

Landschappelijk inpassingsplan Kremerweg 6 Winterswijk

Ten behoeve van vergunningsprocedure uitbreiding camping

Opdrachtgever: De heer C. Tenkink

Datum: 12-06-2018

Opgesteld door: ing. J.Collou

NB: Oktober 2019: afgesproken met de heer C. Tenkink dat in de boomgaard ook notenbomen geplaat moegen worden.

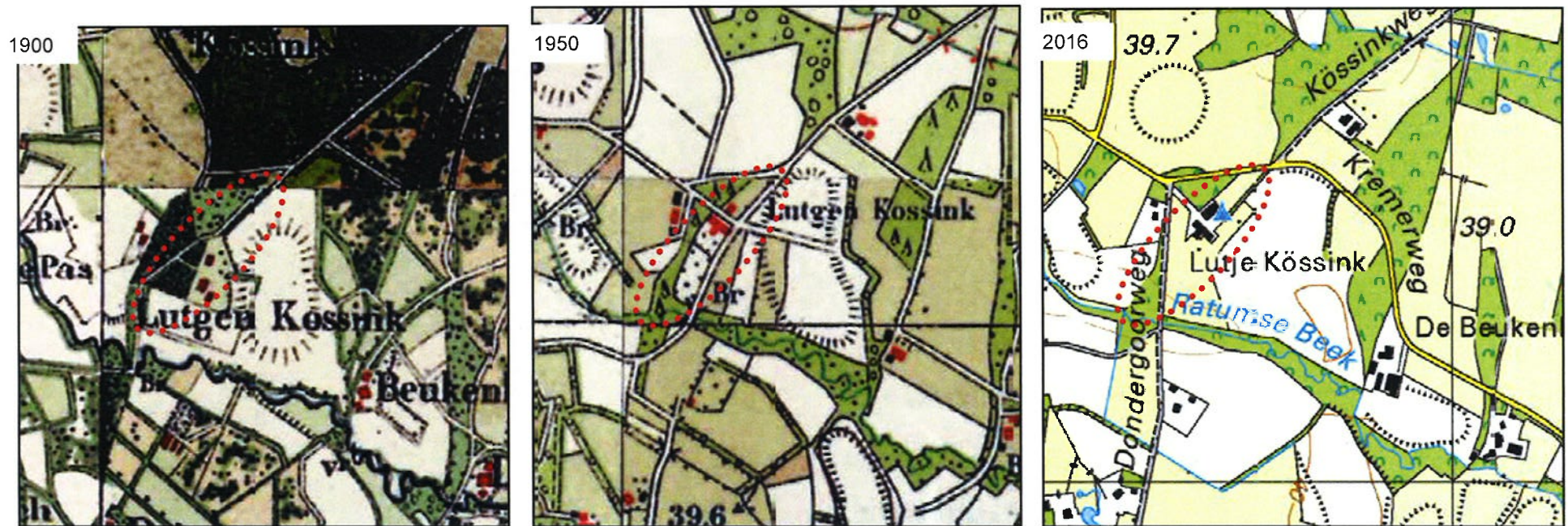


Aanleiding

Op de locatie Kremerweg 6 in Winterswijk-Henxel is het natuurkampeerterrein (de minicamping) 'Lutje Kossink' van de heer Tenkink gevestigd. De camping is gesitueerd op de grond horende bij de herenboerderij Lutje Kossink. De boerderij is, naast woonhuis, ingericht als groepsaccommodatie. In de huidige situatie is de functie aanduiding kleinschalig kamperen, waarbij het aantal stapplaatsen 25 betreft. De heer Tenkink wil het aantal stapplaatsen uitbreiden naar 40 stapplaatsen. Voor deze uitbreiding is een wijziging van de huidige bestemming nodig naar bestemming camping. Een van de voorwaarden voor deze bestemmingsplanwijziging is een landschappelijke inpassing waarbij er duidelijk sprake is van (natuur)compensatie voor het gebruik van de gronden als camping. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing en compensatie beschreven.



