

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : [REDACTED]
Datum ontwerpbesluit : 24 februari 2021
Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning bouwwerk en
planologisch splitsen
Gemeente / locatie : hoek Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2
OLO-nummer : 5349467
Zaaknummer : 210167
Activiteiten : Splitsen van een boerderij

ONTWERPPBESCHIKKING

ONTWERPBESLUIT

Onderwerp

Op 25 juli 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED]. De aanvraag betreft het planologisch splitsen- en verbouwen van een boerderij. De aanvraag gaat over de locatie aan de Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2 te Winterswijk Brinkheurne. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 5349467, zaaknummer: 210167, OM 20200173.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan [REDACTED] een omgevingsvergunning te verlenen:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (het planologisch strijdig gebruik van een bouwwerk) te verlenen voor het splitsen van een boerderij. Aan de vergunning zijn de voorschriften in de hoofdstukken 'voorschriften algemeen' en 'voorschriften bouw' verbonden;
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo (bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het verbouwen van een boerderij tot woonhuis. Aan de vergunning zijn de voorschriften in de hoofdstukken 'voorschriften algemeen' en 'voorschriften bouw' verbonden;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

- Gewaarmerkte stukken_gecombineerd

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,



D. Migchelbrink
Bouwtechnisch medewerker, Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Rechtsbeschermingsmiddelen

Voor de totstandkoming van de vergunning wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht jo. § 3.3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingswet toegepast. In verband met de activiteit 'planologisch splitsen van een boerderij' moet een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Het betreft 1 initiatief waarbij alle activiteiten in één zijn aangevraagd. Onder 2 is de procedure nader uitgelegd.

Dit betekent dat voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, het onderhavige ontwerpbesluit vanaf 24 februari gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt. Hiervan wordt melding gemaakt via www.officiëlebekendmakingen.nl en verkort in het Achterhoek Nieuws. Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen (college van burgemeester en wethouders, t.a.v. team Ruimtelijke ontwikkeling zaaknummer 175160, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk).

ONTWERPBESCHIKKING

INHOUDSOPGAVE

1	Procedurale aspecten	5
1.1	Gegevens aanvrager	5
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Omschrijving van de aanvraag	5
1.4	Bevoegd gezag en vergunningplicht	5
1.5	Volledigheid van de aanvraag	5
1.6	Procedure (uitgebreid)	5
1.7	Adviezen en Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)	5
2	Voorschriften algemeen	7
2.1	Inrichtingsplan	7
2.2	Parkeren	7
2.3	Bodem	7
3	Voorschriften bouw	7
3.1	Aanwezigheid vergunning	7
3.2	Archeologie	7
3.3	Bouwbesluit	7
3.4	Handhaving	7
4	Overwegingen planologisch splitsen	9
5	Overwegingen bouwen	11
5.1	Planologisch toetsingskader	11
5.2	Redelijke eisen van welstand	11
5.3	Bouwbesluit/Bouwverordening	11
5.4	Inrit	11

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 25 juli 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van mevrouw Steenveld Schoppers, hoek Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2 te Winterswijk Brinkheurne.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het planologisch en bouwkundig splitsen- en verbouwen van een boerderij.

Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Het planologisch splitsen van een boerderij (2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)
2. Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, (Wabo))

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier, OLO nummer 5349467 met bijlagen;
 1. papierformulier
 2. Publiceerbareaanvraag
 3. DO-01_DEF
 4. KLEUR_TERREIN_INDELING_

1.4 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid 1, van de Wabo.

1.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid voor zover dat betrekking heeft op de activiteit 'planologisch splitsen' en 'bouwen'. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. In verband met het planologisch strijdig gebruik zijn wij verplicht om van de aanvraag kennis te geven in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze.

1.7 Adviezen en Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Als een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan dan kan het college van burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan afwijken. Volgens artikel 2.27 van de Wabo moet in beginsel aan de gemeenteraad gevraagd worden om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voor het toepassen van een omgevingsvergunning strijdig gebruik, ofwel Wabo-projectbesluit (artikel 2.12 lid 1, sub a onde 3 van de Wabo) voor een bepaald project is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig. Op 27 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld voor welke gevallen vooraf geen vvgb gevraagd hoeft te worden. "Projecten die in overeenstemming zijn met een door

de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan” hoeven niet te zijn voorzien van een aparte vvgb van de raad.

Voor woningsplitsing geldt dat de 'Omgevingsvisie Buitengebied' het ruimtelijk kader is welke van toepassing is. In paragraaf 4.1 wordt nader onderbouwd dat het initiatief bedraagt aan de gestelde doelen van de 'Omgevingsvisie Buitengebied'. Daarom is het initiatief in overeenstemming met deze visie en kan worden gesteld dat voorliggend verzoek past binnen de categorieën van aangewezen gevallen door de raad. Een vvgb is dan ook niet nodig.

ONTWERPBESCHIKKING

2 VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN

2.1 Inrichtingsplan

Binnen één jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient uitvoering te zijn gegeven aan de maatregelen overeenkomstig het inrichtingsplan 'Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2'.

2.2 Parkeren

De omgevingsvergunning Parkeerplaatsen Overeenkomstig het 'Facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk' dienen, ook binnen één jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, op het perceel 5 parkeerplaatsen te worden aangelegd en in stand gehouden.

2.3 Bodem

De aanvrager maakt melding aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) in verband met het aangetoonde asbestgehalte in de erfverharding. Werkzaamheden ter plaatse van, en in de erfverharding mogen alleen met toestemming van de Inspectie Leefomgeving en Transport, plaatsvinden.

3 VOORSCHRIFTEN BOUW

3.1 Aanwezigheid vergunning

De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

3.2 Archeologie

Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld.

Degeene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.

3.3 Bouwbesluit

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

3.4 Handhaving

De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email handhaving@winterswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 175160 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:

- ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
- het ter keuring gereed liggen van het rioleringsstelsel, voordat dit stelsel wordt afgedekt.

Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

ONTWERPBESCHIKKING

4 OVERWEGINGEN PLANOLOGISCH SPLITSSEN

Wijzigingsplan 'Vosseveldseweg 5'

De locatie is gelegen binnen de grenzen van het wijzigingsplan 'Vosseveldseweg 5' en het facetbestemmingsplan 'parkeren Winterswijk'. De woning heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Via artikel 3 van dit wijzigingsplan zijn de regels van artikel 18 uit bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' van toepassing. Op basis van bestemmingsomschrijving is het bestaande aantal woningen toegestaan. Door de woning te splitsen ontstaat er één extra wooneenheid, waardoor het aantal woningen toeneemt.

Daarmee is er strijdigheid met de bestemmingsomschrijving.

In artikel 18.4.1 van het geldende bestemmingsplan zijn de afwijkingsregels voor woningsplitsing opgenomen. Belangrijke voorwaarden om medewerking te kunnen verlenen zijn dat de te splitsen hoofdbouwmassa een inhoud moet hebben van meer dan 900 m³ en dat elke afzonderlijke woning na splitsing een minimale inhoud van 400 m³ moet hebben. De te splitsen woning heeft een inhoud van circa 700 m³ en na de splitsing bestaat de inhoud van de eenheden uit circa 305 m³ en 390 m³. Daarmee wordt niet voldaan aan de splitsingsregeling uit het geldende bestemmingsplan.

Omgevingsvisie Buitengebied en ander gemeentelijk beleid

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad de 'Omgevingsvisie Buitengebied' vastgesteld. In de omgevingsvisie is opgenomen dat woningsplitsing ten goede kan komen aan het bieden van een goed woningaanbod voor de gewenste doelgroep, waardoor we flexibel omgaan met bestaande (woon)bebouwing voor wat betreft de grootte van de woning. Dit betekent dat ook woningen die kleiner zijn dan 900 m³ nu in aanmerking kunnen komen voor woningsplitsing. Woningssplitsing is voor de gemeente Winterswijk bespreekbaar is als voldaan wordt aan de bouwwet- en regelgeving en de uitkomst van de erfafweging positief is. Uit de ingediende aanvraaggegevens blijkt dat hieraan wordt voldaan.

Het in pandig splitsen van de woning, waarmee één woning wordt toegevoegd past ook binnen het overige gemeentelijke beleid.

Landschappelijke inpassing

Om tot een positieve erfafweging te komen is er een 'Landschappelijk inpassingsplan Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2' opgesteld, waarin de ruimtelijke inpassing van de gesplitste woning in de omgeving is geborgd.

