

Klandermansweg 6

Inhoudsopgave

Toelichting		3
Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Gebiedsomschrijving	4
2.2	Geldende bestemmingsplan	5
2.3	Beoogde ontwikkeling	6
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
3.1	Provinciaal beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	7
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten en omgevingswaarden	9
4.1	Bodem	9
4.2	Milieuzonering	9
4.3	Geurhinder	9
4.4	Geluidhinder	9
4.5	Luchtkwaliteit	10
4.6	Externe veiligheid	10
4.7	Ecologie	10
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	12
4.9	Waterparagraaf	12
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	14
Hoofdstuk 6	Resultaten terinzagelegging	15

Toelichting

Deze toelichting geeft bevat de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning en van de daaraan ten grondslag liggende overwegingen. Deze toelichting maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 1 Inleiding

Op 11 maart 2015 heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van de woonboerderij op het perceel Klandermansweg 6 te Winterswijk Woold. Met de gewenste uitbreiding worden er meer vierkante meters gebouwd dan toegestaan op grond van het bestemmingsplan. Concreet gaat het om een uitbreiding van het bruto vloeroppervlak van de woning van 88 m² naar 137 m².

Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk". De bij dit plan behorende regels staan deze ontwikkeling niet toe; een uitbreiding groter dan 20 m² is niet toegelaten. Het college is bereid de strijdigheid met het bestemmingsplan weg te nemen met toepassing van een procedure ex artikel 2.1, eerste lid sub c / art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3^o Wabo. Als onderdeel van de procedure dient een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Hierin is een beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging verwoord.

Voorliggende toelichting voorziet hierin. In hoofdstuk 2 wordt het plangebied, de situatie en het plan beschreven. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten respectievelijk de toets aan het beleidskader en de toets op milieuaspecten en omgevingswaarden. In hoofdstuk 5 en 6 zijn respectievelijk de economische uitvoerbaarheid en de resultaten van de procedure opgenomen.

Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1 Gebiedsomschrijving

Het plangebied ligt in Winterswijk Woold op circa 2 km ten zuiden van de kern Winterswijk. Het van oorsprong agrarisch gebied is tegenwoordig een gemengd gebied met verschillende functies: wonen, landbouw, recreatie en natuur. In onderstaande afbeelding is het plangebied rood omcirkeld.



Ligging plangebied (bron: googlemaps)

Het landschap is te typeren als oudehoevenlandschap (Het Woold). Kenmerkend voor dit gebied is:

- een grote mate van kleinschaligheid in de akkergebieden die door de beplanting nader geaccentueerd wordt;
- de aanwezigheid van veel opgaande begroeiing in de vorm van erfbeplantingen, bossen en bosjes;
- een reeds van nature aanwezig microreliëf, dat door de mens nader is geaccentueerd (de glooiende essen en steilranden);
- de beekdalen;
- de onregelmatige en vaak ook bochtige perceels- en kavelvormen;
- op enkele plaatsen grote open essencomplexen.

Het erf is ontsloten op de Klandermansweg en wordt ten zuidwesten en noordoosten omgeven door bos en ten noorden en zuiden door grasland.

van het gebruik van de gronden en het college dient voor verlening advies van de commissie cultuurhistorie in te winnen. In paragraaf 4.8 is dit vastgelegd.

Voorts is voor de gronden met de aanduiding 'ehs verbinding' bepaald dat een besluit voor het verlenen van een omgevingsvergunning niet wordt genomen, indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a. voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting te niet doen, of,
- b. voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is van groot openbaar belang;
 2. er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen wijzigingsbevoegdheid;
 3. de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
 4. voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

In paragraaf 2.3 is de beoogde ontwikkeling beschreven. De uitvoering en verantwoording van de toetsing belangenafweging is in de hoofdstuk 3, 4 en 6 vastgelegd. In paragraaf 3.1, 3.2 en 4.7 is specifiek de uitvoering en verantwoording van de ehs-toets vastgelegd. Uit toetsing komt naar voren dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van functies en waarden in het gebied, danwel sprake is van een significante aantasting van de aanwezige kwaliteiten en condities.

2.3 Beoogde ontwikkeling

Het verzoek betreft een aanpassing van de woonboerderij (vergroting van het bebouwd oppervlak). Het bouwvlak blijft onveranderd. Aan de noordwestzijde wordt een uitbouw van 49 m² bruto vloeroppervlak bijgebouwd. In onderstaande afbeelding is een globale weergave van de ontwikkeling gegeven. In rood is bij benadering de gewenste uitbouw weergegeven.



