



Beoordeling bodemrapport

Aan	:	Gemeente Winterswijk (t.a.v. mw. J. van Dijk)
Zaaknummer	:	2020EA1300
Onderwerp	:	Nieuwbouwplan Vredenseweg 4-6 Winterswijk
Behandeld door	:	Annemarie van Aalten
Datum	:	5 juni 2020
Opsteller rapport	:	Buro Ontwerp en Omgeving
Rapportnummer	:	3192.01
Rapportdatum	:	12 mei 2020
Titel	:	Verkennd bodemonderzoek en verkennd onderzoek asbest in bodem Vredenseweg 4-6 te Winterswijk

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Vanwege een (licht) verhoogd PAK-gehalte wordt geadviseerd om de aanwezige baksteen-/betonresten uit de bodem te verwijderen.

Inleiding

Voor het perceel aan de Vredenseweg 4-6 in Winterswijk is een verzoek ingediend voor de bouw van 10 woningen voor starters/senioren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707 voor asbestonderzoek. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Vanwege een verhoogd PAK-gehalte (> functienorm Wonen) wordt geadviseerd om de baksteen- en betonresten uit de grond te verwijderen.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.



BIJLAGE 1: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: planontwikkeling
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 2500 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 9 en 22 april 2020
Rapportdatum	: 12 mei 2020

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in april en mei 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-VEDHE / maatwerk
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Er is rekening gehouden met de (verwachte) voormalige ligging van een ondergrondse tank, het aangetroffen vulpunt en het vml. ketelhuis. De onderzoeksopzet is met de ODA afgestemd.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmetaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja (m.n. baksteen/beton)
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: onbekend (onderzocht)
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-VEDHE
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft asbestonderzoek verricht naar de puin (baksteen) en betonresthoudende laag.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord (ook inpandig)
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.



Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : ja (vulpunt)
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Er zijn zowel in- als uitpandige boringen verricht.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord (incl. PFAS)
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Er is aanvullend geanalyseerd op PFAS.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : Hg en Pb > AW (< Wo) en PAK > AW (< Ind)
Samenvatting Grondwater : Ba > S
Samenvatting Asbest : visueel geen asbestverdacht materiaal en asbest < det.

Interpretatie / Advies : voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Vanwege het licht verhoogde gehalte aan lood (Pb) is door de Omgevingsdienst Achterhoek een toetsing uitgevoerd met de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox. Het loodgehalte blijkt te voldoen aan de gezondheidkundige advieswaarde van de GGD voor een woonfunctie¹.

Verder is in de grond een licht verhoogd gehalte aan kwik (Hg) en PAK gemeten. Het PAK-gehalte overschrijdt de functienorm voor Wonen. Om deze reden wordt geadviseerd om de brokken baksteen en beton uit de grond te verwijderen.

¹ Lood in bodem en gezondheid (18 april 2016) opgesteld door de landelijke GGD-projectgroep Bodem en Lood-module in RisicoToolBox.