

Erfinpassingsplan

GOORDIEK 2

7119 CE WINTERSWIJK-CORLE

Opdracht

Erfinpassingsplan Goordiek 2 te
Winterswijk

oktober 2020

Opdrachtgever

Coen Stemerding en Rhodé Bollen
Goordiek 2
7119 CE Winterswijk-Corle

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld

Projectleider:

Drs. ing. Björn Domhof
b.domhof@locisadviseurs.nl
0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veelevoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1	Algemene gegevens	3
	1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie.....	3
	1.2 Aanleiding en motivering	3
2	Het plangebied	4
	2.1 Situering en omgeving.....	4
	2.2 Het huidige erf.....	5
	2.3 Landschap en omgeving	7
3	Het initiatief	10
	3.1 Overzicht.....	10
4	Landschappelijke inpassing	12
	4.1 Algemeen.....	12
	4.2 Inpassingsplan	12
5	inrichting en Beheer.....	14
	5.1 Aanleg landschapselementen.....	14
	5.2 Beheer landschapselementen	17
	Bijlagen.....	19
1	Inrichtingsschets gewenste situatie;	

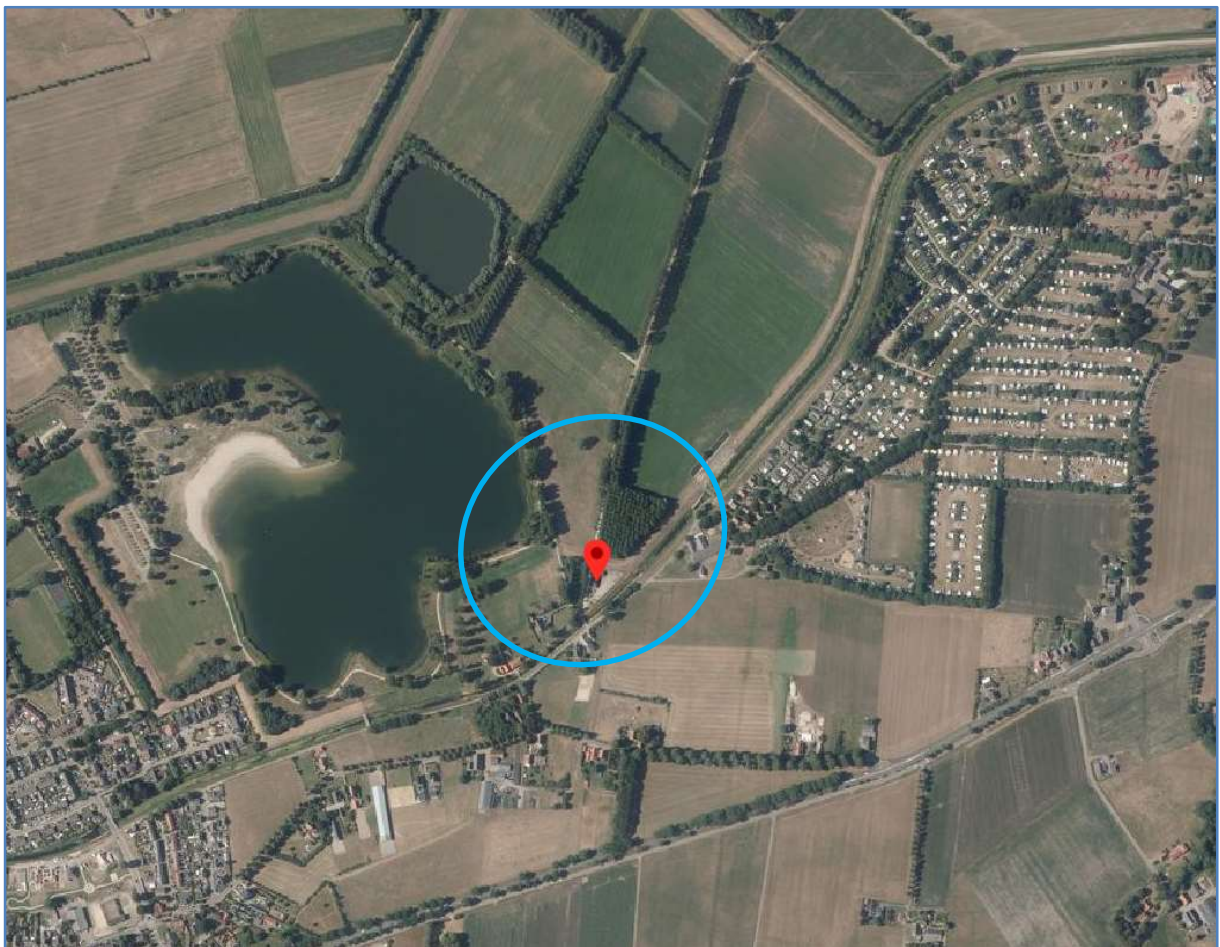


1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie

Naam: Coen Stemerding en Rhodé Bollen
Adres: Goordiek 2
Postcode / plaats: 7119 CE Winterswijk-Corle

