterswijk. Het ligt ca 1 km ten westen van de dorpskern van Winterswijk. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging weergegeven



Globale ligging van het plangebied. het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.



Detailopname van deelgebied Bessinkgoorweg 4-4a.

3. Voorgenomen activiteit

3.1 Algemeen

Het voornemen is om een nieuwe woning op het erf aan de Bessinkgoorweg 4-4a op te richten en agrarische bebouwing op het adres Sikkinkweg 6 te slopen. De woning zal worden gerealiseerd in een bestaand kantoorgebouw welke aan de achterzijde zal worden uitgebreid met een bijgebouw. De huidige bedrijfsbestemming van dit pand mag komen te vervallen. Op onderstaande afbeelding wordt de wenselijke locatie van de nieuw te bouwen woning aangeduid op een luchtfoto. Tevens wordt de verdeling tussen de nieuwe en de reeds aanwezige woningen weergegeven.



Verdeling van de woningen op het bestaande erf.



Positionering van de nieuwe woning.

Op onderstaande afbeelding wordt een (concept)weergave van de te ontwikkelen woning weergegeven.

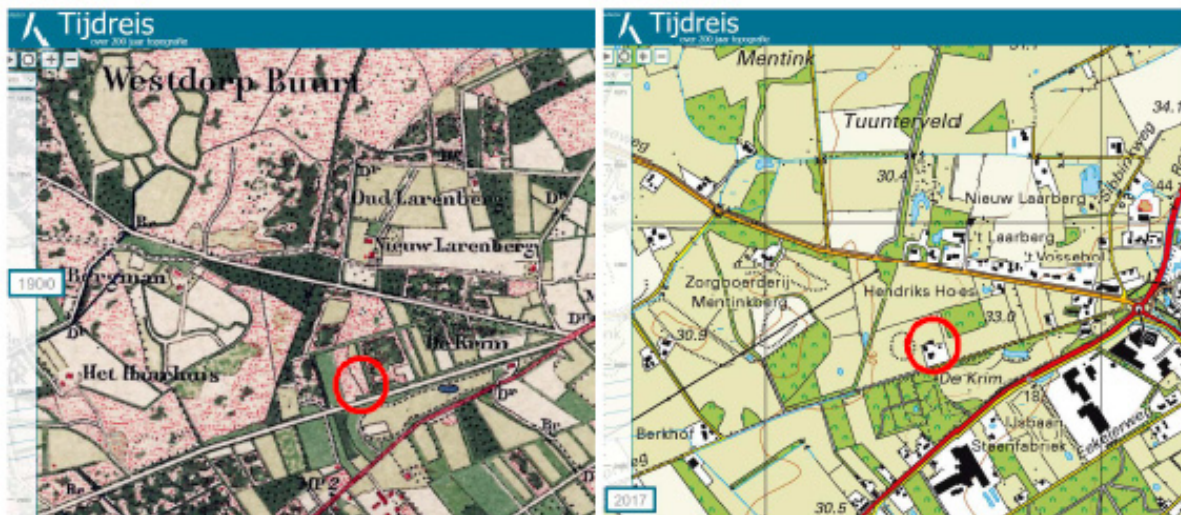


Weergave van de wenselijke nieuwe woning.

4 Landschap

4.1 Landschapstype

Het plangebied en de omgeving wordt tot het heideontginningslandschap gerekend. Dit is een jong ontginningslandschap dat ontstaan is nadat de woeste gronden, eind 19^e- begin 20^e eeuw in cultuur werden gebracht. Op onderstaande uitsnede uit de historische topografische kaart, wordt de ligging van het plangebied op de historische kaart anno 1900 en de actuele topografische kaart weergegeven. Zoals uit de topografische kaart valt op te maken ontbrak het erf anno 1900 nog. Het erf is dus een relatief jonge bouwplaats, vermoedelijk van begin 20^e eeuw. Op de topografische kaart van anno 1936 staat er bebouwing ingetekend op de bouwplaats.



Ligging van het plangebied op de historische (links) en actuele topografische kaart.

Het heide- en veenontginningslandschap wordt gekenmerkt door rationele verkaveling, veelal onderling begrensd door veldsloten. Anno 2017 is het een open en grootschalig agrarisch cultuurlandschap. Boerderijen liggen verspreid langs de ontginningswegen. Op de actuele topografische kaart is nog een restant zichtbaar van de 'woeste gronden'

4.2 Kenmerkende beplanting

In het heideontginningslandschap treffen we beplanting aan als laanbomen langs de ontginningswegen, op erven als erfbeplanting en als houtsingel langs kavelgrenzen. In het heideontginningslandschap rondom het plangebied treffen we relatief veel houtsingels aan. Deze geven het landschap een vrij besloten karakter. Westelijk van het plangebied, richting Bessinkgoor, ontbreekt deze beslotenheid en is het landschap rationeel, open en grootschalig.