Afbeelding: Camping huidige situatie.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. rode stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een rode stippellijn) ligt in de gemeente Winterswijk. Het gebied maakt deel uit van Nationaal landschap Winterswijk. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype kampenlandschap. De karakteristiek van dit kleinschalige landschapstype wordt gevormd door: onregelmatige verkavelingen, kronkelende wegen, boerderijen verspreid in het landschap, hoogteverschillen door de aanwezige kampen (éénmansessen), beplanting in de vorm van singels en bosjes. In tegenstelling tot veel andere gebieden, behorende tot dit landschapstype in oost Nederland, is het gebied rond de planlocatie redelijk 'gaaf' gebleven. Op de kaart van rond 1900 is 'Lutgen Kossink' te zien, waarbij de bebouwing aan de westkant van een open kamp ligt. Ten zuiden hiervan stroomt de Ratumsebeek. De bebouwing zoals deze te zien is op de kaart van 1900 is in de jaren 20 van de vorige eeuw vervangen door de bebouwing zoals deze nu nog aanwezig is. De kaart van 1950 laat deze nieuwe bebouwing zien. De bospercelen aan de noordzijde zijn voor een deel verdwenen. De wegenstructuur is veranderd waarbij er een weg aan de rechterkant langs de bebouwing liep. Deze weg is de basis voor de huidige verkaveling. De kamp is nog altijd open. Langs de Ratumsebeek ligt een stevige groenstructuur. Op de huidige topografische kaart is de zien dat de kavels in het hele gebied zijn vergroot. De wegenstructuur is weer veranderd waar bij de huidige Dondergoorweg de kronkelende wegenstructuur heeft vervangen. Er loopt geen weg meer langs de bebouwing van Lutje Kossink. De kamp is nog altijd zichtbaar in het landschap al is het hoogteverschil minder scherp afgetekend. Dit laatste is waarschijnlijk o.a. een gevolg van de veranderende wegen structuren.

Gelders natuurnetwerk, kernkwaliteiten landschap en bodem

De planlocatie ligt in de GO (Groene ontwikkelzone).

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap op het Oost-Nederlands Plateau
- Onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- Parel Ratumsche beek - Willinkbeek: bekem met beekbegeleidende bossen met hoge natuurwaarden; de beken zelf behoren tot de plateaubeken en hebben zeer hoge morfologische en aquatisch-ecologische waarde; van hoog naar laag komt langs de beek droog wintereiken-beukenbos, gewoon eiken-haagbeukenbos en vogelkers-essenbos voor; voorjaarsflora met slanke sleutelbloem en bosanemoon
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Intensieve groen-blaauwe en recreatieve dooradering
- Bijzondere geologie aan de oppervlakte: verschillende tertiaire en pleistocene formaties
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen.
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- Ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- Alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied.

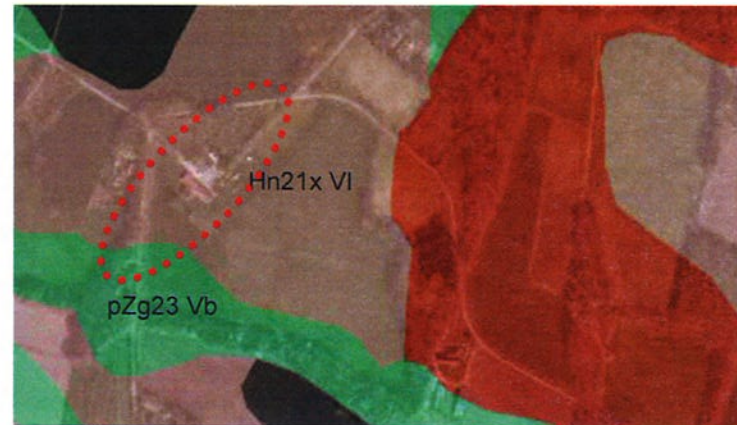
Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels.
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. kamsalamander)
- Ontwikkeling intensieve groen-blaauwe en recreatieve dooradering
- Ontwikkeling herkenbaarheid essen
- Ontwikkeling beleefbaarheid geologie
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, houtwallen) en beheersvormen
- Ontwikkeling ecosysteemdiensten



Afbeelding: GNN en GO provincie Gelderland

Donkergroen: GNN
Lichtgroen: GO



Afbeelding: Bodemkaart

Hn21x VI Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Grondwatertrap VI
GHG 40-80cm beneden maaiveld
GLG >160 cm beneden maaiveld

pZg23 Vb Beekeerdgronden; lemig fijn zand Grondwatertrap Vb
GHG 40 cm beneden maaiveld
GLG >120 cm beneden maaiveld
b... buiten de hoofdwaterkering gelegen gronden; periodiek overstroomd

Huidige situatie omgeving



Afbeelding: Zicht op Lutje Kössink vanaf de toegangsweg



Afbeelding: Zicht op Lutje Kössink vanaf de Dondergoorweg

De bebouwing op Lutje Kössink bestaat uit een langgerekte boerenschuur met daar aan gekoppeld een voornaam voorhuis. Daarnaast is er nog boerenschuur aanwezig.

