

Asbestinventarisatierapport (actualisatie)

Pand (vml. maalderij) op de locatie
Kottenseweg 132 te Winterswijk
(versie: 2.0)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Postbus 62
7468 ZH Enter

Bezoekadres

Enterstraat 22
7461 CJ Rijssen
(0547) 388 432
info@npadviseurs.nl

www.npadviseurs.nl

Op al onze aanbestedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

TITELBLAD

Asbestinventarisatierapport (actualisatie)

Pand (vml. maalderij) op de locatie
Kottenseweg 132 te Winterswijk
(versie: 2.0)

Reikwijdte asbestinventarisatie:

- ☒ gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

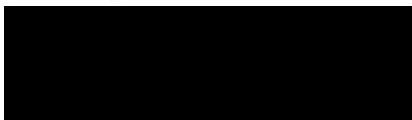
Dit rapport is geschikt voor:

- ☒ volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ dit rapport is niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Algemene gegevens

Opdrachtgever:

G.H. Vastgoedadvies

**Projectnummer:**

23.0515 / 20.0187

Datum uitvoering:

9 mei 2023 en 31 januari 2020

Uitgevoerd door (DIA):

(DIA SCA-code: 51E-130121-411752)

Projectleider:

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

Rapport opgesteld door:**Technisch eindverantwoordelijke:**

DIA SCA-code: 51E-130121-411751

Datum: 15 mei 2023

(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie)

SAMENVATTING

In opdracht van GH Vastgoedadvies heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een actualiserende Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk.

De inventarisatie is aanvullend op de eerder in 2020 door Nijhof & Poppinghaus Adviseurs en de in 2016 door Buurman & Buurman Asbestinventarisatie BV uitgevoerde asbestinventarisaties van de maalderij. In verband met de geldigheidstermijn van drie jaar van de rapportage heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs op verzoek van GH Vastgoedadvies een actualiserende asbestinventarisatie uitgevoerd.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van het pand (vml. maalderij).

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand opnieuw is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij zijn de eerder door Nijhof & Poppinghaus Adviseurs en Buurman & Buurman Asbestinventarisaties BV aangetroffen asbesthoudende materialen opnieuw geïnventariseerd.

Verder zijn tijdens de inventarisatie alle locaties die deel uitmaken van het inspectiegebied van de eindcontrole na een eventuele asbestsanering (o.b.v. NEN 2990) onderzocht.

Tijdens het onderzoek heeft geen aanvullende monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van de analyseresultaten van tijdens de eerder uitgevoerde asbestinventarisaties genomen materiaalmonsters.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand (vml. maalderij) de volgende asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

Pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk

- de wandplaten van de dakopbouw (M1), risicoklasse 2;
- de golfplaten op het dak en als gevelbekleding (M4), risicoklasse 2;
- het dakbeschot op het pand (M5), risicoklasse 2.

In het monster dat is genomen van de stuc laag tegen de buitengevel van het pand (Abm/101) is geen asbest aangetoond.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven. Binnen dit onderzoeksgebied kunnen de saneringslocaties (door het asbestverwijderingsbedrijf) naar eigen inzicht worden afgebakend / afgeschermd.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING	2
1	INLEIDING	6
2	METHODEN	7
2.1	Opzet van het onderzoek	7
2.2	Deskresearch	7
2.3	Inspectie	7
2.4	Analyse	7
2.5	Rapportage	8
2.6	Algemene beperkingen van het onderzoek	8
3	RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	9
3.1	Vooronderzoek (desk-research)	9
3.2	Inspectie	9
3.3	Resultaten van het onderzoek	9
3.4	Niet geïnspecteerde ruimten	11
4	RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN	12
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	14
6	LITERATUUR	15

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Analysecertificaat

Bijlage 3: Foto's

Bijlage 4: Resultaten deskresearch

Bijlage 5: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Bijlage 6: Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethode

Kwaliteit

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

1 INLEIDING

In opdracht van GH Vastgoedadvies heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een actualiserende Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk.