De projectlocatie is net buiten de bebouwde kom van Bredevoort in het landelijk gebied van Winterswijk-Corle gelegen. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Winterswijk-Corle, sectie N, nummer 41. In onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de locatie in haar omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.2 Aanleiding en motivering

Het is de wens van initiatiefnemer om op de locatie op de Goordiek 2 een woning te realiseren. De gemeente Winterswijk heeft aangegeven dat zij onder voorwaarden wil meewerken aan het initiatief. Als onderdeel van de gewenste ontwikkeling vraagt de gemeente Winterswijk een landschappelijke inpassing.





Afbeelding 2: locatie Goordiek 2 te Winterswijk-Corle met huidige bebouwing (bron:ruimtelijkeplannen.nl).

Op de locatie aan de Goordiek 2 te Winterswijk-Corle staat een bedrijfsgebouw. Het betreft hier een Bedrijfsbestemming in het buitengebied, welke voorheen als waterschapsdepot met werkplaats fungeerde. Initiatief dient voor het gewijzigd gebruik en de gewenste woning (van waterschapsdepot naar hoveniersbedrijf) een verzoek in.

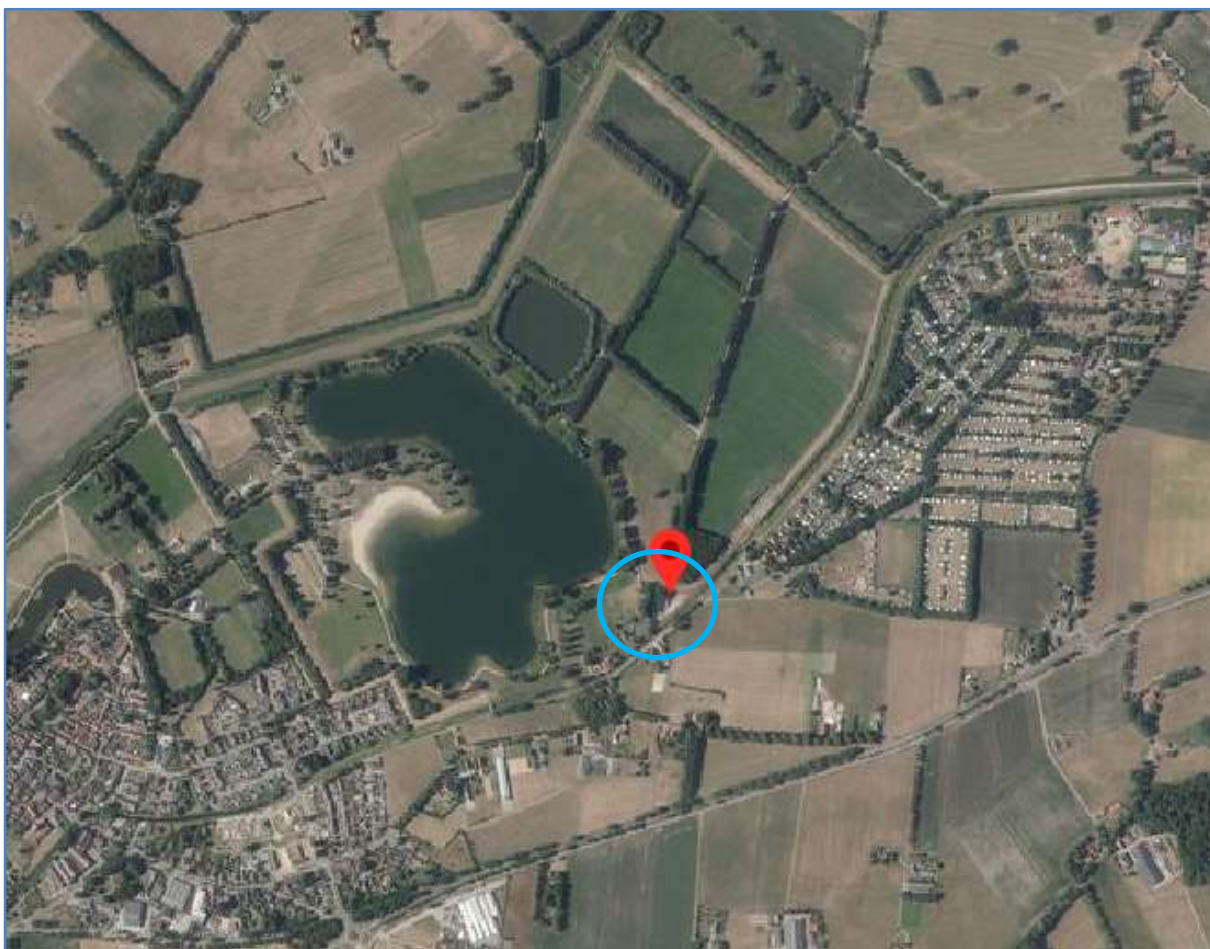
De gemeente Winterswijk vraagt om een landschappelijke inpassing van de gewenste situatie aan de Goordiek 2. Daartoe dient onderhavig rapport.