Het voorhuis is vanaf de Dondergoorweg goed zichtbaar. De camping ligt ten noorden van de boerderij achter het bos en wordt hierdoor vanaf de Dondergoorweg grotendeels aan het zicht onttrokken. Hierdoor behoudt het huis zijn statige uitstraling. Vanuit de Kremerweg is de camping wel zichtbaar.

Op de foto rechtsonder is de toegangsweg tot het campinggedeelte te zien vanaf de Kremerweg. Aan de rechterkant van de bomenlaan liggen de huidige standplaatsen. Aan de linkerkant hiervan ligt de gewenste uitbreidingslocatie.



Afbeelding: Zicht op de camping vanaf de Kremerweg

Huidige situatie omgeving



Afbeelding: Zicht op de gewenste uitbreidingslocatie van de camping vanaf de Kremerweg.

Op de foto linksboven is het veld te zien met de gewenste uitbreidingslocatie (het gemaaide deel).

Op de foto's onder is het ten zuiden van Lutje Kössink gelegen beekbegeleidende bos rond de Ratumse beek te zien.



Afbeelding: Zicht op bosomgeving Ratumsebeek met rechts de Dondergoorweg.



Afbeelding: Zicht op bosomgeving Ratumsebeek.

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype, beleid en de huidige situatie.

Het historisch kaartmateriaal laat zien dat de openheid van de 'kamp' een historisch gegeven is. Het landschap heeft verder zijn besloten karakter grotendeels behouden ondanks de veranderingen in bijvoorbeeld infrastructuur. Er zijn veel landschapselementen aanwezig waarbij sommigen in oppervlakte zijn afgenomen en sommigen zijn toegenomen, zoals de beplanting rond de Ratumsebeek. Het behoud en de versterking van deze kleinschaligheid is een uitgangspunt voor de inpassing waarbij de openheid van de kamp een belangrijk cultuurhistorisch gegeven is. De versterking van deze kleinschaligheid met beplanting rond percelen d.m.v. singels en bosjes, is wenselijk in het type landschap (kampenlandschap).

De huidige situatie laat een redelijk gaaf landschap zien waarvan de herenboerderij een fraai onderdeel is. De camping in de huidige situatie is niet erg aanwezig. De zichtbaarheid hiervan zal na uitbreiding vanaf de Kremerweg toenemen. Door aanplant van een vogelbosje met name langs de kant van de Kremerweg zal de impact van de camping op het landschap zeer klein zijn. Een groot deel van het jaar zal de camping niet worden gebruikt waardoor er, bijvoorbeeld in de winter als het blad van de bomen is, geen impact is. De openheid van de kamp blijft hierbij intact. Langs de Kremerweg zal het bestaande deel van de camping ook worden afgeschermd met een hout/struweel singel. Dit betreft een bestaande verplichting.

Ter versterking van het landschap (in aansluiting op de ontwikkeldoelen van de Groene Ontwikkelzone) is gekozen voor aanplant van een stukje bos in de zuidelijke punt van de kavel. Dit zorgt voor versterking van de bestaande bospercelen.

Van oorsprong heeft er een boomgaard gelegen ten zuiden van de bebouwing (zie kaartbeeld 1950). Door een boomgaard aan te leggen ten westen van de bebouwing wordt terug gegrepen naar historisch grondgebruik passend bij het type herenboerderij. Historisch gezien is het gebruikelijk om een boomgaard in de nabijheid van de boerderij te hebben. deze is gekoppeld aan het erf. Door deze boomgaard in de noordwesthoek te leggen, blijft het zicht op het statige voorhuis vanaf de Dondergoorweg intact.

Resultaat is een landschappelijke inpassing die aansluit bij de historische ontwikkelingen en het landschapstype, waarbij de natuurwaarden worden versterkt. Daarnaast wordt de visuele impact van de camping verkleint.



Afbeelding: uitgangspunten inpassing en compensatie.