De inventarisatie is aanvullend op de eerder in 2020 door Nijhof & Poppinghaus Adviseurs en de in 2016 door Buurman & Buurman Asbestinventarisatie BV uitgevoerde asbestinventarisaties van de maalderij. In verband met de geldigheidstermijn van drie jaar van de rapportage heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs op verzoek van GH Vastgoedadvies een actualiserende asbestinventarisatie uitgevoerd.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van het pand (vml. maalderij).

Met het verschijnen van onderhavige rapportage komt de rapportage versie: 1.0 d.d. 17 februari 2020 te vervallen.

Het rapport (versie: 2.0) is op 15 mei 2023 (intern) geautoriseerd.

2 METHODEN

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs.

2.1 Opzet van het onderzoek

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

2.2 Deskresearch

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

2.3 Inspectie

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

2.4 Analyse

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadigen/verwering), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- Inventarisatierapport Maalderij en loods, Kottenseweg 132, 7115 AE Winterswijk; Buurman & Buurman Inventarisatie B.V., rapportnummer: 15.10319 d.d. 13 januari 2016.
- Asbestinventarisatierapport (actualisatie) Pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk (versie: 1.0); Nijhof & Poppinghaus Adviseurs, projectnummer: 20.0187 d.d. 17 februari 2020).

3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de actualiserende inventarisatie d.d. 9 mei 2023 is het pand (vml. maalderij) opnieuw aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door [REDACTED] (DIA SCA-code: 51E-130121-411752) / P.R. Poppinghaus (DIA SCA-code: 51E-130121-411751). Hierbij zijn de eerder aangetroffen asbesthoudende materialen opnieuw geïnspecteerd. Tijdens het actualiserende onderzoek heeft geen aanvullende monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monsternaming en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende materialen

Monster- code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie/ beschrijving materiaal	Type asbest	Perce- tage (v/v%)	Hecht- gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van ververing (niet/licht/ernstig)	Verwijderings- methode	Afmetingen / hoeveelheid	Risico- klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
<u>Pand (vml. maaldierii) op de locatie Kottensweg 132 te Winterswijk</u>											
M1 81222	Dakopbouw; Wandplaten	Chrysotiel	10-15	Ja	Gespijkerd	Licht	Licht	Buitensanering	± 16 m²	2	-
M4 81225	Dak en wanden; Golfplaten	Chrysotiel	10-15	Ja	Geschoefd	Niet	Licht	Buitensanering	± 180 m²	2	-
M5 81226	Dak; Dakbeschot	Chrysotiel	2-5	Ja	Gespijkerd	Niet	Niet	Buitensanering	± 80 m²	2	-
Abm/101 V202000729	Buitengevel; Stucplaat	n.a.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

n.a.: geen asbest aangetoond tijdens analyse;

-: niet van toepassing.

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de locaties van de aangetroffen asbesthoudende materialen zijn weergegeven. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen en in bijlage 3 zijn foto's van de aangetroffen asbesthoudende materialen opgenomen. In bijlage 6 is de risicoklasse-indeling (volgens de SMA-rt) en een (mogelijk) te hanteren verwijderingsmethode voor de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven.

3.4 Niet geïnspecteerde ruimten

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:

- geen.

4 RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:

- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m³**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	Laag risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1 .	Art. 4.44 en 4.46
2	Midden risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
2A	Hoog risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 .	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en –methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

- 1) de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.
- 2) het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.
- 3) dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.
- 4) de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand (vml.maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk de onderstaande asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

Pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk

- de wandplaten van de dakopbouw (M1), risicoklasse 2;
- de golfplaten op het dak en als gevelbekleding (M4), risicoklasse 2;
- het dakbeschot op het pand (M5), risicoklasse 2.

In het monster dat is genomen van de stuc laag tegen de buitengevel van het pand (Abm/101) is geen asbest aangetoond.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

