

(ontwerpbesluit)
omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20130203

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van heer G.A. Hijink,

woonachtig op het adres Greuneweg 4

in woonplaats Winterswijk Meddo;

gedagtekend d.d. 8 juli 2013, ontvangen d.d. 08 juli 2013,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitbreiden van een woning;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie R nummer 00365
en plaatselijk bekend als Greuneweg 4 te Winterswijk Meddo;

Besluiten

1. de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning te verlenen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o (Wabo projectbesluit).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. ontheffing Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekening.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen:

1. tekeningen en berekeningen van de systeenvloeren;
2. tekeningen en berekeningen van beton-, hout-, en staalconstructies;
3. een certificaat dat de w.b.d.b.o van de brandwerende deur (en kozijn) 60 minuten is.

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Winterswijk,

namens burgemeester en wethouders,

G.J. Gerritsen
Bouwtechnisch medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Indien bij het uitvoeren van grondwerk zaken worden aangetroffen waarvan in redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een monument (voorwerp/bouwdeel met historische waarde) betreft, dient de gemeente (dhr. K.Meinderts) hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De scheiding tussen beide woningen moet een w.b.d.b.o bezitten van 60 minuten. De betekent dat de deur tussen de bijkeuken en de gang ook een w.b.d.b.o van 60 minuten moet bezitten en dat deze zelfsluitend moet zijn. De sponningdiepte van het deurkozijn moet minimaal 25 mm diep zijn. Van de deur moet een geldig certificaat worden overlegd.
- In de badkamer moet een ventilatievoorziening worden aangebracht met een capaciteit van 14 dm³/s.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de team Handhaving (Dhr. P. Mossel) kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij de team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email omgevingsvergunning@winterswijk.nl onder vermelding van OM 20130203.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "agrarisch cultuurlandschap". Het bouwplan, het uitbreiden van een woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Relatie bouwplan - afwijking

We verlenen medewerking aan dit bouwplan met een Wabo projectbesluit. Er is voor dit project een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin alle relevante ruimtelijke aspecten zijn beschreven. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 16 april 2014 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Bezwaarclausule voor b.v. afwijken bestemmingsplanregels (project besluit), vellen/kappen bomen, slopen monument, aanleggen van werken ('oude aanlegvergunning').

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit betekent dat niet eerder met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden begonnen na verloop van de bezwarentermijn.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Belanghebbenden zijn degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk, ter attentie van de commissie bezwaarschriften, postbus 101, 7100 AC Winterswijk.

Mediation

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen een besluit kan mediation soms uitkomst bieden. Er wordt dan geprobeerd om onder begeleiding van een neutrale persoon, de mediator, tot een oplossing te komen. Er zal dan worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Indien gekozen wordt voor mediation wordt de bezwaarprocedure zolang stilgelegd. Meer informatie over mediation kunt u vinden op www.winterswijk.nl.