

Quickscanformulier herijking gemeentelijke monumentenlijst Winterswijk				
Adviesnummer	065	Korte toelichting Nr. 128-130 is een voormalige woning met bakkerij uit 1907-1908, gebouwd in opdracht van [REDACTED]. In later tijd waren op dit adres de ondernemers [REDACTED] (houthandel), [REDACTED] en [REDACTED] gevestigd. Rond 1950 startte [REDACTED] op dit adres (en in het naast gelegen bedrijfspand) een onderneming, met een kruidenierswinkel (VIVO), graanhandel, maalderij en houtzagerij, brandstoffenhandel, handel in kunstmeststoffen, etc. Het pand heeft één bouwlaag en een mansardedak met de nok haaks op de straat, met gesmoorde pannen, houten goten en windveren. Bakstenen gevels met speklagen en accenten in de vensterdagkanten in verblendsteen. In de voorgevel is de vroegere winkelfunctie nog afleesbaar aan de brede vensters met gepleisterde lateien. Op de rechter zijgevel sluit een aanbouw onder zadeldak aan. Aan de achterzijde is er een tweelaags bouwdeel met plat dak, vermoedelijk oorspronkelijk een magazijnruimte.		
Adres	Kottenseweg 128-130			
Postcode / plaats	7115 AE Winterswijk-Brinkheurne			
Bouwtype	winkelwoonhuizen			
Bouwperiode	1907-1908 (nr.128-130)			
Architect				
Bouwtijl	Traditioneel, zakelijk-traditioneel			
Oorspronkelijke functie	bakkerij-woning			
Huidige functie	Wonen			
Bijzonder gebied				
WAARDERINGSCRITEIA			WAARDERING	
I	Historische waarden			
1	Als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaaleconomische en/of bestuurlijke/beleidsmatige en/of geestelijke ontwikkeling(en);	2		
2	Als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of historisch-ruimtelijke ontwikkeling;	1		
3	Als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en);	1		
4	Wegens innovatieve waarde of pionierskarakter;	0		
5	Wegens voor de gemeente Winterswijk bijzondere herinneringswaarde (bijzondere functie, bewoner, etc.);	2		
II	Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarden			
1	Voor de geschiedenis van de (plaatselijke) architectuur en/of bouwtechniek en bouwtypologie;	2		
2	Voor het oeuvre van een bouwmeester, architect, ingenieur of kunstenaar;	0		
3	Wegens de esthetische of conceptuele kwaliteiten van het ontwerp;	1		
4	Wegens het bijzondere materiaalgebruik, ornamentiek, detaillering, bouwconstructies en/of monumentale kunst;	2		
5	Wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur (onderdelen);	1		
III	Situationele, stedenbouwkundige en ensemblewaarden			
1	Als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex of groter geheel;	1		
2	Wegens een bijzonder stedenbouwkundig concept of situatie;	0		
3	Bijzondere, beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving (landschap, wijk, dorp, streek);	2		
4	Wegens ensemblewaarde met andere erfbebouwing, erfinrichting, groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie, wegens de wijze van verkaveling/inrichting/voorzieningen;	1		
IV	Gaafheid en herkenbaarheid			
1	Architectonische gaafheid en/of herkenbaarheid van ex- en/of interieur;	2	Toelichting scores 0 = geen waarde 1 = positieve waarde 2 = hoge waarde Cultuurhistorische waarde, monumentwaarde 00-11 punten: indifferent 12-22 punten: positief, karakteristiek 23-44 punten: hoog, monumentwaarde	
2	Materiële, technische en/of constructieve gaafheid;	2		
3	Goed herkenbare uitdrukking van de oorspronkelijke of een belangrijke historische functie;	2		
4	Waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en/of gebruiksfasen;	1		
5	Gaafheid en herkenbaarheid van het ensemble van de samenstellende onderdelen (erf, hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, e.d.);	1		
6	Belang in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de landschappelijke of dorpse omgeving;	1		
V	Zeldzaamheid			
1	Belang van het object/complex wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht;	2		
2	Uitzonderlijk belang van het object/complex wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot één of meer van de bovengenoemde kwaliteiten;	1		
CONCLUSIE WAARDERING				28



Kottenseweg 120-132 (bron: [google.com/maps](https://www.google.com/maps), april 2023).