Globale weergave gewenste ontwikkeling

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Op 24 september 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De verordening regelt de doorwerking van het provinciaal beleid (Omgevingsvisie Gelderland) en is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Het plangebied is onderdeel van het Nationaal Landschap Winterswijk. Voor behoud van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Winterswijk is de Omgevingsverordening het juridisch vangnet in geval het provinciaal belang in het geding raakt. Daarnaast ligt het plangebied in de Groene Ontwikkelingszone (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur). Hier worden nieuwe ontwikkelingen alleen toegelaten indien zij het omringende gebied niet onevenredig aantasten.

Onderhavig plan voorziet niet in het toevoegen van een nieuwe (woon)functie, het raakt op dit onderdeel geen provinciaal belang. Met de vergroting van de woning is geen sprake van een verruiming van de geldende bestemming, de bouwvorm blijft compact waardoor de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap en Groene Ontwikkelingszone in stand blijven.

3.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Winterswijk streeft naar behoud van het cultuurlandschap. Bestaande waarden worden daarbij beschermd, verloren waarden worden hersteld en nieuwe landschappelijke waarden worden gecreëerd. De praktische uitwerking hiervan wordt toegespitst op specifieke landschapstypen. Hiermee wordt de bestaande diversiteit en afwisselingen in het landschap gewaarborgd en verder verbeterd. Per saldo wordt de kwaliteit van het buitengebied (of een specifiek gebiedstype daarbinnen) behouden of versterkt bij iedere ontwikkeling die plaats vindt. In paragraaf 2.1 is het gebiedstype beschreven.

Het beleid is gericht op behoud of versterking van het cultuurlandschap. Behouden alleen is echter niet genoeg. Het landschap is een dynamisch geheel dat ontstaat door de specifieke samenhang van de delen. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, omdat zij een bijdrage leveren aan het buitengebied (landschap, economie, leefbaarheid, etc.). Behoud van authenticiteit en kwaliteit van gebouwen en groen staat centraal in het gemeentelijk beleid. Karakteristieke groene landschapselementen dienen te worden beschermd. De aandacht gaat daarbij primair uit naar dragers van het landschap, bijzonder kwetsbare, moeilijk te vernieuwen en zeldzame elementen. De veelheid van kleine elementen is daarbij karakteristiek voor Winterswijk. Private initiatieven voor landschapsversterking worden van groot belang geacht.

Behoud en bescherming van de karakteristieke landschapswaarden is een belangrijke voorwaarde binnen het agrarisch cultuurlandschap. In het geldende bestemmingsplan Integrale herziening Buitengebied Winterswijk wordt deze bescherming vormgegeven via een omgevingsvergunningstelsel. Dit betekent dat ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van de gebiedskwaliteiten vooraf moeten worden getoetst, zodat de overweging kan worden gemaakt of de ingreep kan worden uitgevoerd met behoud van de kwaliteiten. Dit kan betekenen dat aan ingrepen aanvullende eisen worden gesteld.

In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden mede zijn bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden. Er wordt niet meegewerkt aan een afwijking van het bestemmingsplan als sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied. De uitbreiding van de woning vindt plaats aan de noordwestzijde van de bestaande woning op gronden die thans in gebruik zijn als tuin. Deze gronden hebben geen bijzondere landschappelijke of ecologische waarde, er is geen sprake van een aantasting van de aanwezige landschapstructuur en ecologische waarden. Het plan is in

omgevingsvergunning Klandermansweg 6

overeenstemming met de doelstellingen en ambities van het gemeentelijke ruimtelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten en omgevingswaarden

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dat in artikel 5.20 Wabo van toepassing is verklaard op de omgevingsvergunning die wordt verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo, moet de gemeente in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

4.1 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een omgevingsvergunning mag pas worden verleend als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe functie.

Het plan voorziet niet in een nieuwe functie. Op basis van een door de gemeente uitgevoerd historisch onderzoek blijkt dat op het perceel erfverharding aanwezig is, waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld dat het toegepaste puin asbestvrij is. Op de beoogde locatie van de uitbreiding is dergelijke verharding niet aanwezig. De bodemkwaliteit wordt hier geschikt geacht voor de functie wonen, er is geen nader onderzoek vereist.