Op het perceel aan de Vosseveldseweg 5 vindt geen ruimtelijke verandering plaats. De huidige situatie van de buitenruimte (erf) blijft ongewijzigd. De inrichtingstekening is en blijft hiervoor leidend.

Op het deel van het terrein met het adres Adamskampweg 2 wordt naast de werktuigenberging een hoogstam boomgaard aangeplant, die zal bestaan uit 12 stuks fruitbomen. Deze zal worden beheerd door middel van begrazing door schapen. Het perceel wordt omrasterd door schapengaas in combinatie met onbewerkte palen.

Een boomgaard in combinatie met extensief beheerd grasland, omringd door oude bomen, is een goede habitat voor de steenuil. Om het verblijf van deze soort te stimuleren, zal op het erf een steenuilenkast worden opgehangen. Daarnaast worden een aantal bestaande opstallen gesloopt.

Milieuaspecten

Bodem

Het toevoegen van een woonfunctie in combinatie met de erfinrichting, waarvoor een aantal bijgebouwen gesloopt zal worden, kan alleen op voorwaarde dat de grond in het perceel geschikt is om gezond te kunnen wonen. De aanvrager heeft een bodemonderzoek laten uitvoeren. Het ingediende bodemrapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst Achterhoek (Oda). De Oda concludeert in haar advies dat de bodem geschikt is voor wonen. Wel stelt het aanvullende voorwaarden aan de gevonden asbest in de puin houdende erfverharding. Voor de voorwaarde wordt verwezen naar de 'VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN'

Geluid

De woning wordt toegevoegd binnen de bestaande woning. Binnen 250 meter van de locatie zijn geen wegen met meer dan 1000 voertuigen per etmaal. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

Water

Voor het aspect water is een waterparagraaf opgesteld. Huishoudelijk afvalwater van de bestaande bebouwing wordt geloosd op het gemeentelijk drukrioleringsysteem (P395). De capaciteit is voldoende voor de afvoer van het afvalwater.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Hemelwater mag niet worden aangesloten op het drukrioleringsysteem. Dakwater en water van verhardingen moet binnen het perceel geïnfiltreerd worden of worden geborgen in een retentievoorziening. Dat kan bijvoorbeeld in een vijver of een zaksloot.

Oppervlaktewater kwaliteit

Een eventuele overloop van een berging mag maximaal met landelijke afvoer (1 l/s.ha) lozen op de watergang aan de westzijde van het perceel. Voor het aansluiten en lozen op de watergang is toestemming nodig.

De waterparagraaf is als gewaarmerkt stuk bij dit besluit gevoegd.

Wat betreft de overige milieu-aspecten is geen nadere onderbouwing nodig, aangezien het initiatief slechts het in pandig splitsen van de bestaande woning betreft, waarmee het aantal woning met één toeneemt. Dat deze plek verder geschikt is voor 'Wonen' is reeds onderbouwd in het geldende wijzigingsplan 'Vosseveldseweg 5'.

Financiële uitvoerbaarheid

Planologische wijzigingen kunnen planschade veroorzaken. Door middel van een planschadeovereenkomst die is gesloten tussen de aanvrager en de gemeente is het planschaderisico afgewenteld op de aanvrager.

Conclusie

Op basis van deze te nemen maatregelen wordt geconcludeerd dat er sprake is van een positieve erfafweging. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde eisen in de omgevingsvisie buitengebied. Verder volgt uit bovenstaande motivering dat het initiatief past binnen de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

5 OVERWEGINGEN BOUWEN

5.1 Planologisch toetsingskader

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "wijzigingsplan Vosseveldseweg 5". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' en gebiedsaanduiding 'Natte natuur', gebiedsaanduiding 'Waardevol landschap' en de dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachting 4'. De huidige situatie is een inwoningsconstructie. Aan het uiterlijk van het bouwwerk verandert niets. Het bouwplan, planologisch splitsen van een boerderij is strijdig met het geldende bestemmingsplan, omdat het aantal woningen toeneemt. De afwijking is in het vorige hoofdstuk gemotiveerd.

5.2 Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan verandert of wijzigt uiterlijk niet. Een welstandstoets is daarmee niet nodig.

5.3 Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.
Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.
De scheidingsmuur is 60min Weerstand Branddoorslag Brandoverslag (WBDBO).
Volgens Art2.83 uit het Bouwbesluit 2012 is iedere zelfstandige woonfunctie een aparte brandcompartiment.

5.4 Inrit

Het maken, aanleggen van een extra inrit ten behoeve van de toegevoegde woning is niet vergunningsplichtig. Wel dient u bij het realiseren van een extra inrit te houden aan een aantal voorschriften:

- U mag geen uitrit aanleggen binnen een afstand van 5 meter van een kruising, een rotonde, een t-splitsing of een binnenbocht van een weg/straat .
- U mag per woonperceel maximaal één uitrit aanleggen.
- De breedte van een uitrit voor een woonperceel in het buitengebied mag maximaal 5 meter zijn.
- U mag geen uitrit aanleggen als de uitrit op een afstand van minder dan 3 meter van de stam van een boom met een dwarsdoorsnede (van de stam) van minimaal 20 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld komt te liggen.
- U mag geen uitrit aanleggen voor het parkeren in de voortuin van uw woning, tenzij de voortuin minimaal 7 meter diep is en een minimale oppervlakte van 40 m2 heeft.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5349467

Aanvraagnaam Aanvraag opsplitsing woonboerderij V [REDACTED]

Uw referentiecode 20-015

Ingediend op 25-07-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Aanvraag opsplitsing woonboerderij [REDACTED] Vosseveldseweg 5
en Adamskampweg 2 Winterswijk

Opmerking Verzoek aanvraag volgens optie 1; opsplitsingwoning
Buitenplanse omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit)
zaaknr. 199063 18 juni 2020
mevr. Bartelds

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5349495

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen asbest inventarisatie rapport bureau Qcount
aalten

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Winterswijk

Bezoekadres: Stationsstraat 25 te Winterswijk

Postadres: Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Telefoonnummer: 0543-543543

Faxnummer: 0543-543065

E-mailadres: gemeente@winterswijk.nl

Website: www.winterswijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7115AA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vosseveldseweg
Plaatsnaam	Winterswijk Brinkheurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft lokatie Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2 Winterswijk
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

opsplitsing van een bestaande (in)woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	Rood genuanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	groen
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand/cement	grijs
Kozijnen	DR Meranti	Wit
- Ramen	DR Meranti	groen
- Deuren	DR Meranti	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en bestaand, zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

