

## Ontwerp-omgevingsvergunning Beerninkweg 24



### Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van woensdag 30 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage ligt een ontwerp-omgevingsvergunning 'Beerninkweg 24'.

### Inhoud en ligging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Beerninkweg 24' heeft betrekking op het gebruik van een agrarische bedrijfswoning als een zogenaamde 'plattelandswoning'. Dit betekent dat op basis van de te verlenen vergunning de agrarische bedrijfswoning in de oude boerderij bewoond mag worden door iemand die niet werkzaam is op het bijbehorende agrarische bedrijf. Met deze vergunning wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Het betreft een buitenplanse omgevingsvergunning (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Hierop is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat eerst deze ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, waarop zienswijzen kunnen worden ingediend. Na afloop van deze inzagetermijn wordt een besluit genomen door het college van burgemeester en wethouders over de omgevingsvergunning.

### Waar ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.OV2012BGBEERNKWG24-OW01.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u de fysieke stukken op afspraak komen inzien bij de receptie van het gemeentekantoor. U kunt daartoe een afspraak maken via ons algemene telefoonnummer (0543-543543) of door een e-mail te sturen naar [gemeente@winterswijk.nl](mailto:gemeente@winterswijk.nl). Is ook het plannen van een afspraak niet mogelijk of wenselijk, neemt u dan ook contact met ons op zodat wij met u tot een voor u passende oplossing kunnen komen.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit indienen bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 101, 7100 AC Winterswijk, telefoonnummer (0543) 543 543.