Plankaart Landschappelijke inpassing



Bij de beplanting is uitgegaan van inheemse soorten passend bij de abiotische omstandigheden, (Podzolgrond grondwatertrap VI en Beekeerdgronden; lemig fijn zand Grondwatertrap V)

De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Hout/struweelsingel

Over een lengte van 50 meter wordt aan de noordzijde van het perceel een houtsingel aangeplant. De singel beslaat in totaal 200 m² waarbij de breedte niet overal gelijk is. Op de smalle delen bestaat de singel uit drie plantrijen waarbij er twee uitstulpingen zijn. De afstand tussen de plantrijen en bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd. In totaal 90 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	10 st.	Bp.*(boomvormer)
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	25 st.	Bp.
Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	75 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	50 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	50 st.	Bp.
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	25 st	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Vogelbosje

In de noordpunt van de kavel wordt een vogelbosje aangeplant. Dit bosje beslaat 250 m². en zal bestaan uit bloeiende en besdragende soorten. De afstand tussen de plantrijen en bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd. Totaal 120 stuks plantgoed aangeplant in 5-7 stuks per soort.

Sleedoorn*	<i>Prunus spinosa</i>	20 st.	Bp.
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	20 st.	Bp.
Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	20 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	20st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	25 st.	Bp.
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	15 st	Bp.

* Sleedoorn aanplanten aan de kant van de weg, niet aan de kant van de camping.

C Bos

In de zuidpunt wordt een deel nieuw bos aangeplant. Dit deel ligt lager met GWT Vb, bodemsoort is beekeerdgrond.

Oppervlakte 1500 m²

De afstand tussen de plantrijen en bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Totaal 630 stuks plantgoed aangeplant in 5-7 stuks per soort.

Boomvormers niet in de buitenrand (rondom ± 10 meter geen boomvormers).

Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>	15 st.	Bp.(boomvormer)
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	15 st.	Bp.(boomvormer)
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	100 st.	Bp.
Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	150 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	100 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	150 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	100 st	Bp.

D boomgaard

Naast het hoofdgebouw wordt een hoogstamboomgaard aangeplant bestaande uit 14 bomen minimale maat 10/12. Plantafstand minimaal tussen de 8 en 10 meter.

Sortiment in overleg waarbij rekening gehouden moet worden dat het soorten zijn die gedijen op zandgrond (lijst bijgevoegd als bijlage).

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Beheer en onderhoud

A Hout/struweelsingel

Middelhout beheer (hakhout met overstaanders).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. De boomvormers (*Betula pendula*) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

B Vogelbosje

Als bij A maar zonder boomvormers.

C Bosje

Boomvormers de kans geven om te groeien dus na ± 5 tot 8 jaar een dunning

Op termijn kan een selectie gemaakt worden tussen de 'blijvers' en de 'wijkers'.

Afhankelijk van de groeikracht wordt dit moment bepaald, maar in ieder geval als de kronen elkaar raken.

De boomvormers worden daarbij enigszins vrijgezet.

De randen waar alleen struweel is aangeplant kunnen als hakhout worden beheerd (zie A).

Randen bij voorkeur niet kaarsrecht maar liever grillig (mits er bezonning is) zodat er inhammen ontstaan die bijvoorbeeld voor vlinders waardevol zijn.

Het bij dunningen vrijkomende takhout bij voorkeur verwerken tot takkenhopen of takkenrillen. Hiervan zullen diverse diersoorten profiteren.

D Boomgaard

Bomen aanplanten met boompaal. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).

Een boomgaard heeft een grotere ecologische waarde als de ondergroei niet te intensief wordt beheerd. Het verdient dus aanbeveling om bijvoorbeeld 2x per jaar te maaien en af te voeren. Dit is gunstig voor muizen en dus voor uilen die een boomgaard vaak als leefomgeving kiezen. (Een gemaaid graspad zorgt ervoor dat de gaard wel toegankelijk blijft).

Een alternatief voor deze vorm van beheer is het inzaaien van een rand aan de zuidzijde van de boomgaard van minimaal 5 meter met een bloeiend akkermengsel.