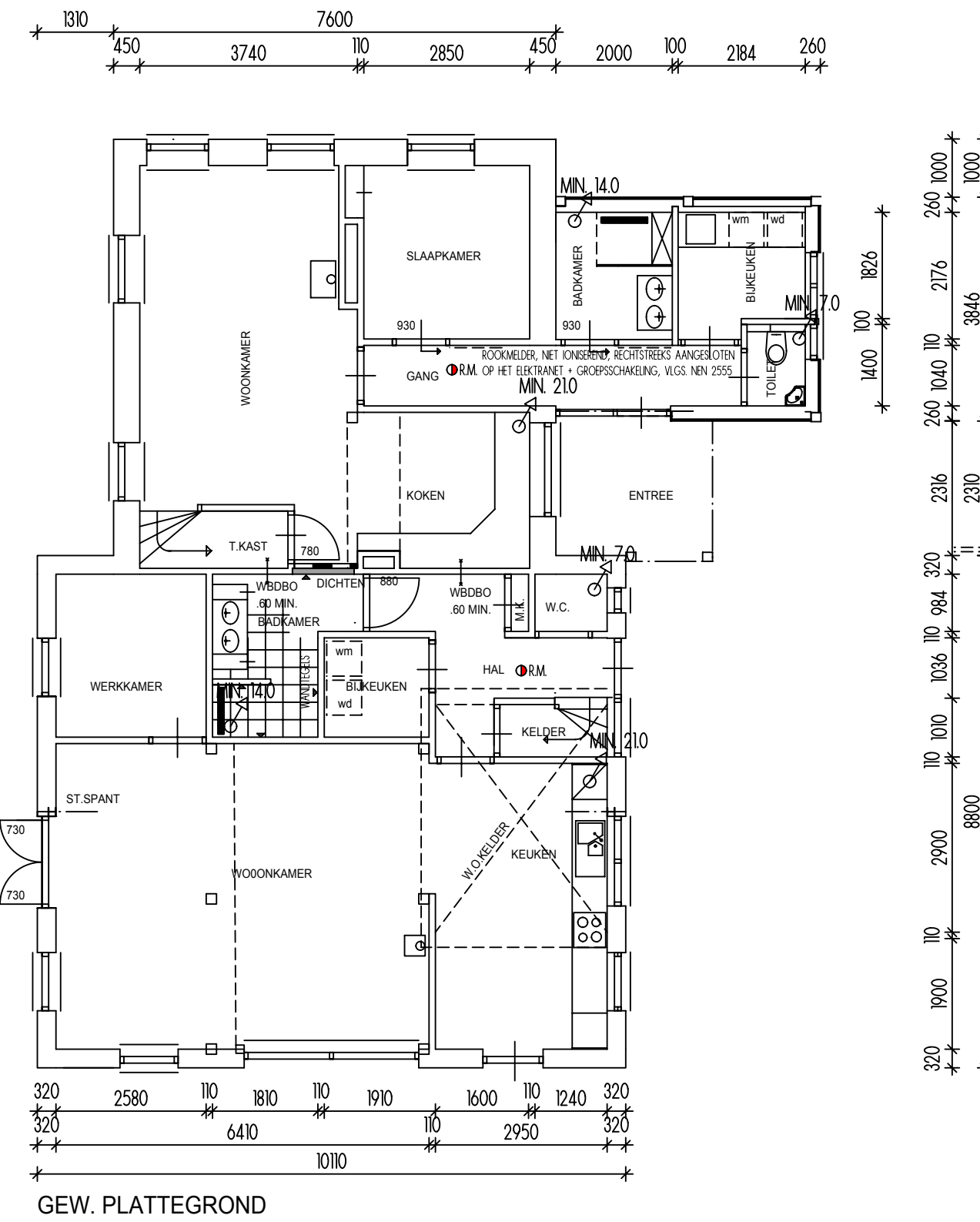
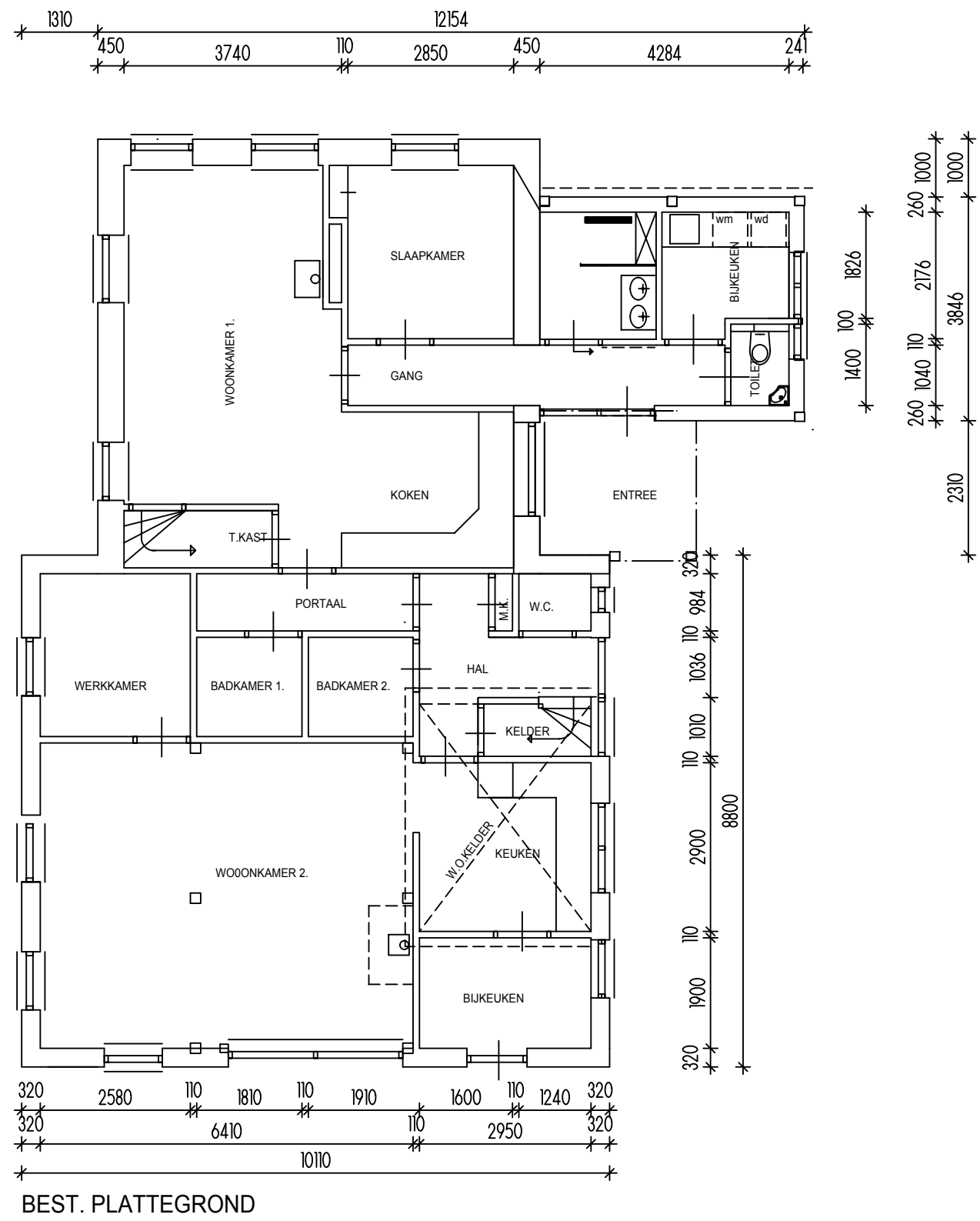
- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

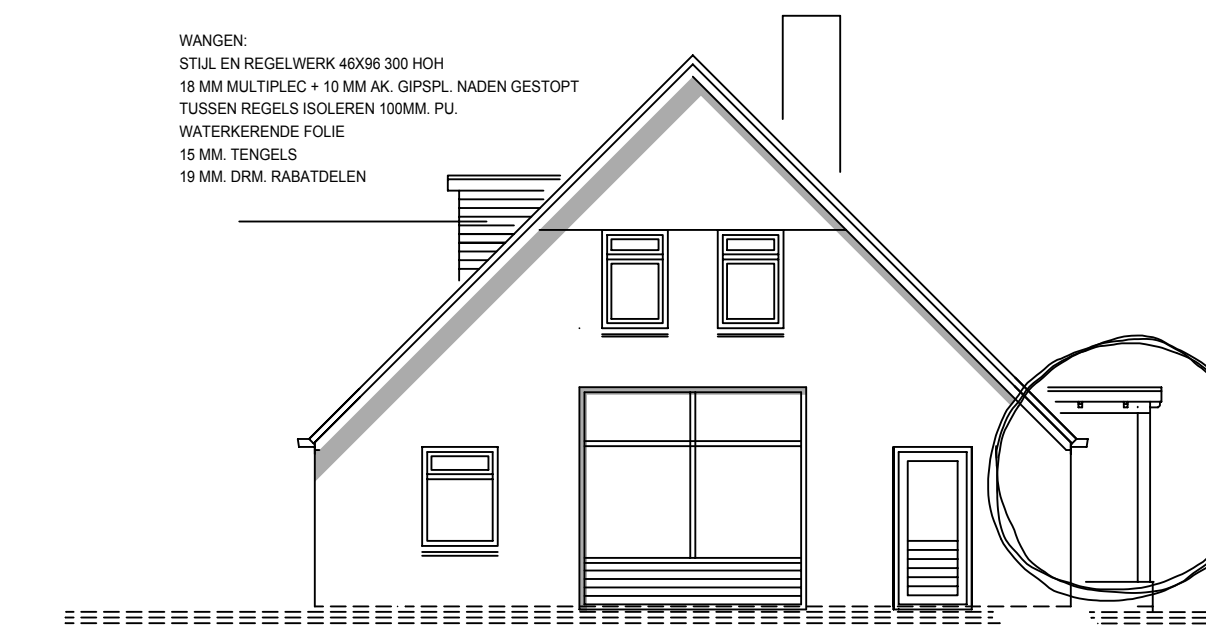
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-01_DEF_.pdf	DO-01 DEF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-25	In behandeling
KLEUR_TERREIN_-INDELING_.pdf	KLEUR TERREIN INDELING .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-25	In behandeling