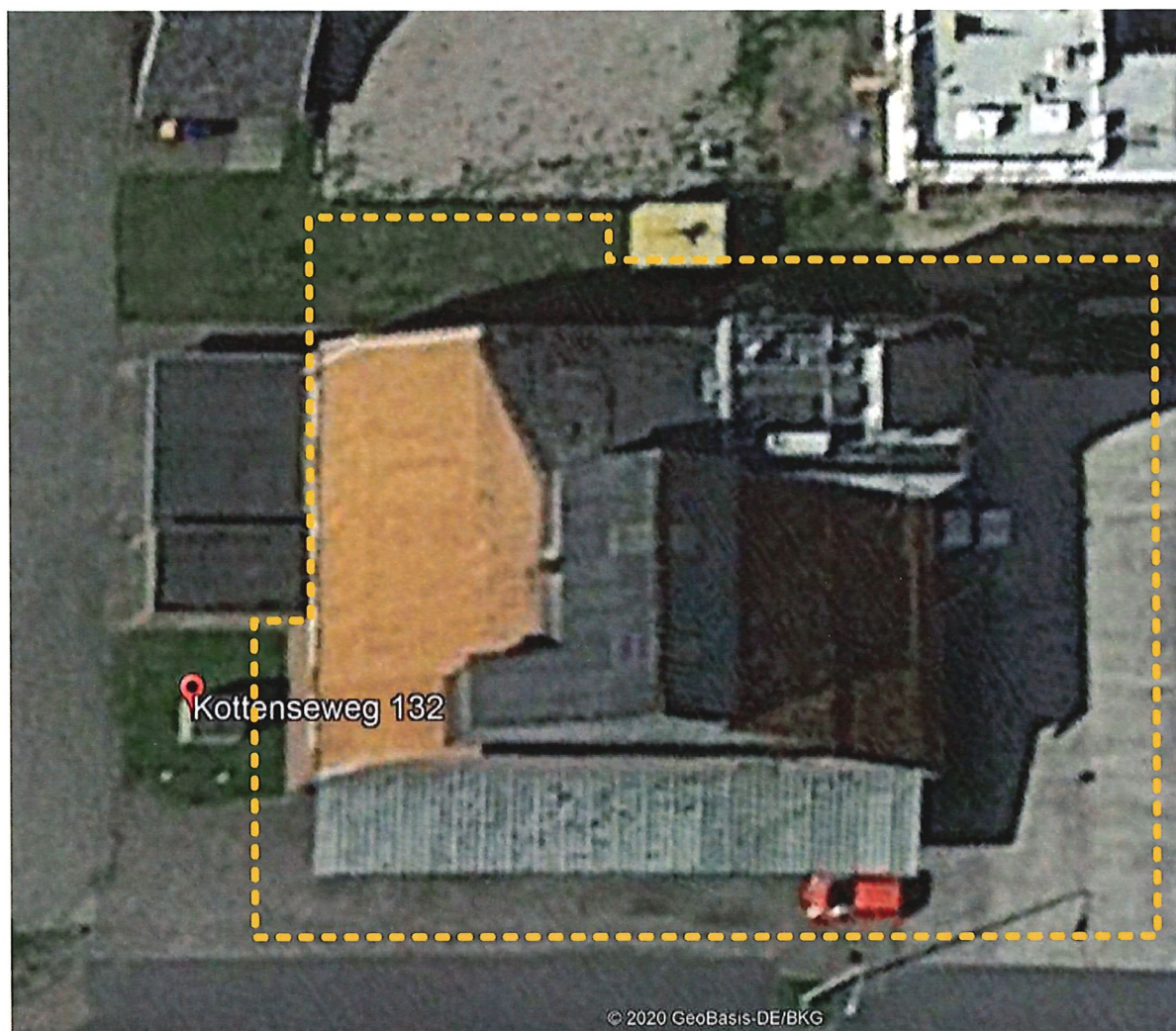
Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

6 LITERATUUR

- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.
- Inventarisatierapport Maalderij en loods, Kottenseweg 132, 7115 AE Winterswijk; Buurman & Buurman Inventarisatie B.V., rapportnummer: 15.10319 d.d. 13 januari 2016.
- Asbestinventarisatierapport (actualisatie) Pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk (versie: 1.0); Nijhof & Poppinghaus Adviseurs, projectnummer: 20.0187 d.d. 17 februari 2020).