Foto boven. Streefbeeld houtsingel

Fruitrassen geschikt voor zandgrond

APPELS	moes/hand	smaak	pluktijd	Houdbaar
Allington Pippin*	hand	zuur	eind september	redelijk
Benoni	hand	zuur	begin sept	slecht
Brabantse bellefleur*	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Court-Pendu	hand	zoet/zuur	nov	zeer goed
Cox Orange Pippin*	hand	zoet/zuur	sept	goed
Dubbele bellefleur/Ossenkop	hand	zachtzuur	oktober	slecht
Early Victoria*	moes	scherpzuur	aug	slecht
Glorie van Holland	hand/verwerking	zachtzuur	eind september	goed
Groninger kroon*	hand/keuken/verwerking	zoetzuur	oktober	goed
James Grieve	hand	zachtzuur	eind aug	goed
Jan Steen	hand	zoetzuur	eind september	redelijk
Jasappel	keuken	zoet	oktober	zeer goed
Lemoenappel*	hand/moes	zachtzuur	oktober	zeer goed
Lombarts Calville	hand	zachtzuur	begin sept	zeer goed
London Pippin	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Lunterse pippeling	hand/moes	lichtzuur	oktober	zeer goed
Oranje Reinette van Pomona	hand/keuken	zachtzuur	oktober	goed
Present van Engeland*	hand	zachtzuur	oktober	zeer goed
Princesse Noble/ Kroonappel*	hand	zachtzuur	eind september	redelijk
Rode Boskoop Schmitz Hubsch	hand/moes/keuken/sap/verwerking	zuur	eind september	zeer goed
Schone van boskoop	hand/moes/keuken/sap/verwerking	zuur	eind september	zeer goed
Sterappel	hand	zachtzuur	begin sept	goed
Yellow Transparant	hand	zachtzuur	eind juli	zeer slecht
Zigeunerin	hand/moes	zuur	oktober	slecht
Zoete Campagner	moes/keuken	zoet	begin sept	redelijk
Zoete Kroon*	hand/moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed
Zoete Paradijs/vrouwjesappel	moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed

PEREN	hand/stoof	smaak	pluktijd	Houdbaar
Beurre Alexandre Lucas	hand	sappig/rins	eind sept	goed
Beurre Hardy	hand	zoet	begin sept	slecht
Beurre Lebrun	hand/verwerking	matig	begin sept	matig
charneux/leqipont/leopoldspeer	hand	zoet	begin sept	matig
Comtesse de paris	hand	sappig	oktober	redelijk
Conference*	hand	zoet/sappig	begin sept	slecht
Dirkjespeer*	stoof	zoet	begin aug	redelijk
Doyenne du Comice*	hand	zoet	eind sept	redelijk
Franse Wijnpeer	hand	zoet/sappig	begin aug	slecht
Gieser Wildeman*	stoof	zoet	eind sept	zeer goed
Heerenpeer	hand/stoof	zoet	september	redelijk
Josephine de Malines	hand	sappig	oktober	goed
Jut	hand	goed/sappig	eind aug	slecht
Kruidenierspeer/ Oomskinderpeer	hand/stoof	zoet	begin aug	slecht
Noord Hollandse suikerpeer	hand	goed/sappig	begin aug	matig
Nouveau Poiteau/snotpeer	hand	zoet	oktober	matig
Oranjepeer*	hand/stoof	sappig	eind sept	redelijk
Pondspeer	stoofpeer	zoet	oktober	zeer goed
Provisiepeer	stoof	zoet	oktober	zeer goed
Saffraanpeer	hand	zoetzuur	oktober	matig
Saint Remy	stoofpeer	zoet	begin sept	zeer goed
Sijsjespeer	hand	zoet	eind aug	redelijk
Triumph de Vienne	hand	zoet	eind aug	slecht
Williams bon Cretien	hand	muskus	eind aug	slecht
Zwijrechtse wijnpeer*	hand/stoof	zoet	oktober	slecht

Aantal	PRUIMEN	kleur	pluktijd
	Anna spath*	blauw	begin sept
	Belle de Louvain*	blauw	half aug
	Blauwe van Rilaar/Sanctus Hubertus	blauw	eind juli
	Bleufre	blauw	september
	Dubbele Boerenwitte*	wit	half aug
	Hauszwetsche*	blauw	eind juli
	Italiaanse Kwets*	blauw	begin sept
	Jefferson	geelgroen	begin sept
	Mirabelle de Nancy*	geel	half aug
	Monsieur Hatif (wijnpruim)	geel	augustus
	Opal*	blauwrood	eind juli
	Reine Claude 'd Oullins*	groen	eind juli
	Reine Claude Verte	groen	augustus

Aantal	KERSEN	kleur	pluktijd
	Bigarreau Napoleon	bont	half juli
	Dubbele Meikers*	rood	half juni
	Early Rivers	donkerrood	begin juni
	Hedelfinger Riesenkirsche	donkerrood	eind juni
	Inspecteur Lohnis	donkerrood	eind juni
	Koningskers	donkerrood	eind juni
	Merton Premier*	donkerrood	begin juni
	Morel	rood	eind juli
	Pater van Mansfeld	donkerrood	half juni
	Udense Spaanse	bont	eind juni
	Vankse zwarte	zwart	eind juni
	Wijkers	rood	eind juni
	Zwarte Spaanse	zwart	eind juni