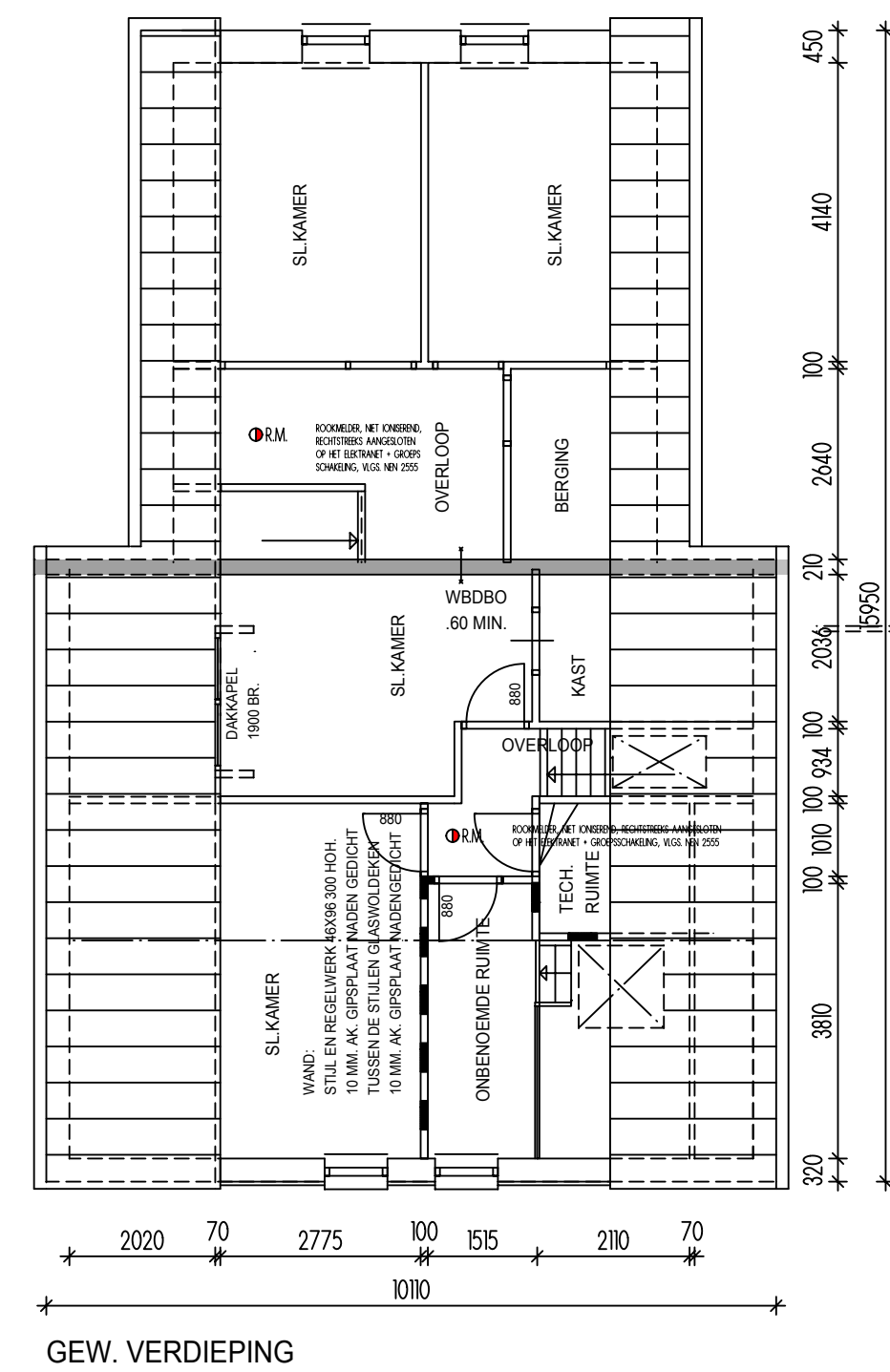
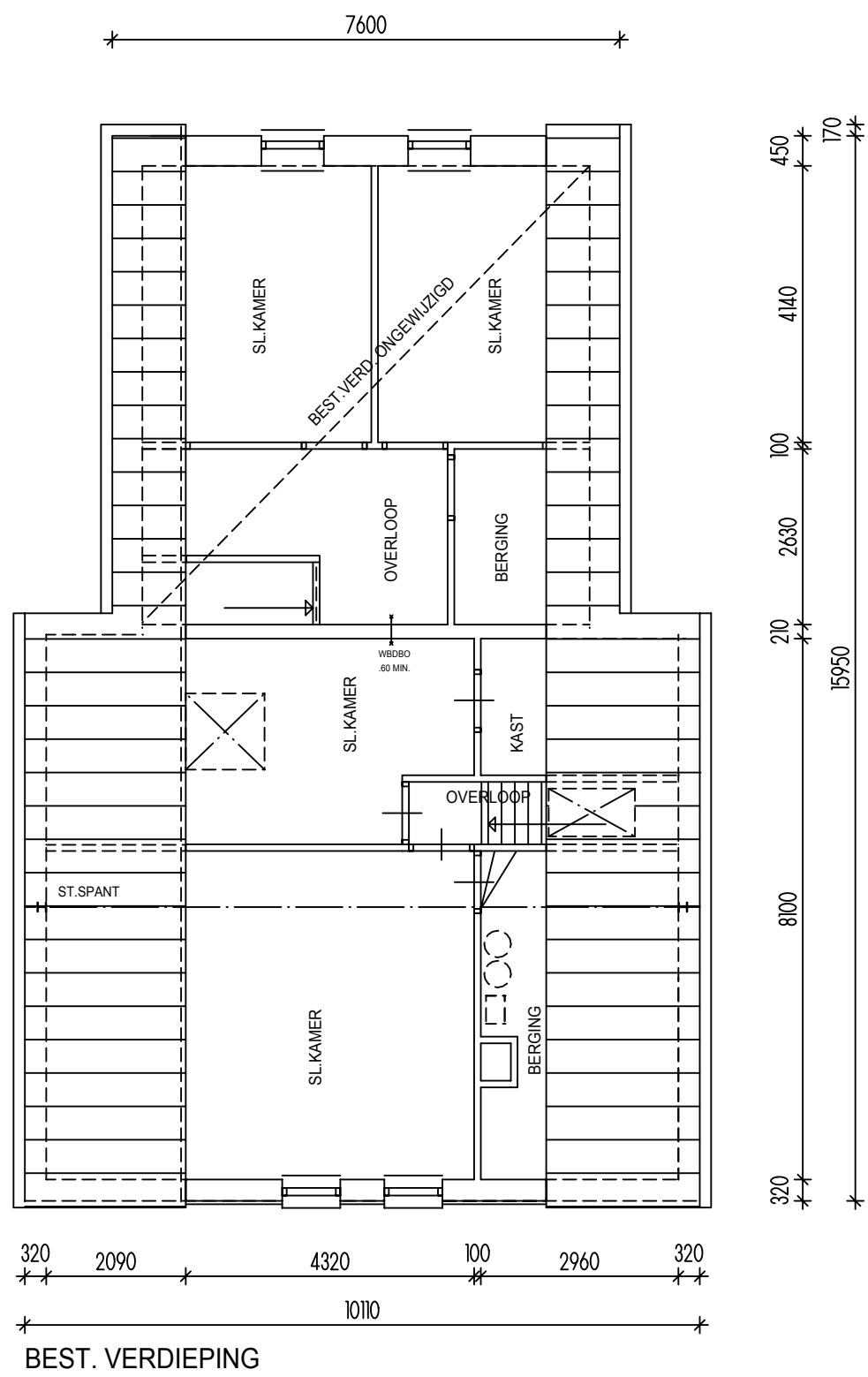
GEW. VOORGEVEL