2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering en omgeving

De locatie is aan de Goordiek 2 gelegen in het buitengebied, op 180 meter van Vakantiepark De Twee Bruggen en op circa 500 meter van de kern van Bredevoort.





Afbeelding 3: ligging van het initiatief omcirkeld in de omgeving (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

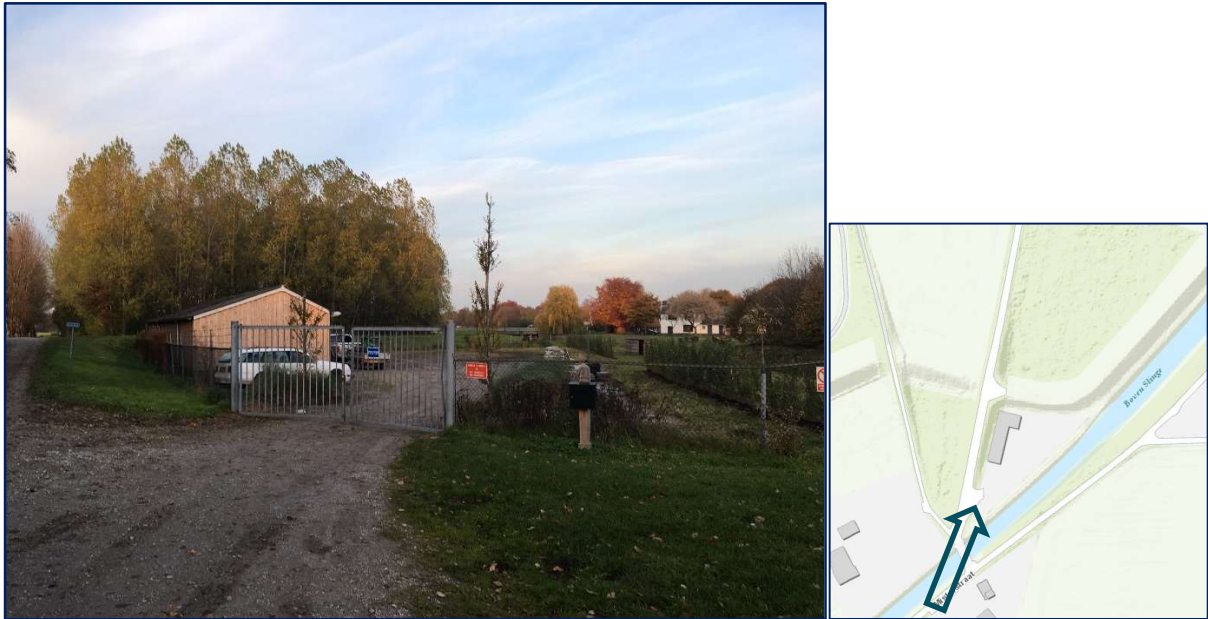
2.2 Het huidige erf

Deze locatie heeft een Bedrijfsbestemming en is gelegen aan de Boven Slinge tussen de dorpskern van Bredevoort en Vakantiepark De Twee Bruggen.

Op dit perceel was destijds een depot van het Waterschap Rijn en IJssel gevestigd. Initiatiefnemer heeft deze locatie kunnen kopen en heeft er zijn hoveniersbedrijf gevestigd.

Op de locatie is een loods/ werktuigenberging/ kantine aanwezig met een oppervlakte van circa 210 m². Thans wordt de aanwezige loods gebruikt voor opslag van het eigen hoveniersbedrijf. De wens van initiatiefnemer is om bij zijn hoveniersbedrijf te kunnen wonen en wenst daartoe op deze locatie een woning te realiseren.





Afbeelding 4: zicht op het huidige erf vanaf de Goordiek vanuit zuidelijke richting.

Op bovenstaande foto is de entree van het huidige terrein te zien als men vanuit zuidelijke richting aanrijden.



Afbeelding 5: zicht op de achterzijde van de bestaande schuur vanaf de Goordiek vanuit westelijke richting.

Op bovenstaande foto is de achterzijde van het huidige bedrijfsgebouw te zien kijken vanaf de Goordiek (welke achterlangs de bedrijfslocatie loopt).





Afbeelding 6: zicht op huidige erf vanuit oostelijke richting.

Op de bovenstaande foto is het zicht op de huidige bedrijfslocatie te zien, kijkend vanuit oostelijke richting vanaf de overzijde van de Boven Slinge.

2.3 Landschap en omgeving

Historisch landschap

