

## **Buurtoverleg herontwikkeling locatie Groenloseweg 104/104a te Winterswijk**

**Betreft:** functiewijziging varkenshouderij in woonbestemming // realisatie van 6 nieuwe compenserende woningen

### **Groenloseweg 102 Winterwijk**

Op zaterdagmiddag 30 oktober 2021 zijn de bewoners van de locatie Groenloseweg 102 namens initiatiefnemer van de beoogde functiewijziging aan de Groenloseweg 104 bezocht. Gesproken is met de eigenaar, hier te noemen als 'buurtbewoner 1'. Aan buurtbewoner 1 is het plan nader toegelicht aan de hand van het schetsboek "Groenloseweg 104/104a" zoals opgesteld door Bureau Ontwerp en Omgeving.

De beoogde opzet van de woningen en de beoogde landschappelijke inpassing zijn hierbij nader toegelicht en besproken. Een kopie van het genoemde schetsboek is aan hem overhandigd.

Buurtbewoner 1 heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de beoogde ontwikkeling / functiewijziging en de realisatie van de 6 nieuwe woningen. Hij geeft aan het wenselijk te vinden dat de aanwezige beuken en meidoornhaag op de perceelsgrens in tact blijft en vindt het mooi dat de achterliggende sloot ook weer wordt opgeschoond en wordt verbreed. Buurtbewoner 1 gaat het plan/schetsplan nog verder bestuderen en neemt als hij vragen of opmerkingen heeft contact op. Buurtbewoner 1 heeft het verzoek gedaan om hem te informeren, zodra de daadwerkelijke sloop zal worden opgestart. Tijdens het bezoek is dit toegezegd en hij zal tijdig worden geïnformeerd.

### **Groenloseweg 106 Winterwijk**

Op zaterdagmiddag 20 november 2021 zijn de bewoners van de locatie Groenloseweg 106 namens initiatiefnemer van de beoogde functiewijziging aan de Groenloseweg 104 bezocht. Gesproken is met de eigenaar, hier te noemen 'buurtbewoner 2'. Aan buurtbewoner 2 is het plan nader toegelicht aan de hand van het schetsboek "Groenloseweg 104/104a" zoals opgesteld door Bureau Ontwerp en Omgeving.

De beoogde opzet van de woningen en de beoogde landschappelijke inpassing zijn hierbij nader toegelicht en besproken. Een kopie van het genoemde schetsboek is aan hem overhandigd.

Buurtbewoner 2 heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de beoogde ontwikkeling / functiewijziging en de realisatie van nieuwe woningen. Hij geeft aan dat de woningbouw meer wenselijk is dan een grote varkenshouderij. Buurtbewoner 2 vraagt voor wie de woningen zijn bestemd. Hierbij is aangegeven dat de woningen in het segment "gezinswoningen" in het buitengebied vallen en dat een nieuw erf met maximaal de 2 bestaande en 6 nieuwe woningen zal worden gerealiseerd. Hierbij dienen de nieuwe woningen in twee bouwstroken met maximaal 3 woningen te worden gerealiseerd, zodat deze opzet stedenbouwkundig gezien lijkt op het huidige erf met stallen in een lengte opstelling. Buurtbewoner 2 geeft aan dat de voormalige eigenaar er grote zoi van heeft gemaakt en dat zijn eigendommen zijn vernield (houtwal) en dat hiertegen door de gemeente en NVWA te laks is opgetreden.

Tijdens het overleg is toegezegd dat alles zorgvuldig zal worden gesaneerd en zal worden gesloopt. Mocht er eventueel nog iets worden aangetroffen in de betreffende houtwal naast de stallen, dan zal dit ook worden opgeruimd.

Buurtbewoner 2 gaat het plan/schetsplan nog verder bestuderen en bespreken met de rest van de familie. Als er nog vragen of opmerkingen zijn, dan neemt hij contact op.

### **Groenloseweg 104 & 104a**

Ook de huidige bewoners (huurders) van de woningen Groenloseweg 104/104a zijn op de hoogte gesteld van de beoogde plannen en ontwikkelingen. Ook aan hen is het plan toegelicht en is een kopie van het genoemde schetsboek overhandigd.