GEW. VOORGEVEL



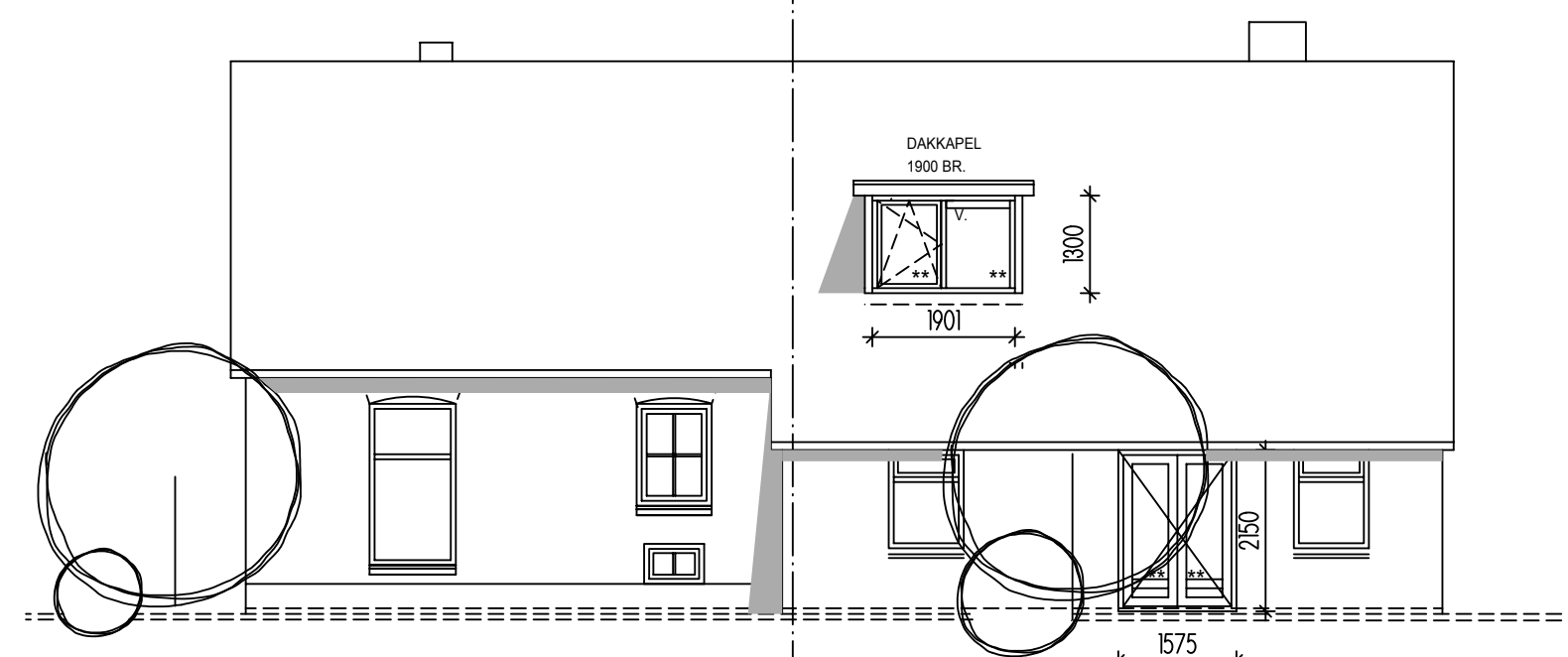
BEST. ACHTERGEVEL

GEW. ACHTERGEVEL

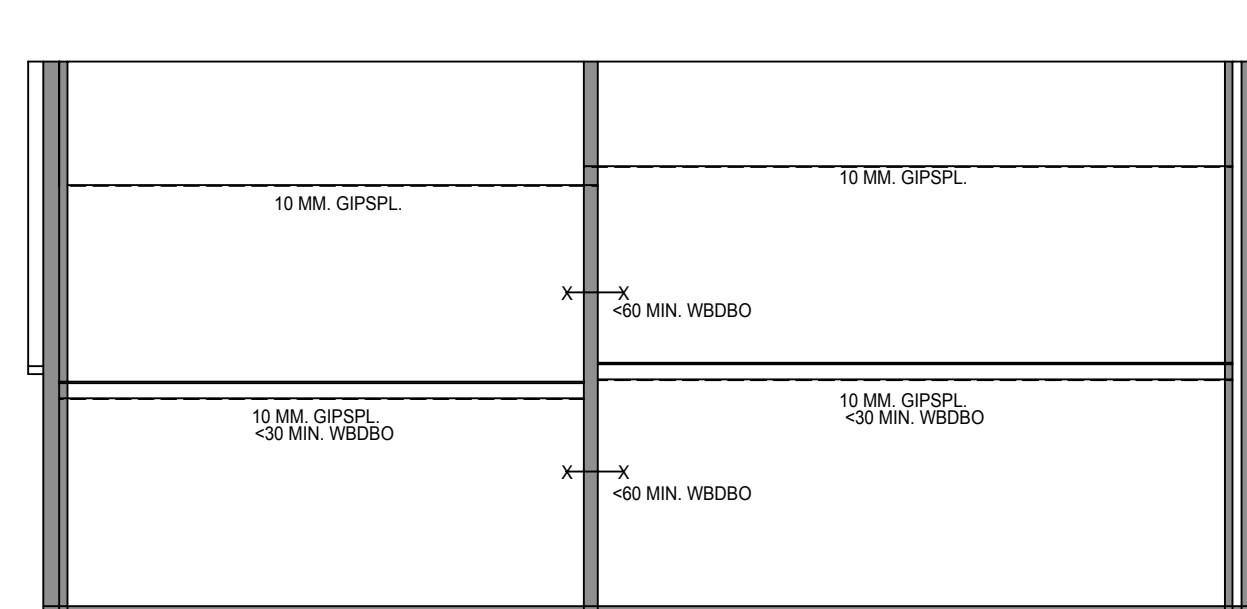


BEST. RECHTERZIJGEVEL

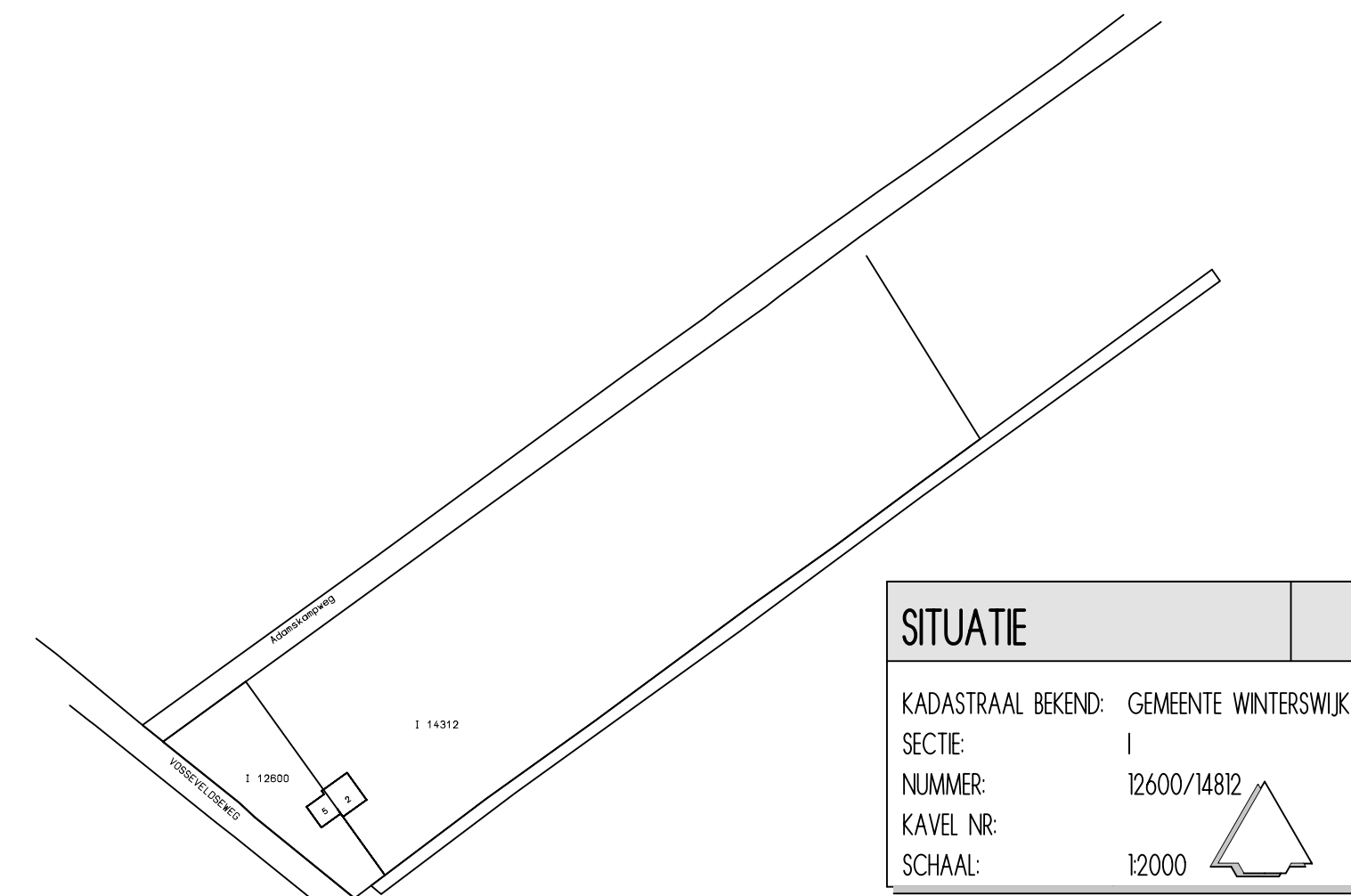
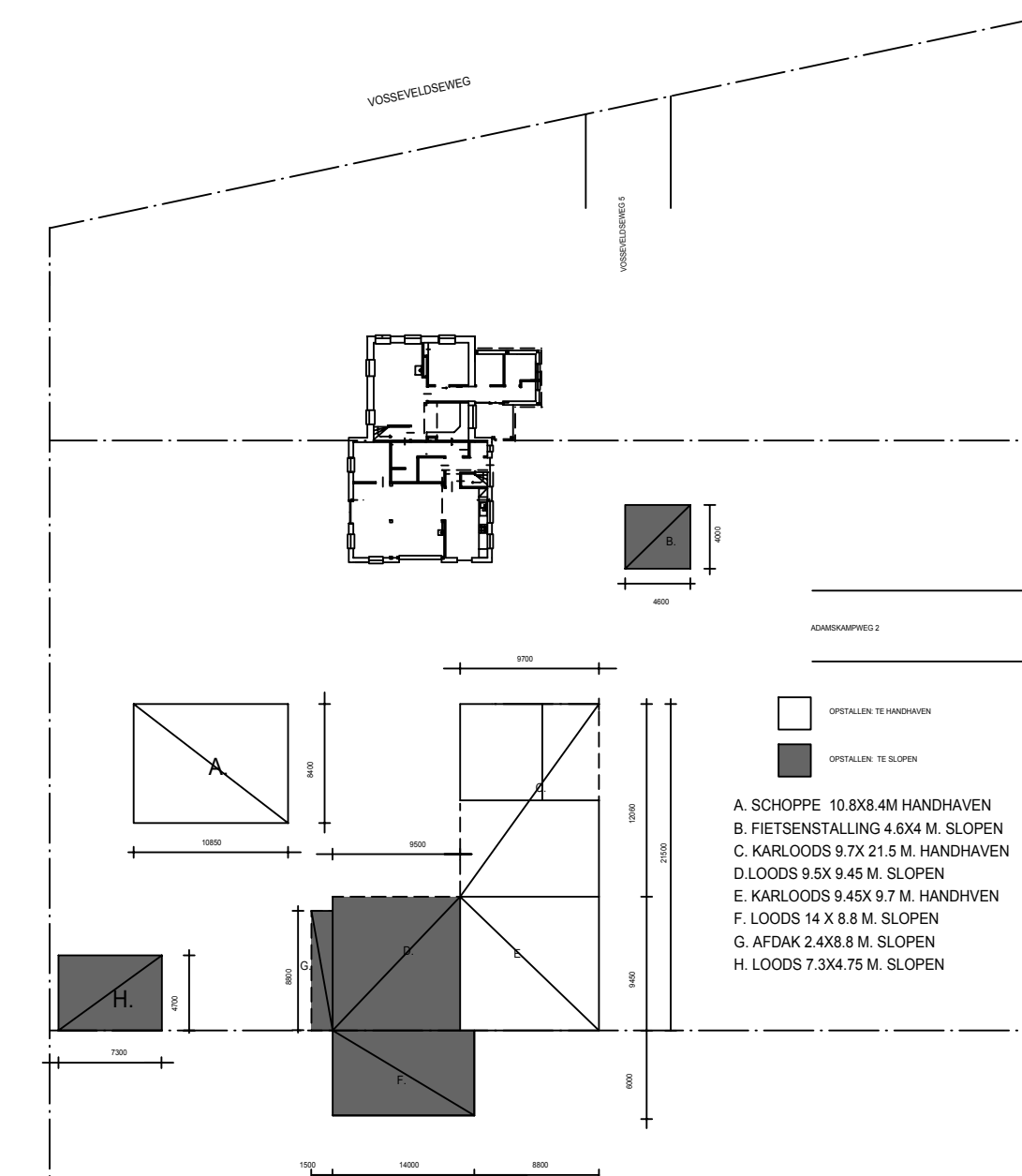
BEST. LINKERZIJGEVEL EN ONGEWIJZIGD



GEW. RECHTERZIJGEVEL



HOOGTE DSN.



SITUATIE	
KADAstraal BEKEND:	GEMEENTE WINTERSWIJK
SECTIE:	I
NUMMER:	12600/14812
KAVEL NR:	
SCHAAL:	1:2000

ROOKMELDER, NIET IONISEREND, RECHTSTREEKS AANGESLOTEN OP HET ELEKTRANET + GROEPSSCHAKELING, VLGS. NEN 2555

BOUWKUNDIG TEKENBURO WIM LOBEK VOF.
BLOEMSTRAAT 1
7103 XG WINTERSWIJK
TEL: 0543 - 52 13 08
FAX: 0543 - 52 40 08
E-MAIL: INFO@TEKENBUROLOBEK.NL

ONTWERPTEKENING

AANVRAAG OPSPLITSSEN WOONBOERDERIJ 'VELDKAMP' AAN DE VOSSEVELDSEWEG/ ADAMSKAMPWEG TBV. INWONING FAM. DOCHTER TE WINTERSWIJK

900x800 | 1:100 | 24-07-2020

Adamskampweg

Adamskampweg