De planlocatie aan de Goordiek is gelegen in het buitengebied tussen Bredevoort, de Slingeplas en Vakantiepark De Twee Bruggen. De locatie is gelegen in de Goorgebieden in Miste en Corle (deelgebied 10 in het Landschapsontwikkelingsplan). Deze goorgebieden vormen een mengeling van het oude hoevelandschap, het broek- en goorontginningenlandschap en enkele grote essen. Tussen de essen en door de laag gelegen gebieden stroomt de Boven-Slinge die deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur door de Achterhoek via Aalten en Wisch naar de Oude IJssel. Het is de bedoeling om via deze watergang de natuurwaarden van Winterswijk uit te wisselen met andere gebieden.

Cultuurhistorisch van grote waarde zijn de Corler Esch, De Mister Esch, het gebied west van de Goordiek en een essencomplex oost van Miste ter weerszijden van de Boven-Slinge. Voor het overige scoort het gebied grotendeels 'midden' voor cultuurhistorische waarde, en delen in de nabijheid van de Mister en Corler Esch 'laag'.

Het historische landgebruik is zichtbaar op de historische kaart van 1900 hieronder (afbeelding 7, bron: topotijdreis). Grasland is hier bleekgroen van kleur, de akkers wit. De essen zijn in de jaren zestig van de vorige eeuw verkaveld, waarbij het gebied veel opener is geworden. De visie gaat uit van het open houden van deze essen en het accentueren ervan door het aanleggen van randbeplantingen in de vorm van struwelen. Om het uitzicht op de Mister en Corler Esch te behouden mogen in de goorgebieden (de uitgestrekte lichtgroene gebieden op de historische kaart) geen nieuwe bebouwingen worden toegestaan.





Afbeelding 7: de ligging van de planlocatie binnen deelgebied "Goorgebieden in Miste en Corle", circa 1900 (bron, kadaster, topotijdsreis).

In de navolgende afbeeldingen 8 en 9 zijn de verschillen van voor en na de verkaveling ook in het landschap in de omgeving van de Goordiek te zien.



