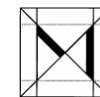




Quickscanformulier herijking gemeentelijke monumentenlijst Winterswijk				
Adviesnummer	065	Korte toelichting Fors bedrijfsgebouw, in fasen gebouwd. Oorspronkelijk maalderij [REDACTED]. Thans tweelaags bakstenen gebouw met twee zolderverdiepingen onder een met rode pannen gedekt geknikt dak met houten windveren. Hier bovenop een grote dakopbouw (silo) met deels pannendak, deels golfplaten dak en gevels. Benedenbouw geheel in baksteen, met in oude gedeelte nog vensters met ijzeren roedenramen. Diverse houten bedrijfsdeuren (schuivend en dubbel). Forse luifelkap aan de voorzijde. Op achtergevel sluiten veel recentere rechthoekige silo's aan. Rechts een grote rechthoekige loods. Inwendig onder meer gave houtconstructies. Van belang vanwege karakteristieke en zeldzame bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van belang vanwege beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Erfensemblewaarde met belendende woningen		
Adres	Kottenseweg 130-132			
Postcode / plaats	7115 AE Winterswijk-Brinkheurne			
Bouwtype	Bedrijfsgebouw, maalderij			
Bouwperiode	1920-1940			
Architect				
Bouwtijl	Traditioneel			
Oorspronkelijke functie	Maalderij			
Huidige functie				
Bijzonder gebied				
WAARDERINGSCRITEIA			WAARDERING	
I	Historische waarden			
1	Als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaaleconomische en/of bestuurlijke/beleidsmatige en/of geestelijke ontwikkeling(en);	2		
2	Als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of historisch-ruimtelijke ontwikkeling;	0		
3	Als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en);	1		
4	Wegens innovatieve waarde of pionierskarakter;	0		
5	Wegens voor de gemeente Winterswijk bijzondere herinneringswaarde (bijzondere functie, bewoner, etc.);	2		
II	Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarden			
1	Voor de geschiedenis van de (plaatselijke) architectuur en/of bouwtechniek en bouwtypologie;	2		
2	Voor het oeuvre van een bouwmeester, architect, ingenieur of kunstenaar;	0		
3	Wegens de esthetische of conceptuele kwaliteiten van het ontwerp;	0		
4	Wegens het bijzondere materiaalgebruik, ornamentiek, detaillering, bouwconstructies en/of monumentale kunst;	2		
5	Wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur (onderdelen);	1		
III	Situationele, stedenbouwkundige en ensemblewaarden			
1	Als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex of groter geheel;	1		
2	Wegens een bijzonder stedenbouwkundig concept of situatie;	0		
3	Bijzondere, beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving (landschap, wijk, dorp, streek);	2		
4	Wegens ensemblewaarde met andere erfbebouwing, erfinrichting, groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie, wegens de wijze van verkaveling/inrichting/voorzieningen;	1		
IV	Gaafheid en herkenbaarheid			
1	Architectonische gaafheid en/of herkenbaarheid van ex- en/of interieur;	2	Toelichting scores 0 = geen waarde 1 = positieve waarde 2 = hoge waarde Cultuurhistorische waarde, monumentwaarde 00-11 punten: indifferent 12-22 punten: positief, karakteristiek 23-44 punten: hoog, monumentwaarde	
2	Materiële, technische en/of constructieve gaafheid;	2		
3	Goed herkenbare uitdrukking van de oorspronkelijke of een belangrijke historische functie;	2		
4	Waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en/of gebruiksfasen;	1		
5	Gaafheid en herkenbaarheid van het ensemble van de samenstellende onderdelen (erf, hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, e.d.);	1		
6	Belang in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de landschappelijke of dorpse omgeving;	1		
V	Zeldzaamheid			
1	Belang van het object/complex wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht;	2		
2	Uitzonderlijk belang van het object/complex wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot één of meer van de bovengenoemde kwaliteiten;	1		
CONCLUSIE WAARDERING			26	



Kottenseweg 130 (foto's MAB, 2016).



Interieur zolderverdieping (foto via www.funda.nl).