Erfbeplantingen rond boerderijen in het omringende heideontginningslandschap worden gekenmerkt door scheerhagen en enkele solitaire bomen. Soms treffen we nog een hoogstamboomgaard aan.

4.3 Ruimtelijke kwaliteit van het plangebied

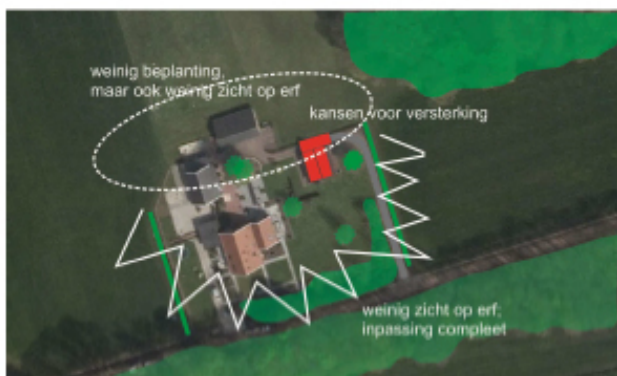
Het huidige erf is landschappelijk reeds fraai ingepast. Sierbeplanting en enkele solitaire bomen aan de voorzijde en een beuken scheerhaag aan de west- en oostzijde, zorgen voor een fraaie inpassing van het erf vanaf de Bessinkgoorweg. Er is nauwelijks geen zicht op het achtererf.



Zicht op het erf in westelijke richting vanaf de Bessinkgoorweg.

4.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing

Vanwege het ontbreken van erfbeplanting aan de achterzijde van de woning, liggen hier kansen voor versterking. Er is nauwelijks zicht op het achtererf, dus de noodzaak ontbreekt. Wel liggen er kansen voor versterking van natuur- en landschapswaarden in het omringende agrarische cultuurland, bijvoorbeeld door de aanleg van een poel.



Weergave van de huidige ruimtelijke kwaliteit van het erf.

4.5 Uitgangspunten voor inrichting

Uit een consultatie met de beleidsmedewerker natuur & landschap van de gemeente Winterswijk is naar voren gekomen dat er een wens is om het zicht vanaf de Bessinkgoorweg, naar het agrarisch cultuurland ten noorden van het erf, te behouden. Er dient daarom geen beplanting aangelegd te worden tussen de bosrand en de bestaande scheerhaag langs de oprit.

5 Inpassingsplan

5.1 Het plan

Het plan bestaat uit twee onderdelen; een erfinpassingsplan en een plan voor natuurontwikkeling.

Erfinpassing

Op onderstaande afbeelding wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

Om de landschappelijke inpassing van het erf te versterken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Aanleg hoogstam boomgaard aan de achterzijde;

Natuurontwikkeling

Ten noorden van het erf wordt een nieuwe poel aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de poel aangeduid.



Verbeelding van de nieuw aan te leggen pool.

5.2 Inrichting

Hoogstamboomgaard

Er worden acht hoogstam fruitbomen geplant. Bij voorkeur worden oude appelrassen gebruikt. Als plantmateriaal worden fruitbomen geplant met een minimale omtrek van 12-14 cm op 1,5 m1 hoogte. De bomen worden in een voldoende groot plantgat geplant en voorzien van twee boompalen met boomband.



Solitaire boom met twee boompalen en rubber boomband

Poel

De poel wordt dusdanig aangelegd dat deze 200m² open water heeft in het vroege voorjaar. De poel wordt dusdanig aangelegd dat deze tijdens een droge zomer droog valt in het najaar. Hiervoor zal de mogelijk aanwezige vis weer verdwijnen. De oevers van de poel worden flauw aangelegd waarbij de noord en oostoever een talud krijgen van 1:8 en de overige taluds 1:4 worden. De poel wordt 2 meter voor de insteek uitgerasterd. Op basis van gegevens m.b.t. gemiddelde laagste grondwaterstand (GHG) wordt een definitief inrichtingsschets opgesteld. Het aanleggen van de poel gebeurt onder leiding van een deskundige op het gebied van natuurontwikkeling.

5.3 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer. Snoeien ten behoeve van fruitopbrengst is geen doel.

Poel

Jaarlijks wordt 25% van de oever van de poel gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Hierdoor wordt voorkomen dat de poel volledig begroeid raakt door houtige opslag. Als er veel spontane houtige opslag in de oeverzone komt, dan wordt het maairegime opgevoerd om er voor te zorgen dat er een grazige oeverzone ontstaat i.p.v. bos. Het maaisel wordt afgevoerd of op een ril aan de rand van het element gelegd.

Het omringende grasland kent een extensief agrarisch beheer en wordt niet bemest met drijfmest of kunstmest. Maximaal 1 ton vaste mest per hectare is toegestaan. Het grasland wordt beheerd als hooiland of wordt begraasd.