Afbeelding 8: links de ligging van de planlocatie in het historische landschap, circa 1980 (bron, kadaster, topotijdsreis).



Huidig landschap

Zoals duidelijk blijkt uit de afbeeldingen 7, 8 en 9 zijn de oorspronkelijk goorlandgebieden veranderd. Naast de planlocatie is noordelijk een productiebos met populieren gelegen.

Verder zijn de omliggende oorspronkelijke goorgronden in de omgeving van de planlocatie vrij open en bestaat merendeels uit grootschalige agrarische (gras)percelen. De nog aanwezige landschappelijke beplanting in de omgeving bestaat uit houtwallen en elzensingels.



Afbeelding 9: de ligging van de planlocatie, huidige situatie (bron, kadaster, topotijdreis)



3 HET INITIATIEF

3.1 Overzicht

Zoals in paragraaf 1.2 beschreven wenst initiatiefnemer aan de Goordiek 2 een woning bij zijn hoveniersbedrijf te realiseren, zodat hij kan wonen bij zijn werk. De gemeente Winterswijk heeft aangegeven dat zij onder voorwaarden wil meewerken aan het initiatief. Eén van de voorwaarden is dat het plan wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

Zoals in onderstaande figuur is weergegeven dat de planlocatie in het huidige bestemmingsplan “Buiten gebied Winterswijk”, de enkelbestemming “bedrijf” heeft.



Afbeelding 10: links de uitsnede bestemmingsplankaart met daarop het toegekende bestemmingsvlak (bron: ruimtelijkeplannen.nl), en rechts de positionering van de gewenste nieuwe woning.

In de gewenste situatie wordt er aan de noordelijke zijde van het plangebied een nieuwe woning gerealiseerd. Initiatiefnemer wenst een woning te bouwen welke volledig duurzaam is uitgevoerd. De materiaalkeuze en het uiterlijk gaan er voor zorgen dat het ontwerp opgaat in haar omgeving. Dit wordt ondermeer bewerkstelligd door de toepassing van natuurlijke duurzame materialen (zoals hout) en het uitvoeren met een zogenaamd sedumdak. Door de woning uit te voeren met een sedumdak ontstaat de mogelijkheid om het hemelwater vast te houden en te hergebruiken op de locatie. Daarbij ontstaat een duurzaam geïsoleerd natuurlijk dak.

In de behoefte aan elektriciteit voor woning + bedrijf wordt voorzien in het plaatsen van zonnepanelen op de naastgelegen schuur.





Afbeelding 11: voorbeeldwoningen (bron, internet)

Als onderdeel van het plan zal het projectgebied landschappelijk worden ingepast (zie hoofdstuk 4).



4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

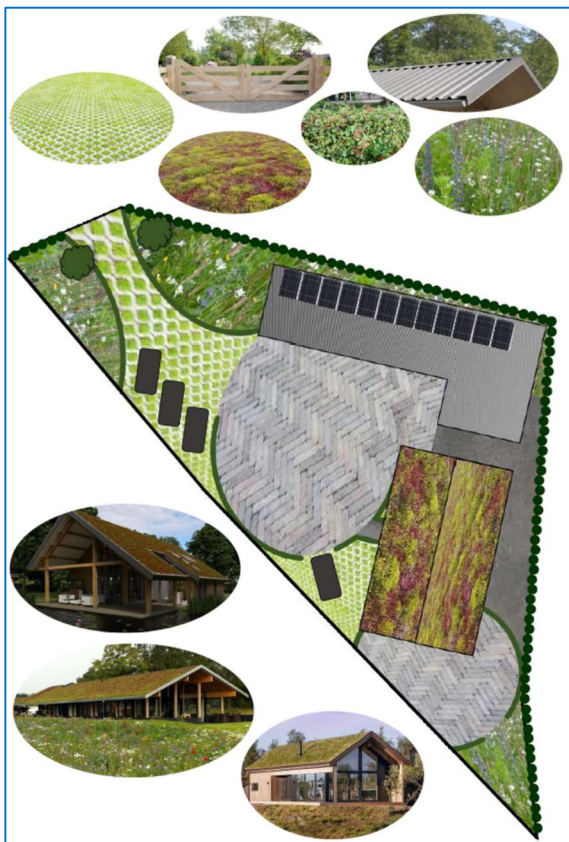
4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een voorstel gedaan voor het landschappelijk inpassen in de omgeving van het initiatief.