Bijlage 1:
Plattegrond

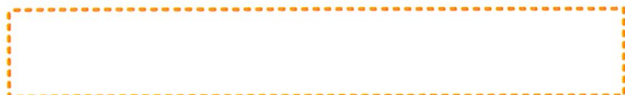
Onderzoekslocatie



Adres: Kottenseweg 132 Winterswijk

Projectnummer: 23.0515 / 20.0187

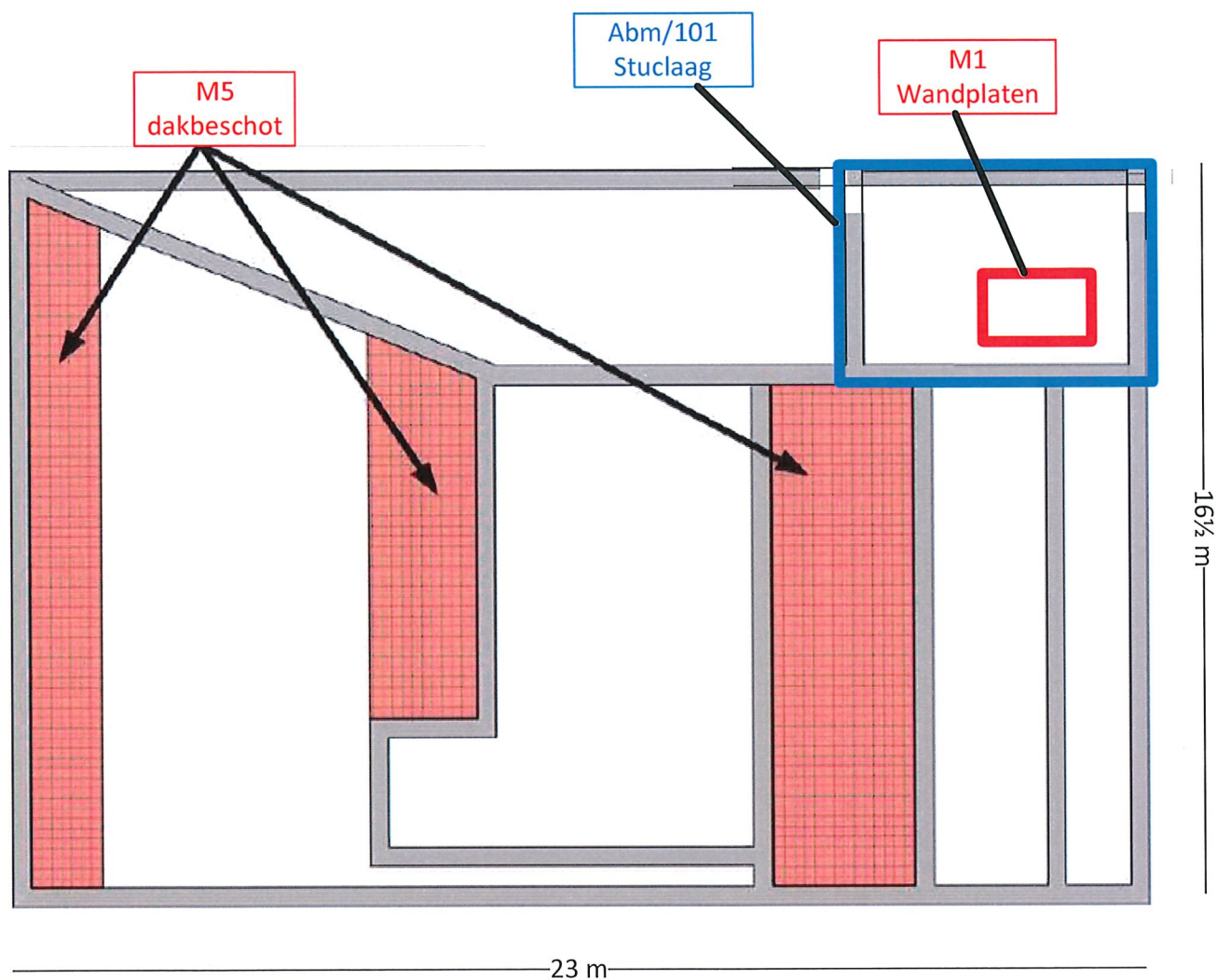
Omvang / onderzoeksgebied conform plattegrond



Nijhof & Poppinghaus		Adviseurs
Legenda:		
-----	Onderzoeksgebied	
	Asbesthoudend	
	Asbestvrij	
	Niet geïnspecteerd	

