

omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20130203

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van heer G.A. Hijink,

woonachtig op het adres Greuneweg 4

in woonplaats Winterswijk Meddo;

gedagtekend d.d. 8 juli 2013, ontvangen d.d. 08 juli 2013,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitbreiden van een woning;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie R nummer 00365
en plaatselijk bekend als Greuneweg 4 te Winterswijk Meddo;

Besluiten

1. de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning te verlenen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo projectbesluit).

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekeningen;
3. ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 11 juni 2014 tot 23 juli 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend tijdens de ter inzagelegging van het bouwplan. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen:

1. tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren;
2. tekeningen en berekeningen van beton-, hout-, en staalconstructies;
3. een certificaat dat de w.b.d.b.o van de brandwerende deur (en kozijn) 60 minuten is

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Winterswijk, 24 juli 2014
namens burgemeester en wethouders,


mw. J. Ras
Bouwtechnisch medewerker Team Ruimtelijke Ontwikkeling

omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20130203
blad 2/3

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Indien bij het uitvoeren van grondwerk zaken worden aangetroffen waarvan in redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een monument (voorwerp/bouwdeel met historische waarde) betreft, dient de gemeente (dhr. K.Meinderts) hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De scheiding tussen beide woningen moet een w.b.d.b.o bezitten van 60 minuten. De betekenis is dat de deur tussen de bijkeuken en de gang ook een w.b.d.b.o van 60 minuten moet bezitten en dat deze zelfsluitend moet zijn. De sponningdiepte van het deurkozijn moet minimaal 25 mm diep zijn. Van de deur moet een geldig certificaat worden overlegd.
- In de badkamer moet een ventilatievoorziening worden aangebracht met een capaciteit van 14 dm³/s.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de team Handhaving (Dhr. P. Mossel) kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij de team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email omgevingsvergunning@winterswijk.nl onder vermelding van OM 20130203.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "agrarisch cultuurlandschap". Het bouwplan, het uitbreiden van een woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Relatie bouwplan - afwijking

We verlenen medewerking aan dit bouwplan met een Wabo projectbesluit. Er is voor dit project een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin alle relevante ruimtelijke aspecten zijn beschreven. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20130203
blad 3/3

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 16 april 2014 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Beroep en inwerkingtreding besluit.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Achterhoek Nieuws van 5 augustus 2014 en in de Staatscourant. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag 6 augustus 2014 tot en met woensdag 17 september 2014 ter inzage. Belanghebbenden hebben, gedurende 6 weken, ingaande donderdag 7 augustus 2014 de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunnen belanghebbenden, indien een beroepschrift is ingediend, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Een beroep- en verzoekschrift kan een belanghebbende, waaronder u, ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover ontvangt u van de rechtbank na de indiening van uw beroep- of verzoekschrift.