



Advies Voorontwerp-omgevingsvergunning en bestemmingsplan

Gemeente Winterswijk
T.a.v. het College
Postbus 101
7100AC WINTERSWIJK

Datum

1 mei 2020

Zaaknummer

2020-001729

Onderwerp

Logistiek Centrum Obelink
Vrijetijdsmarkt

Inlichtingen bij

Monique Gjaltema
026 359 8375
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp omgevingsvergunning en bestemmingsplan dat we op 6 februari 2020 ontvingen. Inmiddels liggen de ontwerpen ter inzage tot 6 mei 2020. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Obelink Vrijetijdsmarkt wil een logistiek centrum realiseren aan de ontsluitingsweg Beatrixpark in Winterswijk. Voorheen stond hier een zuivelfabriek. Eerder was op deze locatie fase 2 van het bestemmingsplan Park Achterhoek voorzien. Omdat dit initiatief niet meer op deze locatie aan de orde is, biedt dit ruimte voor andere initiatieven. Met het logistiek centrum wordt de huidige bedrijfsbestemming opnieuw ingevuld.

Deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied West is nodig om het logistiek centrum mogelijk te maken. Door de initiatiefnemer is ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van het logistiek centrum. De procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gecoördineerd uitgevoerd.

Provinciaal belang

In het (voor)ontwerp spelen provinciale belangen een rol. Het gaat hier om het Nationaal landschap Winterswijk en het regionaal programma werklocaties (RPW). Er is in het kader van het vooroverleg diverse malen contact geweest over de provinciale belangen in het plan.

Nationaal landschap Winterswijk

Het plan is landschappelijk goed ingepast, mede op basis van uw landschapsontwikkelingsplan. U hiermee een goede verbinding heeft gelegd met het omliggende landschap. Wij vinden het positief dat het herstel van de esrand is meegenomen in het plan. Dankzij de landschappelijke inpassing, en gezien het feit dat ter plaatse reeds omvangrijke bedrijfsbebouwing kon worden opgericht, is er geen sprake van een aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

1 mei 2020

Zaaknummer

2020-001729

Blad

2 van 2

Regionaal programma Werklocaties (RPW)

Het regionaal beleid voor werklocaties is goed verwerkt in het bestemmingsplan. Wij vragen u wel de omvang van het logistiek centrum te verduidelijken. In de omgevingsvergunning wordt uitgegaan van circa 24.000 m2 bvo en in het bestemmingsplan van circa 26.150 m2. Wij hebben ambtelijk met u afgesproken dat het bestemmingsplan zal worden aangepast aan de gegevens uit de omgevingsvergunning.

Overig

In de toelichting van het bestemmingsplan staat een verwijzing naar een oude versie van de provinciale omgevingsverordening. Wij verzoeken u deze te actualiseren.

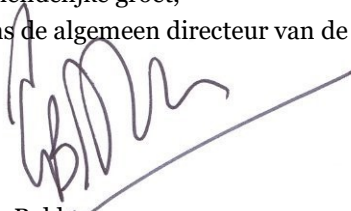
Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Monique Gjaltema.

Ik wens u veel succes met het verdere proces van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Carlien Bakker
Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

Bijlage:

-

Voor deze brief geldt:

Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18, in samenhang met Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1
Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.56 (ontwikkeling in nationaal landschap)