4.2 Inpassingsplan

Ten einde de gewenste ontwikkeling, de nieuwe woning bij Goordiek 2, visueel, landschappelijk en duurzaam verantwoord in te passen, worden de volgende elementen voorgesteld nabij deze paardenbak (zie tevens bijlage 1):

1. Het terrein wordt, ter vervanging van het huidige gaaswerk geheel omzoomd door een heg met Veldesdoorn;
2. Bij de toegangspoort worden 2 solitaire bomen geplant;
3. Een weerszijden van de toegangsweg worden wilde bloemenrijke stroken aangelegd;
4. Het terrein wordt bij de entree afgesloten met een robuust eikenhouten hekwerk;
5. Het dak van de gewenste woning wordt uitgevoerd in sedum;
6. Langs de zuid-oostzijde worden, indien daarvoor toestemming kan worden verkregen van het Waterschap knotbomen geplant;



Figuur 12: situatie met daarop de voorgestelde landschappelijke inpassing.



De genoemde elementen worden nieuw aangelegd. De voorgestelde elementen worden voor zover mogelijk aangelegd met streekeigen inheems plantmateriaal en vormen daarmee zowel landschappelijk als ecologisch een waardevol element.

De aan te leggen heb rondom het bedrijf zal de bestaande afrastering moeten vervangen. Zodoende zal deze tevens dienst moeten gaan doen als erfafbakening en moet derhalve dicht en ondoordringbaar worden.

De aan te planten rij knotbomen langs het oprit naar de nieuwe woning, vormt voor het nieuwe erf en het omliggende landschap een voor de streek karakteristiek en transparant landschapselement.



5 INRICHTING EN BEHEER

Om het gewenste eindbeeld te bereiken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen nodig (zie paragraaf 5.1). Daarnaast zullen de nodige onderhouds- en beheersmaatregelen getroffen moeten worden (zie paragraaf 5.2).

5.1 Aanleg landschapselementen

1. Het terrein wordt, ter vervanging van het huidige gaaswerk geheel omzoomd door een heg met Veldesdoorn;
2. Bij de toegangspoort worden 2 solitaire bomen geplant;
3. Een weerszijden van de toegangsweg worden wilde bloemenrijke stroken aangelegd;
4. Het terrein wordt bij de entree afgesloten met een robuust eikenhouten hekwerk;
5. Het dak van de gewenste woning wordt uitgevoerd in sedum;
6. Langs de zuid-oostzijde worden knotbomen geplant;

1. Aanleg heg

De voorgestelde heg met veldesdoorn rondom het gehele plangebied kan het best in 2 rijen en in 3-hoeksverband worden aangeplant. Hierbij wordt een onderlinge afstand in de rij van 0,50 meter aangehouden.

Aangezien dat de voorgestelde heg bedoeld is ter vervanging van het aanwezige gaaswerk, is de ondoordringbaarheid ervan belangrijk. Zodoende wordt voorgesteld om een 2-rijige heg te planten. Daarbij wordt tussen de rijen een afstand van 0,50 meter aangehouden. Hierdoor ontstaat een volle, robuuste ondoordringbare heg.

2. Aanplant solitaire bomen

Aan beide zijde van de toegangspoort worden 2 solitaire bomen aan te planten.

Bij Broek- en Goorontginningen horen in principe Elzensingels, knotbomen, broekbossen en struweelhagen in en langs de “broeken”. Populieren, iepen en essen worden langs de (zand)wegen gevonden. De voorgestelde bomen bij de toegang van het terrein, kunnen zodoende worden uitgevoerd in 1 van deze bij broek- en goorontginningen horende soorten.

Deze bomen dienen, afhankelijk van het kluitformaat, in een ruim plantgat te worden geplant. Maak tevens gebruik van een boompaal.