4.2 Milieuzonering

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreatie en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies zoals wonen en recreatie.

In de omgeving van het plangebied (circa 50 m rondom) zijn geen bedrijven of instellingen aanwezig, die mogelijke hinder kunnen veroorzaken in het plangebied. Omgekeerd levert het gebruik ten behoeve van wonen in dit kader geen belemmeringen op voor de omgeving.

4.3 Geurhinder

Aangezien het feitelijk gebruik niet veranderd is geen onderzoek uitgevoerd naar het aspect geurhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan worden opgemerkt dat de dichtsbijzijnde agrarische bestemming op meer dan 200 m is gesitueerd. Er is geen sprake van een ontoelaatbare geurbelasting op het plan. Omgekeerd zal er ook geen belemmering ontstaan voor de ontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

4.4 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning, indien het een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Het perceel ligt in de geluidszone van de Wooldseweg (wegverkeerslawaaï). Het plan voorziet echter niet in het toevoegen van een nieuw geluidgevoelig object, maar betreft een uitbreiding van de bestaande woning notabene aan de andere gevelzijde ten opzichte van de Wooldseweg. De voorgestane ontwikkeling leidt niet tot een andere geluidssituatie op het plan of in de omgeving, een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Hiermee wordt de wijziging van de Wet Milieubeheer ten aanzien van de luchtkwaliteitseisen bedoeld. De wet maakt een onderscheid in projecten die "in betekenende mate" (IBM) en "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Projecten die "niet in betekenende mate" leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk getoetst te worden op de grenswaarde(n), tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Volgens de gelijknamige AMVB ligt de grens van "niet in betekenende mate" bij 3% van de grenswaarde van een stof. De concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) mogen met niet meer dan 3% toenemen.

Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling in de categorie NIBM, toetsting aan de grenswaarde(n) kan achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan worden opgemerkt dat de verkeersaantrekkende werking met dit plan niet toeneemt, het gebruik wijzigt niet. Ook in toekomstige jaren zal geen sprake zijn van een overschrijding, de luchtkwaliteit zal verbeteren als gevolg van bronmaatregelen zoals schonere motoren. Ter plaatse worden de grenzen voor luchtkwaliteit niet overschreden.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Wabo de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10⁻⁶ (één op 1.000.000) bedraagt.
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Voor een beoordeling is gebruik gemaakt van de risicokaart Gelderland. Hieruit blijkt dat in de buurt van het plangebied geen leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Ook bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen Bevi-inrichtingen die van invloed kunnen zijn op de veiligheid in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming gaat het om de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn worden aangemerkt als speciale beschermingszones (Natura 2000 gebieden). Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000 gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van LNV.

Natura 2000 gebied: Bekkendelle

Voor de beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Het dichtsbijgelegen Natura 2000 gebied is Bekkendelle. Het plangebied ligt op korte afstand van dit gebied. De invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is echter beperkt, het plan voorziet niet in een uitbreiding van de woonbestemming of het toevoegen van een nieuwe woonfunctie. Met het vergroten van de bestaande woning treedt geen (negatief) effect op het beschermd natuurgebied in de omgeving.

Ecologische Hoofdstructuur

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van de EHS in hun provincies. De EHS is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. In paragraaf 3.1 is geconstateerd dat het plangebied in de Groene Ontwikkelingszone ligt. De voorgenomen nieuwbouw is kleinschalig en vindt plaats op het perceel dat als zodanig al in gebruik is voor wonen.

Er treedt geen negatief effect op de EHS. Nader onderzoek, ontheffing en/of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetswijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

Voor de uitbreiding van de woonboerderij moet een deel van de buitenmuur en een deel van het dak worden gesloopt. Omdat het slopen van bebouwing gevolgen kan hebben voor beschermde plant- en diersoorten moeten te slopen of te verbouwen gebouwen onderzocht worden op de aanwezigheid van beschermde dieren en muurplanten. Uit een beoordeling van de bebouwing komt naar voren dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn of te verwachten zijn. Voor aanvang van de werkzaamheden is het niet noodzakelijk om een ontheffing van de Flora- en Faunawet aan te vragen.