Old Time Favourites
Winkel voor
tweedehands meubels



Vosseveldseweg

Vosseveldseweg

RENVOOI:

 BEST. BOMENPARTIJ

 BEST. STRUIKEN

- A. SCHOPPE 10.8X8.4M HANDHAVEN
B. FIETSENSTALLING 4.6X4 M. SLOPEN
C. KARLOODS 9.7X 21.5 M. HANDHAVEN
D.LOODS 9.5X 9.45 M. SLOPEN
E. KARLOODS 9.45X 9.7 M. HANDHVEN
F. LOODS 14 X 8.8 M. SLOPEN
G. AFDAK 2.4X8.8 M. SLOPEN
H. LOODS 7.3X4.75 M. SLOPEN

1. BEST. ERF VERHARDING
2. OPRIT HALFVERHARD
3. WEIDE
4. SPEELWEIDE

SITUATIE

KADASTRAAL BEKEND: GEMEENTE WINTERSWIJK
SECTE: I
NUMMER: 12600/14812
KAVEL NR:
SCHAAL: 1:2000



BOUWKUNDIG TEKENBURO WIM LOBEEK VOF.

BLOEMSTRAAT 1
7103 XG WINTERSWIJK
TEL: 0543 - 52 13 08

E-MAIL: INFO@TEKENBUROLOBEEK.NL

ONTWERPTEKENING INRICHTING BUITENTERREIN

BESTAANDE TOESTAND

AANVRAAG OPSPLITSEN WOONBOERDERIJ 'VELDKAMP' AAN DE
VOSSEVELDSEWEG/ ADAMSKAMPWEG TBV. INWONING FAM. DOCHTER TE WINTERSWIJK