3. Aanleg bloemrijke kruidenstroken

Aan weerszijden van de toegangsweg worden bloemrijke stroken aangelegd. Hiertoe wordt deze grond op de juiste wijze voorbereid (eventueel bekalkt) en ingezaaid met een bloemrijk kruidenmengsel (zie afbeelding 13).

Bloemrijke grasstroken worden vooral toegepast op plaatsen waar ruimte is en een extensief beheer mogelijk is. Het doel is een kleurrijk beeld te scheppen met een grotere belevingswaarde dan een traditioneel grasveld. Een bloemrijk grasland heeft een groot aandeel kruiden, die eenmaal in bloei een kleurrijk uiterlijk geven aan het veld. De soortensamenstelling van bloemrijke graslanden kan erg



verschillend zijn, afhankelijk van milieuomstandigheden zoals bodemsoort, vochtigheid en zuurgraad van de bodem.



Afbeelding 13: bloemrijk kruidenmengsel

4. Robuust eikenhouten hekwerk

In de huidige situatie wordt het terrein afgesloten door een stalenhekwerk. In de gewenste situatie zal het terrein worden afgesloten met een robuust uitgevoerd. De onder 1 voorgestelde Veldesdoornheg sluit aan op dit hekwerk.



Afbeelding 14: voorbeeld eiken hekwerk

5. Sedemdak

Als onderdeel van het als geheel in haar omgeving inpassen van de gewenste situatie wordt het dak van de gewenste woning volledig bedekt met sedum. Dit wordt gedaan door een gespecialiseerd bedrijf.





Afbeelding 15: voorbeeld sedumdak

6. Knotbomen

Bij Broek- en Goorontginningen horen in principe Elzensingels, knotbomen, broekbossen en struweelhagen in en langs de “broeken”.

De aanvankelijk voorgestelde knotwilgen kunnen, gezien het feit dat er in de directe omgeving van het plangebied zwarte elzen worden aangetroffen, vervangen worden door knot-elzen. Ook deze soort is typerend zijn voor Broek- en Goorontginningen.

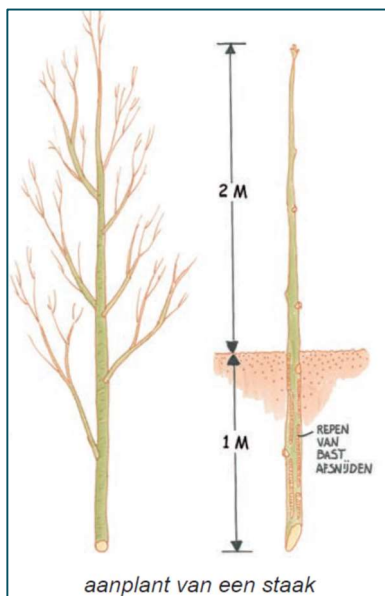
Met het Waterschap Rijn en IJssel is ook de aanplant van knotbomen besproken. Bij de aanplant van de knotbomen wordt rekening gehouden met het planten op 0,5 meter uit de de eigendomsgrens.

Voor het planten van knotbomen kunnen eenvoudig, zogenaamde staken van circa 5 cm doorsnede worden gebruikt. Deze kunnen worden verkregen tijdens snoeiwerkzaamheden van knotbomen in de buurt van de plantlocatie. Hiervoor worden relatief rechte takken met een lengte van circa 3 meter uitgezocht. Om de wortelvorming van de staak te bespoedigen kunnen er van het ondergrondse deel enkele repen schors worden geschild. De staken worden van hun zijtakken ontdaan en door middel van een grondboor op een diepte van circa 1 meter – maaiveld geplant.

Om het aanslaan van de bomen te bespoedigen, kunnen ook bewortelde “veren” worden geplant. Hiervan kunnen vervolgens alle zijtakken worden verwijderd en kan de top op de gewenste hoogte van de knot worden verwijderd.

Als onderlinge plantafstand wordt 6 à 7 meter gehanteerd. Zodra er in het voorjaar nieuwe scheuten aan de staak groeien worden deze verwijderd. De bovenste scheuten blijven staan en gaan de kruin vormen.





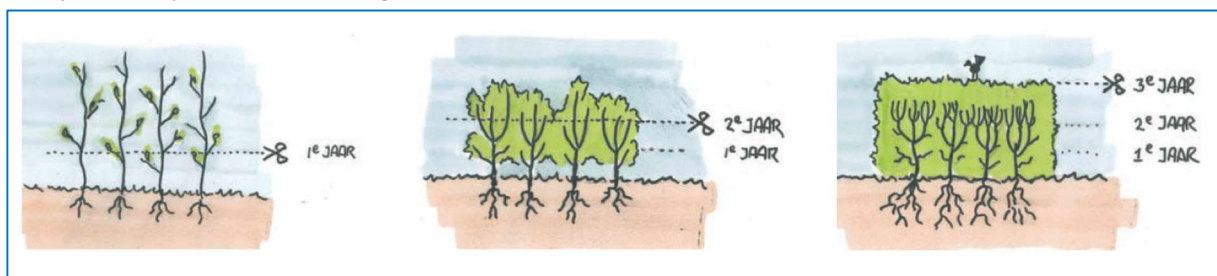
Afbeelding 15: het planten van een staak (bron St. Landschapsbeheer Gelderland)

5.2 Beheer landschapselementen

Hieronder wordt ingegaan op de benodigde beheer dat moet worden toegepast op de voorgestelde (groen)elementen.

1. Aanleg heg

Om een heg mooi vol en ondoordringbaar te laten uitgroeien is het zinvol om deze direct na aanplant voor de helft in te korten. Vervolgens kan in het 2^{de} jaar een derde van de hoogte terug gezet worden. Daardoor gaan de onderlinge planten meer uitlopers vormen (zie onderstaande illustratie). Heeft de heg vervolgens na 2 a 3 jaar de gewenste hoogte bereikt dan kan de scheerheg het best 2 maal per jaar (in mei- juni en september) worden geschoren.



Afbeelding 16: beheer van een scheerheg na aanplant

2. Aanplant solitaire bomen

De nieuw aangeplante solitaire bomen kunnen in eerste instantie vrij groeien. Eventueel kan door een visuele beoordeling worden gezien of onderhoudssnoei nodig is. Een solitaire boom laat zich het best snoeien in de periode van november tot half maart (geen vorst). Dit voorkomt het zogenaamde bloeden, doordat de sapstroom bij deze boomsoort vroegtijdig op gang komt.



3. Aanleg bloemrijke kruidenstroken

Een bloemrijk grasland wordt 1 of 2 keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Belangrijk voor overleving van ongewervelden is dat altijd minimaal 10% blijft staan, dus niet gemaaid wordt. Ook kan het extensief worden begraasd. Een combinatie van maaien en afvoeren en beweiding is ook mogelijk.

4. Robuust eikenhouten hekwerk

Een robuust eikenhouten hekwerk is bestand tegen weersinvloeden en heeft in principe geen onderhoud nodig.

5. Sedumdak

In principe heeft een sedumdak weinig onderhoud nodig. Bij het kleinschalige onderhoud kan gedacht worden aan onkruid verwijderen, mos bestrijden en weghalen, grindranden schoonmaken, hemelwaterafvoer schoonmaken en bemesten.

6. Knotbomen

Knotbomen kunnen, afhankelijk van de groeisnelheid, eens in de 4 tot 6 jaar in de winterperiode worden geknot. Daarbij worden alle aanwezige takken op de kruin, op enkele centimeters van de stam, afgezaagd. Het dikke vrijkomende hout kan als brandhout worden gebruikt. Het dunnere takhout kan vervolgens worden afgevoerd.



Figuur 17: het knotten van knotbomen (bron: internet)

Het dikke hout, dat vrijkomt bij het afzetten, kan worden afgevoerd als brandhout en het dunne tophout kan worden afgevoerd, eventueel kan dit aan rillen worden gelegd. Hiermee wordt extra schuil- en foerageergelegenheid voor vogels en wild gecreëerd. Zorg er hierbij wel voor dat de afgezaagde stobben (welke weer uit moeten gaan lopen), voldoende licht krijgen.



BIJLAGEN

1. inrichtingsschets gewenste situatie, met voorgestelde beplanting en verharding;