N.b. alle maten onderling en in het werk te controleren

Schematische plattegrond



Adres: Kottenseweg 132 Winterswijk

Projectnummer: 23.0515 / 20.0187

Nijhof & Poppinghaus

Adviseurs

Legenda:

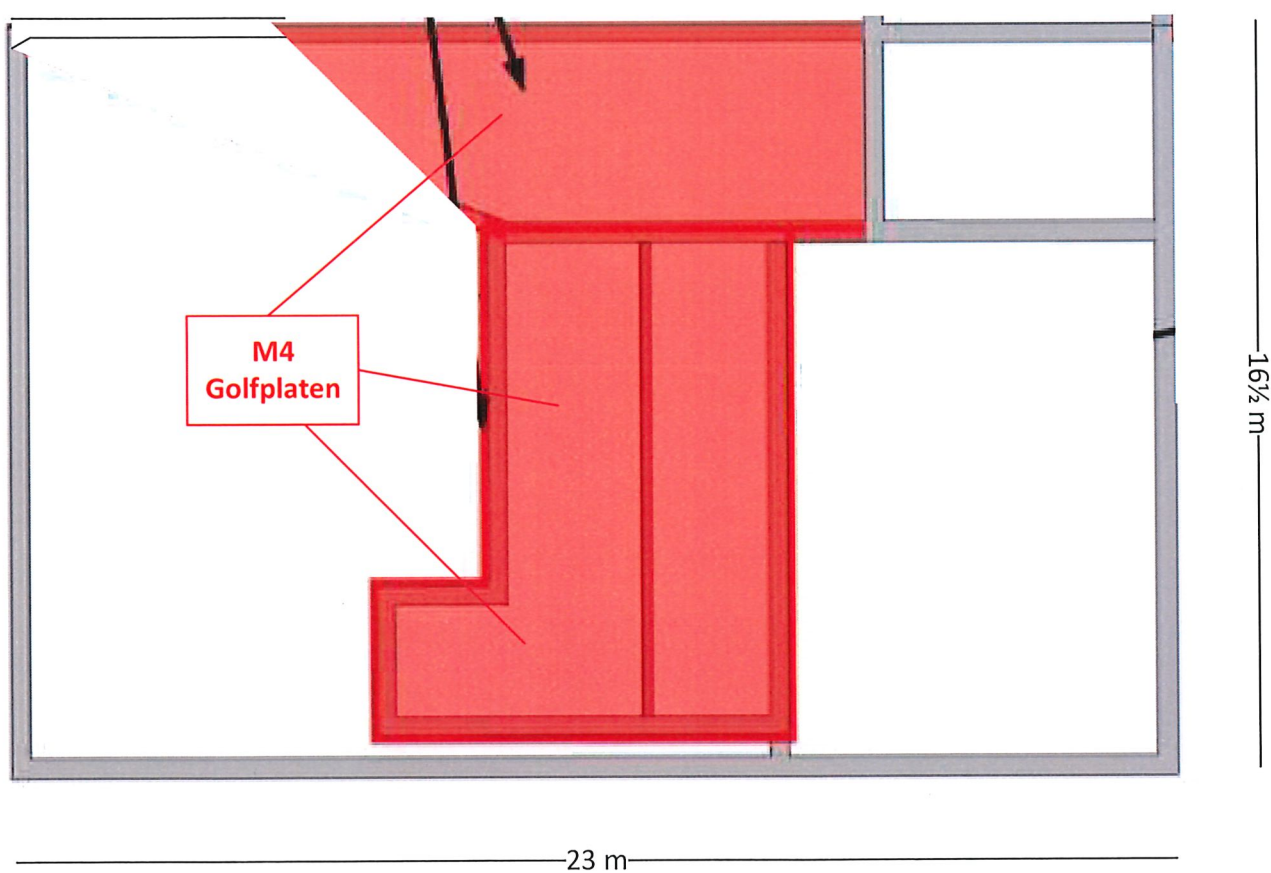
Asbesthoudend

Asbestvrij

Niet geïnspecteerd

N.b. alle maten onderling en in het werk te controleren

Schematische plattegrond dak



Adres: Kottenseweg 132 Winterswijk

Projectnummer: 23.0515 / 20.0187

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs	
Legenda:	
	Asbesthoudend
	Asbestvrij
	Niet geïnspecteerd

