

datum
20-12-2021

project
252

opdrachtgever
Collin
Geldereschweg 67a
7104 AN Winterswijk-Meddo



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

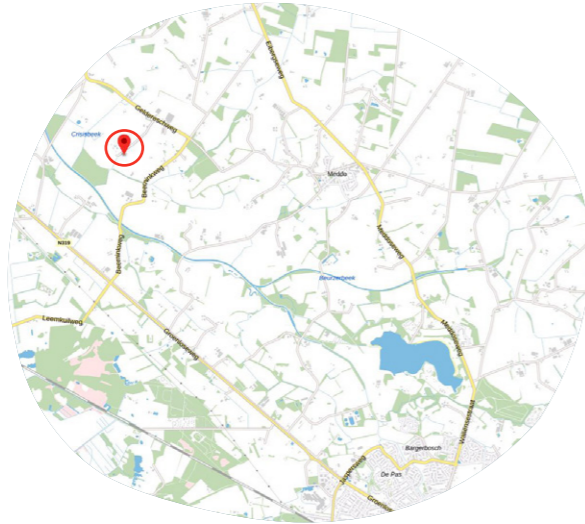
Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

Erfinpassing Nieuwe Woning

Geldereschweg 67a en 67b, Meddo

Analyse kaarten

Locatie



Het plangebied bevindt zich ten noord-westen van de kern van Winterswijk in het buitengebied van Meddo.

Historie en landschap



Op de kaart van 1930 zie je de boerderij staan in het Oude hoevelandschap. met in het noorden het heide ontginningsland-schap.

Ontwerp

Bestaande situatie

- 1 Geldereschweg 67
- 2 Geldereschweg 67a
- 3 Bijgebouw 67a
- 4 Houtsingels / hagen van de camping
- 5 Parkeergelegenheid 67a
- 6 Vleermuiskasten
- 7 Steenuilkast
- 8 Kadastrale grens

Nieuwe situatie

- 9 Inpassing nieuwe woning in bestaande schuur. Geldereschweg 67b
- 10 Bijgebouw 67b, 7 x 14 meter, model kapschuur.
- 11 Parkeergelegenheid 67a
- 12 Haagbeuken haag, 14 m. 5 stuks per meter maat 60/100 cm. Uiteindelijke hoogte 120 cm
- 13 Houtsingel, 3 x 10 meter, met: 5 st. Hazelaar, 5 st. Gelderse roos, 5 st. Lijsterbes, maat 100/150 cm kluidgoed.
- 14 Tuin 76b, met zicht op het landschap
- 15 Solitaire boom, Winterlinde maat 14-16 cm.
- 16 Bestaande betonplaat vervangen voor een klinkerverharding

