

# collegebesluit

## Gemeente Winterswijk

2021, nr. 197694

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Schaapsweg 10a te Winterswijk Henxel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie B, nummers 6522 en 6908 (gedeeltelijk), om medewerking te verlenen aan de vergroting van de bestemming 'Wonen' en het verkleinen van het agrarische bouwvlak aan de Gosselinkweg 3, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummer 9568;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het plan te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 18.4.4 van de planregels af te kunnen wijken van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' om onder voorwaarden het bouwen van meer dan 150 m2 bijgebouw binnen de woonbestemming mogelijk te maken;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemmingsgrens op het adres Schaapsweg 10a en Gosselinkweg 3 als ook het toe staan van meer dan 150 m2 bijgebouw binnen de woonbestemming op het adres Schaapsweg 10a en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 1 juni 2021 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 2 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Schaapsweg 10a" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2007BGSCHPSWG10A-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 16 juli 2021,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tom Schopman', written over the printed name.

Tom Schopman  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling