

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20130319

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van mevrouw J.H. Obbink - Tenkink,

woonachtig op het adres Het Boschloo 106

in woonplaats Warnsveld;

gedagtekend d.d. 16 oktober 2013, ontvangen d.d. 16 oktober 2013,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het plaatsen van een overkapping over de restanten van een veldoven;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie E nr. 10204 en plaatselijk bekend als Winkelstegge;

Besluiten

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een overkapping over de restanten van een veldoven, Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o (Wabo projectbesluit);

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. bouwtekening;
3. ruimtelijke onderbouwing;
4. bouwhistorische verkenning veldoven Te Winkel;
5. rapport "Inrichtingsplan" voor het terrein rond de veldoven;
6. ecologisch onderzoek "Flora-en faunascan terrein veldoven Winterswijk";
7. "programma van eisen" voor archeologische begeleiding van het ontgraven van de veldoven.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 29 januari 2014 tot 12 april 2014 ter inzage gelegen. Er is zowel in het huis aan huisblad als in de Staatscourant gepubliceerd. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen:

1. tekeningen en berekeningen van beton-, hout-, en staalconstructies;

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20130319

blad 2/4

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Winterswijk,
namens burgemeester en wethouders,

G.J. Gerritsen
Bouwtechnisch medewerker VROM

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20130319

blad 3/4

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Indien bij het uitvoeren van grondwerk zaken worden aangetroffen waarvan in redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een monument (voorwerp/bouwdeel met historische waarde) betreft, dient de gemeente (dhr. K.Meinderts) hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de afdeling VROM (Dhr. P. Mossel) kennis van de aanvang van de werkzaamheden:
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij de afdeling VROM. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email omgevingsvergunning@winterswijk.nl onder vermelding van OM 20130319.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "agrarisch cultuurlandschap". Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig. Volgens de planregels mogen hier uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een hoogte van 2m. Het te realiseren bouwwerk heeft een hoogte van 3,36m. Het bouwplan, plaatsen van een overkapping over een veldoven is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Relatie bouwplan - afwijking

Een aanvraag die in strijd is met de planregels van een bestemmingsplan is impliciet een verzoek om afwijking van de bestemmingsplanregels. Het bouwplan is een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Winterswijk op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen is het realiseren van een overkapping over de restanten van een veldoven. Op grond van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Ruimtelijke onderbouwing

Er is een ruimtelijke onderbouwing vereist en de procedure als bedoeld in art. 3.10 Wabo jo. Afdeling 3.4 Awb moet worden gevolgd. Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Landeweer, bureau voor landschap en landgoed. Dit document maakt integraal onderdeel uit van deze beschikking. In dit document zijn alle van belang zijnde ruimtelijke aspecten voldoende afgewogen om mee te kunnen werken het afwijken van het geldende bestemmingsplan.

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20130319

blad 4/4

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 10 januari 2014 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Bezwaarclausule

Beroep en inwerkingtreding besluit.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Achterhoek Nieuws van 2014 en de Staatscourant. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2014 tot en met 2014 ter inzage. Belanghebbenden hebben, gedurende 6 weken, ingaande vanaf 2014 de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunnen belanghebbenden, indien een beroepschrift is ingediend, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Een beroep- en verzoekschrift kan een belanghebbende, waaronder u, ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover ontvangt u van de rechtbank na de indiening van uw beroep- of verzoekschrift.

formulier gereedmelding bouw
artikel 4.14 bouwverordening

te mailen aan
omgevingsloket@winterswijk.nl

AAN

Dossiernummer:

Afd. VROM/Bouwen

OM 20130319

Postbus 101

Ontvangstdatum:

7100 AC GEMEENTE WINTERSWIJK

Inspecteur VROM/Bouwen

Aanvrager

naam en voorletter mevrouw J.H. Obbink - Tenkink,

vertegenwoordiger
rechtspersoon

straat en huisnummer Het Boschloo 106

postcode / Plaats 7232 GJ Warnsveld

Gereedmelding van

gereedmelding van plaatsen van een overkapping over een veldoven

straat en huisnummer Winkelstegge

postcode en plaats

Gemeente Winterswijk

datum Startdatum bouw

Gereedmelding bouw

Ondertekening

aanvrager Naam:
mevrouw
J.H. Obbink - Tenkink

Datum:

Handtekening:

bijzonderheden

--	--

formulier advies omgevingsvergunning

AANVRAGER

Naam J.H. Obbink - Tenkink
Adres Het Boschloo 106 Postcode 7232 GJ
Woonplaats Warnsveld Land
Telefoon
Bedrijf/Persoon Bedrijf Persoon

BOUWOBJECT

Adres : Winkelstegge

omgevingsvergunning

Registratienummer 20130319
Datum ontvangen 16 oktober 2013
Datum omgevingsvergunning

WONINGWET (aanhoudingsgronden)

Vorbereidingsbesluit	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Ontwerp-bestemmingsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Vergunning ingevolge Wet Milieubeheer	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Vergunning ingevolge Monumentenwet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Beschermde stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wet voorzieningen gezondheidszorg	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wet ziekenhuisvoorzieningen	per 1 oktober 2010 met de Wabo vervallen !	

BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Bouwbesluit (constructieve veiligheid)	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord	<input type="checkbox"/> Niet Akkoord	d.d.
Bouwbesluit	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord	<input type="checkbox"/> Niet Akkoord	d.d.
Bouwverordening (stedenbouwkundige voorschriften)	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord	<input type="checkbox"/> Niet Akkoord	d.d.
Bouwverordening	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord	<input type="checkbox"/> Niet Akkoord	d.d.
Gebruiksvergunning vereist?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	d.d.
Sloopvergunning vereist?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	d.d.
Bodemonderzoek vereist?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	d.d.

formulier advies omgevingsvergunning

blad 2/2

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

- | | | |
|---|-----------------------------|---|
| Kapvergunning vereist? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Vogel- en habitatrictlijn van toepassing? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Inritvergunning vereist? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Wordt openbare grond gebruikt? (stalling bouwmaterialen, keten, e.d.) | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Rioolvergunning vereist? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Waterwingebied? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Archeologische waarden aanwezig? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Drank- en horecawet van toepassing? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Relatie met privérecht? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gevolgen voor de Woningvoorraad? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gevolgen voor de huisnummering? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

ADVIES

De omgevingsvergunning te verlenen

Datum besluit:

Vergunning/Melding van rechtswege? Ja Nee

In fasen: Ja
 Nee

Paraaf mr. S. Tollkamp:

Aantekeningen bouwcontrole:

register omgevingsvergunningen

AANVRAGER

Naam J.H. Obbink - Tenkink

Adres Het Boschloo 106 Postcode 7232 GJ

Woonplaats Warnsveld Land

Telefoon

Bedrijf/Persoon Bedrijf Persoon

BOUWOBJECT

omgevingsvergunning

Registratienummer 20130319

Datum Ontvangen 16 oktober 2013

Datum Besluit

Kadastrale gegevens

Omschrijving plaatsen van een overkapping over een veldoven
werkzaamheden

Bouwkosten: Opgegeven (excl. BTW) €

Vastgesteld (excl BTW) €

Bedrag BTW (21 %) €

Leges € 791,94

Verlening van rechtswege? Ja Nee

Akkoord van rechtswege? Ja Nee

BAG registratie

start bouwwerkzaamheden

locatie	Winkelstegge;
Registratienummer	OM 20130319
datum ontvangen	16 oktober 2013,
datum bouwvergunning	
bouwactiviteit	plaatsen van een overkapping over een veldoven
startdatum bouw (opgave)	
toelichting	
vastgesteld door	
paraaf	
opgemaakt d.d.	17-1-2014
sectie en nummer	E, 10204

BAG registratie

gereed voor gebruik bouw

OM 20130319 002

locatie	Winkelstegge;
datum ontvangen	16 oktober 2013,
datum bouwvergunning	
bouwactiviteit	plaatsen van een overkapping over een veldoven
datum ingebruikname bouw	
toelichting	
vastgesteld door	
paraaf	
opgemaakt d.d.	17 januari 2014
sectie en nummer	E, 10204