GEW.12-11-2020

900x620

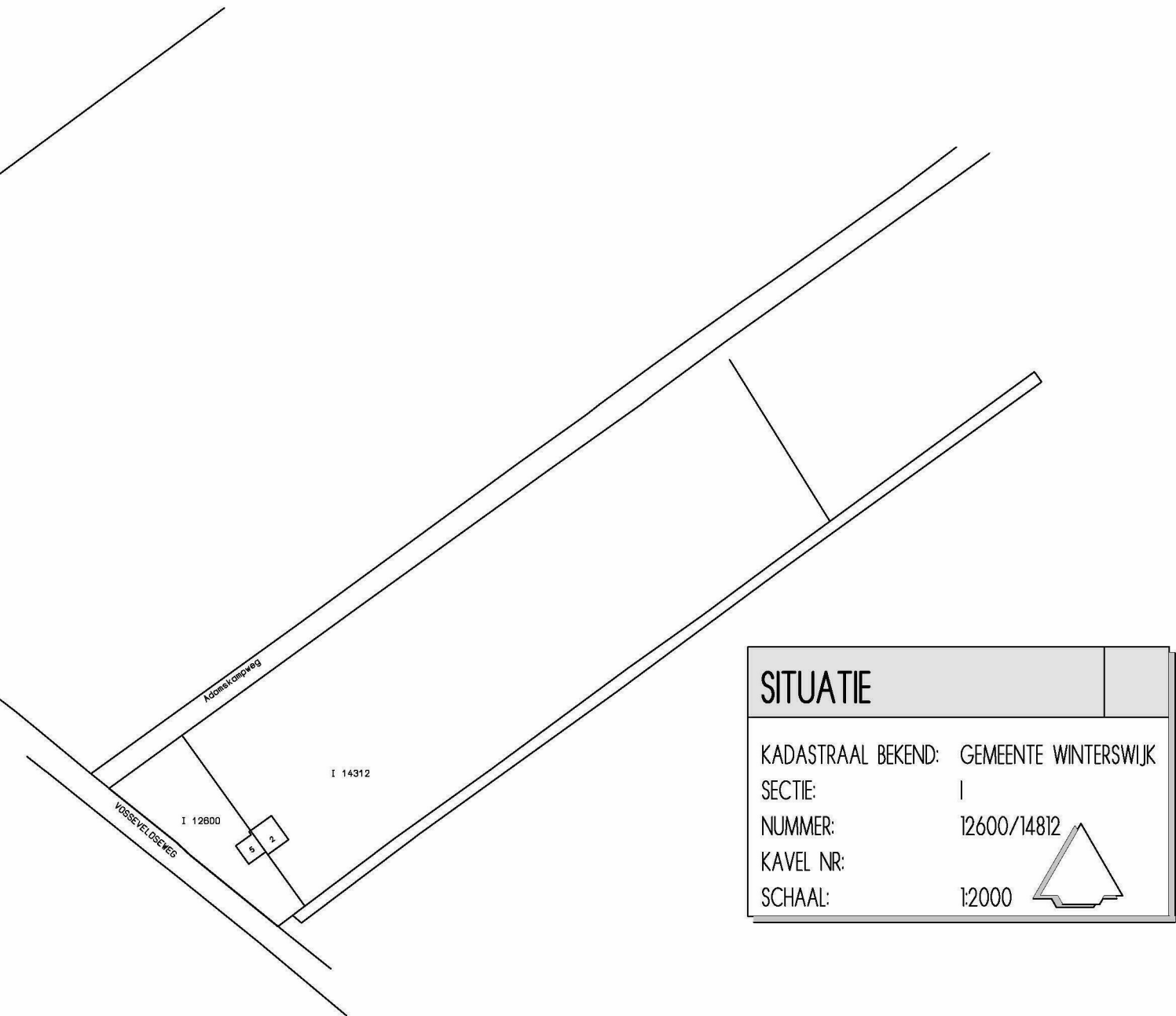
1:100

12-11-2020

DO-05 20-015 WL



- BESTAANDE VERHARDING
- HALFVERHARDING
- BLOEMENWEIDE
- SCHAPENWEIDE MET HALFSTAM FRUITBOMEN
- BESTAANDE WONINGEN
- BESTAANDE SCHOPPE EN SCHUUR
- BESTAANDE STUIKEN/BEPLANTING
- SPEELWEIDE EN TUIN
- BESTAANDE KAPSCHUUR
- HALFSTAM FRUITBOMEN 1 PER 25 m²
- BESTAANDE BOMEN PARTIJ HANDHAVEN



BOUWKUNDIG TEKENBURO WIM LOBEEK VOF.

BLOEMSTRAAT 1
7103 XG WINTERSWIJK
TEL: 0543 - 52 13 08
E-MAIL: INFO@TEKENBUROLOBEEK.NL

ONTWERPTEKENING INRICHTING BUITENTERREIN

GEWIJZIGDE TOESTAND

AANVRAAG OPSPLITSEN WOONBOERDERIJ "VELDKAMP" AAN DE
VOSSEVELDSEWEG/ ADAMS KAMPWEG TBV. INWONING FAM. DOCHTER TE WINTERSWIJK

900x620 | **1:100** | **24-07-2020**

DO-04 20-015 WL

Toelichting inrichting buiten terrein Vosseveldseweg 5 en Adamskampweg 2 te Winterswijk

Perceel nummers I 12600 en I 14312

Vosseveldseweg 5 Perceel nr. 12600:

Vosseveldseweg 5 bewoond door [REDACTED] Het buitenterrein zal in z'n geheel ongewijzigd blijven. Met dien verstande dat de erfscheiding visueel doormiddel van gaas en rasterwerk zal worden aangegeven. Deze erfscheiding is op tekening DO-04 aangegeven.

Adamskampweg 2 ged. perceel 14312:

Adamskampweg 2 bewoond door de [REDACTED] Het buitenterrein zal ingericht worden als op tekening DO-04 is aangegeven. Wat inhoudt dat de best. opstallen voor een gedeelte zullen worden gesloopt, op tek. DO-05 aangegeven.

Een gedeelte van het perceel 14312 zal ten behoeve van deze inrichting kadastraal worden afgekoppeld en zal als weide in gebruik blijven.

Het bestaande inrit naar de woning zal een kleine 10 m in noord/oost richting opschuiven, zodat deze tegenover de stallingsruimte komt te liggen en rechts van het inrit een parkeerruimte ontstaat ten behoeve van evt. gasten. Dit inrit zal een zgn. half verharding krijgen, van ca. 5 m breed.

Rechts en links van het oprit zal een schapenweide met halfstam fruitbomen (1 per 25 m²) worden aangelegd. Om deze weide zal een raster komen, bestaande uit draad en gaas. Een gedeelte van de bestaande opstallen, karloods en de schoppe, zullen gehandhaafd blijven als mede de bomenpartij lang de slootkant en erfgrans met de burens. Het terrein waar de opstallen hebben gestaan zal worden ingericht als schapenweide. Overige bestaand straatwerk rondom de woning en schoppe blijft gehandhaafd.

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK,
ASBEST IN BODEMONDERZOEK
EN ASBEST IN PUINONDERZOEK
volgens NEN 5740, NEN 5707 en NEN5897**

***Vosseveldseweg 5
Winterswijk***



Datum: 5 januari 2021

Adviesbureau: De Klinker Milieu
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7207 BJ Zutphen
0575-517298

Rapportnummer: K20B991

Opdrachtgever: C [REDACTED]

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
R. Linnenbank		N. Looman	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Wat is de afbakening onderzoekslocatie.....	3
2.2	Potentiële bronnen van bodemverontreiniging.....	3
2.3	Verwachte bodemkwaliteit	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5	Beïnvloeding vanuit de omgeving	5
2.6	Bodemonderzoek noodzakelijk?	5
2.7	Hypothese en strategie	5
3	ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Onderzoeksopzet.....	6
3.2	Veldonderzoek.....	6
3.3	Chemisch onderzoek	7
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	8
4.1	Globale bodemopbouw.....	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Veldmetingen	8
4.4	Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest.....	8
4.5	Toetsingskader	8
4.5.1	Wet bodembescherming.....	9
4.5.2	Besluit bodemkwaliteit.....	9
4.5.3	Asbest	10
4.6	Analyseresultaten	11
4.7	Grond.....	11
4.8	Grondwater	11
4.9	Asbest	11
4.10	Toetsing hypothese	11
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13
5.1	Conclusies.....	13
5.2	Algemeen.....	13

- Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 3: Analyseresultaten
Bijlage 4: Toetsingstabellen
Bijlage 5: Situering monsterpunten
Bijlage 6: Checklist vooronderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is door De Klinker Milieu een bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740, NEN 5707 en de NEN5897 op de locatie Vosseveldseweg 5 te Winterswijk.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 4.754 m². In bijlage 1 is de regionale ligging opgenomen en bijlage 5 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

Het door De Klinker Milieu gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001 (2008). Tussen De Klinker Milieu en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 worden de tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie, de globale bodemopbouw, de geohydrologische gegevens en de hypothesen weergegeven. Hoofdstuk 3 presenteert de onderzoeksopzet en de uitgevoerde werkzaamheden. Vervolgens worden de onderzoeksresultaten weergegeven in hoofdstuk 4. Tot slot worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd in hoofdstuk 5.

2 VOORONDERZOEK

Onderstaand wordt de informatie gepresenteerd die tijdens uitvoering van het vooronderzoek is verzameld.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (2017). Hierbij is getracht uit diverse bronnen de voorgeschreven onderzoeksvragen te beantwoorden. In bijlage 6 is de tabel uit de NEN 5740 met de diverse aanleidingen voor bodemonderzoek weergegeven, alsmede een checklist van de verplichte vooronderzoeksaspecten. De gekozen aanleiding van het vooronderzoek is 'Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek' (optie A uit de NEN 5725).