N.b. alle maten onderling en in het werk te controleren

Bijlage 2:
Analysecertificaat

Opdracht

Opdrachtgever	Nijhof&Poppinghaus	Rapportnummer	V200200729 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	07-02-2020
Adres	Dorpsstraat 139	Datum ontvangst	07-02-2020
Postcode en plaats	7468 CJ Enter	Datum rapportage	10-02-2020
Projectcode	20.0187	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kottenseweg 132		

Naam	Abm/101: Stuc laag	Datum monstername	
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	10-02-2020
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Typering materiaal	Stuc laag	Hechtgebonden	n.v.t.
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

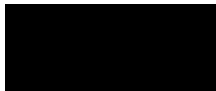
Parameter	Resultaat	Eenheid
Chrysotiel (serpantiin)	<0,1	% (m/m)
Amosiet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Crocidoliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Anthophylliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Tremoliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Actinoliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



10.2 Analyseresultaat

ANALYSERAPPORT

Stella projectnummer: STL.21066



STELLA LAB
ASBEST ANALISTEN

opdrachtgever:	Buurman & Buurman Asbestinventarisatie B.V., Haartsestraat 24, 7121 CX Aalten	datum aanmelding:	02-11-15
ref. opdrachtgever:	15.10319	datum analyse:	03-11-15
locatie monstername:	Kottenseweg 132, 7115 AE Winterswijk	datum rapportage:	03-11-15 Versie 1
monstername door:		aantal monsters:	6

ANALYSE CONFORM NEN 5896

aantal monsters: 6

RESULTATEN		analyse materiaal / kleefmonster mbv optische microscopie conform NEN 5896			
monster nummer / omschrijving	type	asbest	massa %	binding*	Stella ID
M1 - Vlakke plaat	plaat	chrysotiel	10-15	H	81222
M2 - Buis	buis	chrysotiel	2-5	H	81223
M3 - Golfplaten	cement	chrysotiel	10-15	H	81224
		crocidoliet	2-5		
M4 - Golfplaten en nokstukken	cement	chrysotiel	10-15	H	81225
M5 - Vlakke plaat	plaat	chrysotiel	2-5	H	81226
M6 - Vlakke plaat	plaat	chrysotiel	10-15	H	81227

*Toelichting: H = Hooggebonden, HH = Niet Hooggebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.z. = niet aangehouden

autorisatie:

Hoofd Laboratorium

Disclaimer:
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monstername door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monstername. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. De toelichting van de toelichting die in het veld is gedaan. Voorts is organisch gebonden materiaal (bijvoorbeeld celuloze, lijm, leer, leerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestverval worden gedetecteerd, bevestigen wij aan de monsters met scanning electron microscope (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestverval bevatten met een diameter kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl over het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer 1591.

Stella Analyse B.V.
Leldestraatweg 235 D
3443 DT WOERDEN
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl
t: 088 788 1788



pagina 1 van 1

Bijlage 3:
Foto's



Foto 1: Overzichtsfoto pand



Foto 2: : Overzichtsfoto pand



Foto 3: Golfplaten (M4)



Foto 4: Golfplaten (M4)



Foto 5: Wandplaten (M1)



Foto 6: Wandplaten (M1)



Foto 7: Dakbeschoot (M5)



Foto 8: Dakbeschoot (M5)



Foto 9: Dakbeschot (M5)



Foto 10: Golfplaten (M4)



Foto 11: Stuc laag (Abm/101): geen asbest



Foto 12: Overzichtsfoto



Foto 13: Golfplaten (M4)



Foto 14: Golfplaten (M4)



Foto 15: Golfplaten (M4)



