

raadsbesluit

2020, nr. IV-02

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van Natuurcamping Lutje Kössink, Kremerweg 6, heeft gevraagd om uitbreiding van de camping en dat verzoeker de huidige 25 kampeerplekken wil uitbreiden naar maximaal 40 kampeerplekken;

de huidige camping, volgens het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk', op gronden met een agrarische bestemming ligt: 'specifieke vorm van agrarisch - openheid en hoogteverschillen', met daarnaast een aanduiding voor de camping: 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen';

de huidige bestemming uitbreiding van de camping niet toelaat en dat een herziening van het bestemmingsplan nodig is om beoogde uitbreiding planologisch toe te kunnen staan;

volgens de Omgevingsvisie voor het buitengebied (vastgesteld op 19 december 2019) uitbreiding van campings is toegestaan en dat uit dit beleid volgt dat per situatie wordt bepaald wat een passend maximum is;

de huidige kampeerplekken aan de zuidoostzijde op een strook (agrarische) grond liggen die tevens geschikt is voor uitbreiding van de camping;

dat deze strook aan de rand van de zuidoostelijk gelegen es ligt en dat de es zelf ongewijzigd blijft zodat de kwaliteit van de es hiermee niet wordt aangetast en dat tevens met verzoeker is afgesproken dat er geen hoge erfafscheiding tussen de camping en de es mag worden aangebracht zodat de openheid gewaarborgd blijft;

daarnaast met verzoeker is afgesproken dat dat hij, om de kwaliteit van het landschap te bevorderen, nieuwe natuur aanlegt en dat verzoeker hiervoor een landschapsplan heeft laten opstellen;

het ontwerpwijzigingsplan voor het overige voldoet aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische voorwaarden en dat voor de verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van het bestemmingsplan 'Kremerweg 6';

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 15 januari 2020 voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen en dat geen zienswijzen zijn binnen gekomen;

op basis van vorenstaande geconcludeerd kan worden dat uitbreiding van camping Lutje Kössink gerechtvaardigd is;

het bestemmingsplan voldoet aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 maart 2020, nr. 190018;

besluit:

het bestemmingsplan 'Kremerweg 6' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1912BGKREMERWEG6-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 april 2020,

de griffier,



de voorzitter,

