

raadsbesluit

2020, nr. VI-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 februari 2014 het stedenbouwkundig kader voor het gebied Vliertuin heeft vastgelegd;

de gemeenteraad op 3 juli 2015 het bestemmingsplan Vliertuin heeft vastgesteld voor de bouw van de school, sportzaal en het omliggende gebied;

de geplande woningbouw in 2014 om markttechnische redenen niet is meegenomen in het bestemmingsplan;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan herontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het toevoegen van maximaal 15 woningen in overeenstemming is met het Volkshuisvestelijk afwegingskader woningbouw Winterswijk 2019-2025;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling van woningbouw in de Vliertuin, waarbij voor de nadere onderbouwing en ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Vliertuin fase 2';

het ontwerpbestemmingsplan op 28 januari 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 29 januari 2020 tot en met 10 maart 2020 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven om in het bestemmingsplan de planregels en verbeelding op enkele onderdelen aan te passen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 mei 2020, nr. 163394;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Vliertuin fase 2';

2. het bestemmingsplan 'Vliertuin fase 2' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1904KOVLIERTUIN2-VA01, met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 18 en 25 juni 2020,

de griffier,



de voorzitter,