Foto 16: Overzichtsfoto



Foto 17: Overzichtsfoto



Foto 18: Overzichtsfoto



Foto 19: Overzichtsfoto



Foto 20: Overzichtsfoto

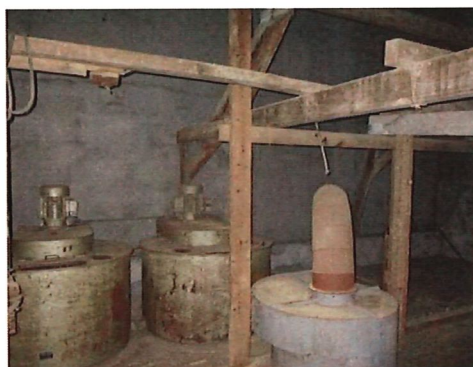


Foto 21: Overzichtsfoto



Foto 22: Overzichtsfoto



Foto 23: Overzichtsfoto



Foto 24: Overzichtsfoto

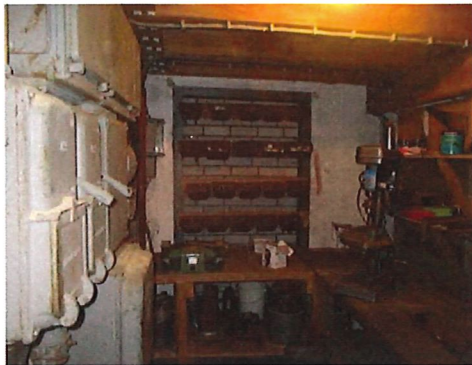


Foto 25: Overzichtsfoto



Foto 26: Overzichtsfoto



Foto 27: Overzichtsfoto



Foto 28: Overzichtsfoto



Foto 29: Overzichtsfoto



Foto 30: Overzichtsfoto



Foto 31: Overzichtsfoto



Foto 32: Overzichtsfoto



Foto 33: Overzichtsfoto



Foto 34: Overzichtsfoto



Foto 35: Stuc laag (Abm/101): geen asbest

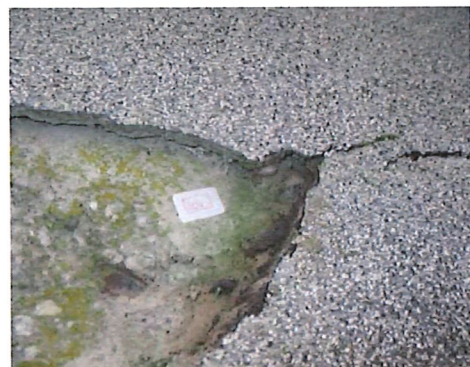


Foto 36: Monsternamelocatie Abm/101



Foto 37: Stuc laag (Abm/101): geen asbest

Bijlage 4:
Resultaten deskresearch

Inspanningen deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- Inventarisatierapport Maalderij en loods, Kottenseweg 132, 7115 AE Winterswijk; Buurman & Buurman Inventarisatie B.V., rapportnummer: 15.10319 d.d. 13 januari 2016.
- Asbestinventarisatierapport (actualisatie) Pand (vml. maalderij) op de locatie Kottenseweg 132 te Winterswijk (versie: 1.0); Nijhof & Poppinghaus Adviseurs, projectnummer: 20.0187 d.d. 17 februari 2020).

De resultaten van het deskresearch zijn gebruikt tijdens de uitvoering van het veldwerk.

Bijlage 5: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Ascert-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	23.0515 / 20.0187
Datum autorisatie:	15 mei 2023

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:			Handtekening:			
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

Verzendlijst: 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.

Bijlage 6:

Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethoden

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2023 om 14h48 (2363854)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-23.0515 / 20.0187].

Identificatie

Adres	Kottenseweg 132, Winterswijk
Projectcode	23.0515 / 20.0187
Projectnaam	Pand (vml. maalderij)
Broncode	M1
Bronnaam	Wandplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	81222

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2023 om 14h48 (2363858)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-23.0515 / 20.0187].

Identificatie

Adres	Kottenseweg 132, Winterswijk
Projectcode	23.0515 / 20.0187
Projectnaam	Pand (vml. maalderij)
Broncode	M4
Bronnaam	Golfplaten (dak en gevels)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	180 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	81225

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 20042023 (Ingangsdatum 20-04-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2023 om 14h48 (2363861)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-23.0515 / 20.0187].

Identificatie

Adres	Kottenseweg 132, Winterswijk
Projectcode	23.0515 / 20.0187
Projectnaam	Pand (vml. maalderij)
Broncode	M5
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	80 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	81226

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.