Voor alle beschermde soorten geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (artikel 2 Flora- en faunawet). Indien voor aanvang of tijdens de uitvoering van werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen). Ook binnen de zorgplicht valt het zodanig inrichten van het plan dan onnodige lichtemissies richting EHS zoveel mogelijk worden voorkomen. Wenselijk is dat de (toekomstige) bebouwing toegang blijft bieden voor de huismus en vleermuis.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie kan worden gedefinieerd als: "Sporen, objecten en patronen/structuren die zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie en ontwikkeling" (Nota Belvédère, 1999). Cultuurhistorische waarden zijn daarom verbonden aan landschappelijke kwaliteiten, archeologie en bouwkundige monumenten. De landschappelijke waarden zijn in paragraaf 2.1 aan bod gekomen, bouwkundige monumenten zijn in het plangebied niet aanwezig.

De woning is in het geldende bestemmingsplan aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. De adviescommissie Cultuurhistorie heeft op 17 april 2015 het object bezocht en vervolgens advies uitgebracht. De geplande uitbreiding is weinig opvallend, gezien vanaf de wegzijde ligt de uitbreiding achter de woning in een min of meer besloten tuin. Hoewel de uitbreiding relatief fors is, wordt het aantrekkelijke geheel van de bebouwing in de omgeving weinig aangetast. Hierbij is positief opgemerkt dat met de uitbreiding een aantal minder fraaie ramen in de dakhelling worden vervangen. De commissie heeft geen zwaarwegende bezwaren tegen de uitbreiding.

Het deel van het perceel waar de grond geroerd wordt heeft de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 1". In deze bestemming is bepaald dat er bij bodemingrepen groter dan 50 m² archeologisch onderzoek moet worden gedaan. De voorgestane uitbreiding van de woning is niet groter dan 50 m². Mogelijke verstoring van mogelijk aanwezige archeologische waarden in de bodem blijven tot een minimum beperkt, zodat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. De meldingsplicht van een zaak, die in het plangebied tijdens de uitvoering wordt aangetroffen en waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een archeologische vondst betreft, blijft van kracht (Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1).

Uitvoering van het plan leidt niet tot een onevenredige aantasting van cultuurhistorische en archeologische waarden.

4.9 Waterparagraaf

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. In het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rijn en IJssel staat het beleid beschreven op een drietal hoofdthema's. Voor het thema Veiligheid is bescherming tegen hoog water op de rivieren het speerpunt. Het functioneren van de primaire en regionale waterkeringen staat hierbij centraal. Het thema Watersysteembeheer is gericht op het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren". Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem. Het einddoel is een robuust en klimaatbestendig watersysteem voor de toekomst. Voor het thema Waterketenbeheer streeft Waterschap Rijn en IJssel naar een goed functionerende waterketen waarbij er een optimale samenwerking met de gemeenten wordt nagestreefd.

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er is meer ruimte nodig voor het waterbeheer van de toekomst. Ook op andere terreinen, zoals recreatie, wonen en landbouw speelt water een centrale rol. Het waterschap wil in het watertoetsproces vroegtijdig meedenken over de rol van het water in de ruimtelijke ontwikkeling en wil samen met de gemeente op zoek naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven. De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op vragen die in de onderstaande tabel aan de orde komen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
-------	------------	----------	-------------

omgevingsvergunning Klandermansweg 6

Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee Nee Nee	2 1 1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Met dit plan neemt de verharding toe, maar niet zodanig dat het zal leiden tot een wezenlijke wijziging van het watersysteem. Geen van de vragen met intensiteit 2 is dan ook met "ja" beantwoord. Het plan streeft naar het volgen van het voorkeursbeleid van het waterschap. De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk (druk)rioleringsstelsel. Huishoudelijk afvalwater wordt via de bestaande riolering afgevoerd. Hemelwater van verharding (bestrating en dakwater) wordt geïnfiltreerd in de bodem.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Indien de omgevingsvergunning voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. In dit geval betreft het een particulier initiatief, waardoor de gemeente geen kosten maakt voor de uitvoering van werken. De kosten voor de planologische procedure worden gedragen door de initiatiefnemer en zijn daarmee anderszins verzekerd. Voor een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer is geen aanleiding.

Hoofdstuk 6 Resultaten terinzagelegging

Een ontwerp van de omgevingsvergunning wordt conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zes weken ter inzage gelegd. De publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 29 april 2015 in de Staatscourant en Achterhoek Nieuws.

Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit.

