

raadsbesluit

2020, nr. XIb-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel 'Hoek Kottenseweg-Bataafseweg' gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Eelink 2006' en daar de bestemming 'Wonen' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de regels ten behoeve van de bestemming 'Wonen' worden gewijzigd, waardoor 2 vrijstaande woningen en een twee-onder-een-kap woning worden toegestaan;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen de uitgangspunten van de beleidsdocumenten 'Structuurvisie Kom Winterswijk 2010-2020', 'Woonvisie Winterswijk vitaal 2016-2020' en 'Volkshuisvestelijk Afwegingkader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Hoek Kottenseweg-Bataafseweg';

het ontwerpbestemmingsplan op 8 september 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 9 september 2020 tot en met 20 oktober 2020 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 27 oktober 2020, nr. 175501;

besluit:

het bestemmingsplan 'Hoek Kottenseweg-Bataafseweg' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP2001SGHKKOTTBATA-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering
gehouden op 26 november 2020,

de griffier,



de voorzitter,

