

raadsbesluit

2019, nr. Xlb-05

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de percelen voor plan 'Voormalig belastingkantoor', kadastraal bekend als sectie L nummers 3.419 en 3.792 plaatselijk bekend als voormalig belastingkantoor aan de Misterweg, in het plangebied van het bestemmingsplan 'kom Winterswijk 2011' gelegen is en daar de bestemming 'Kantoor' heeft;

wij op 22 februari 2018 de stedenbouwkundige plannen voor het focusgebied Belastingkantoor hebben vastgesteld (nr. 149077), die de basis geeft om voor dit perceel een herziening naar de bestemmingen 'Groen' en Verkeer – Verblijfsgebied mogelijk te maken;

wij de vastgestelde stedenbouwkundige plannen hebben vertaald in een definitief ontwerp met verschillende betrokken en dit hebben vertaald in het voorliggend ontwerpbestemmingsplan;

het vigerende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het plan;

er geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggend bestemmingsplan 'Voormalig belastingkantoor';

het ontwerpbestemmingsplan op dinsdag 23 juli 2019 is gepubliceerd in het digitale gemeentebled en Staatscourant;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 24 juli 2019 tot en met dinsdag 3 september 2019 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;

de financieel-economische haalbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond doordat de gemeenteraad op 22 februari 2018 een budget van € 110.000, - beschikbaar heeft gesteld voor het project Belastingkantoor, hetgeen toereikend is voor in dit project te voorziene uitgaven.

het benodigde krediet voor de uitgaven in dit project in 2018 reeds beschikbaar is gesteld;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 september 2019, nr. 167212;

besluit:

het bestemmingsplan 'Voormalig belastingkantoor' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1905KOBELASTINGK-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 november 2019,

de griffier,



de voorzitter,