In onderstaande alinea's worden de te beantwoorden onderzoeksvragen weergegeven en beantwoord. Hierbij is (indien van toepassing) tevens de bron van de informatie weergegeven.

2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie I, perceelnummers 14312 (ged.) en 12600 (bron: Kadaster). Voor het vooronderzoek zijn gegevens van zowel de onderzoekslocatie als de direct aangrenzende percelen bekeken.

2.2 Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

De onderzoekslocatie betreft een terreindeel bebouwd met een woning en (opslag)schuren in Brinkheurne, een buurtschap van de gemeente Winterswijk. De locatie heeft een agrarische bestemming. De omgeving van de locatie wordt gekarakteriseerd door agrarisch landschap.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden op 30 november 2020 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Het perceel bestaat uit een woning met tuin (foto's 1 en 2) en schuren waarvan het dak asbest verdachte platen bevat (foto's 3, 4 en 5,). Foto 6 toont de aanwezige erfverharding.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



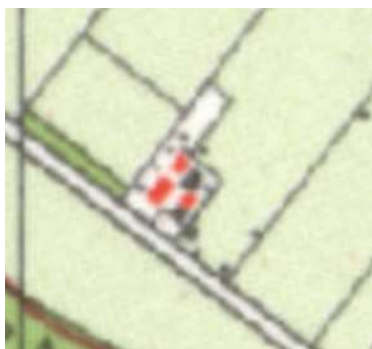
Foto 6

Uit informatie van de Omgevingsdienst Achterhoek en de website www.bodemloket.nl blijkt dat er geen eerdere bodemonderzoeken bekend zijn betreffende de onderzoekslocatie.

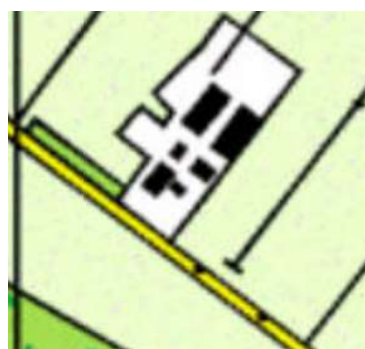
Via de website www.topotijdreis.nl is waar te nemen dat er vanaf 1936 bebouwing op het perceel aanwezig is. Verder zijn er geen bijzonderheden of bodemverstoringen zichtbaar.



1936



1970



2000

2.3 Verwachte bodemkwaliteit

De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van regio Achterhoek gelegen in deelgebied buitengebied zand met de volgende bodemkwaliteitsklassen:

- Ontgravingskwaliteit: Landbouw/natuur
- Bodemfunctieklass: Landbouw/natuur
- Toepassingseis: Landbouw/natuur

(bron: Bodemkwaliteitskaart regio Achterhoek – oktober 2011)

Tijdens een locatie inspectie, bleek dat de (toegangs)weg bestond uit een halfverharding (erfverharding met puin). Omdat de herkomst van de halfverharding niet eenduidig is vastgesteld, is deze halfverharding verdacht op het voorkomen van asbest (foto 6). Het puin zal derhalve separaat worden onderzocht op het voorkomen van asbest.

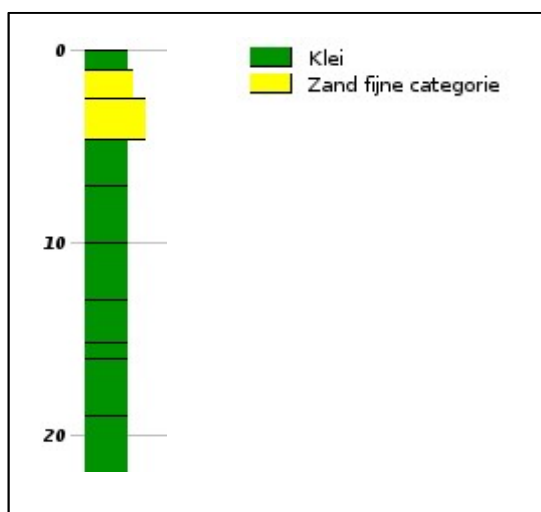
Tevens is de locatieinspectie is verder gebleken dat zich op de locatie meerderen schuren met asbestverdachte dakbedekking bevinden (foto's 3, 4 en 5). Er bevindt zich geen goot aan de schuur en de bodem onder de strook langs het dak is onverhard. Door verwerking van asbesthoudende daken kunnen asbestvezels uitspoelen en met het regenwater op de bodem terechtkomen. Indien regenwater niet door een dakgoot wordt opgevangen en er geen sprake is van een verhard oppervlakte, is de zogenaamde druppelzone verdacht op het voorkomen van asbest. Ook als afwatering wel via een dakgoot gaat, maar het water op een ander onverhard punt op het oppervlakte terecht komt, is dit lozingspunt verdacht op het voorkomen van asbest.

In dit geval betreft het een tweetal schuren waar sprake is van verdachte druppelzones. Per schuur zijn de druppelzones separaat onderzocht.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B41E0169 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.

De bodemopbouw laat zich globaal als volgt beschrijven:



Regionale bodemopbouw (bron: Dinoloket)

De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk (bron: Atlas Gelderland).

2.5 Beïnvloeding vanuit de omgeving

De milieu- en bodeminformatie, afkomstig van www.bodemloket.nl en van de Omgevingsdienst Achterhoek, van aangrenzende percelen geven geen aanleiding om op de locatie bodemverontreiniging te verwachten.

2.6 Bodemonderzoek noodzakelijk?

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet bekend. Tevens is er sprake van enkele verdachte locaties. Er zal derhalve een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden om aan te tonen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

2.7 Hypothese en strategie

De hypothesen en onderzoeksstrategieën zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Geselecteerde deellocaties en hypothese

Deellocatie	Omvang	Hypothese	Verdachte stoffen en bodemlaag	Strategie*
Erfverharding	290 m ²	Verdacht, open halfverharding	asbest, verhardingslaag	paragraaf 6.5.2 NEN 5897
Druppelzone 1	9 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	paragraaf 6.4.4 NEN 5707
Druppelzone 2	2 x 8 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	paragraaf 6.4.4 NEN 5707
Overig terrein	4.754 m ²	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL = onverdachte, niet lijnvormige locatie

Indien in de geanalyseerde monsters geen van de onderzochte stoffen aanwezig zijn in een concentratie boven de streefwaarde uit de “Cirulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en of de achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop) wordt de hypothese onverdacht aangenomen.

3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Onderzoekopzet

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 4.754 m². Het aantal boringen, gaten en peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740, NEN 5707 en de NEN5897 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. In tabel 3.1. worden de uit te voeren veld- en laboratorium werkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.1: Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Locatie	Aantal gaten/boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond/puin	Analyse grondwater
Erfverharding	4 gaten tot ca. 0,7 m-mv	-	1 x Asbest in puin	-
Druppelzone 1	3 gaten tot 0,3 m-mv	-	1 x Asbest in grond	-
Druppelzone 2	6 gaten tot 0,3 m-mv	-	1 x Asbest in grond	-
Overig terrein	11 boringen tot 0,5 m-mv 3 boringen tot 2,0 m-mv	1	2 x Standaardpakket grond (0,0–0,5 m-mv) 1 x standaard pakket grond (0,5–2,0 m-mv)	1x standaardpakket grondwater

De opgeboorde grond wordt in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen en bodemlagen.

3.2 Veldonderzoek

In tabel 3.2 worden de verrichte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.2: Verrichte veldwerkzaamheden

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)*	Aantal peilbuizen
Erfverharding	4 gaten tot circa 0,7 m-mv (3, 4, 5, 6)	-
Druppelzone 1	3 gaten tot 0,2 m-mv (G1, G2 en G3)	-
Druppelzone 2	6 gaten tot 0,2 m-mv (G4 t/m G9)	-
Overig terrein	11 boringen tot 0,5 m-mv (7 t/m 17) 5 boringen tot 2,0 m-mv (2 t/m 6)	1 peilbuis (PB01, filterstelling 2,1-3,1 m-mv)

*waar mogelijk zijn zoveel mogelijk boringen en gaten gecombineerd uitgevoerd

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 30 november 2020 (boorwerkzaamheden) en op 8 december 2020 (monsterneming grondwater) door de heer W. Lichtenberg. Zowel De Klinker Milieu als de heer W. Lichtenberg zijn erkend voor het uitvoeren van deze werkzaamheden (certificaat K25343/16).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de normen van het Nederlands Normalisatie Instituut. Tevens is gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001, 2002 en 2018.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De zintuiglijke waarnemingen en boorprofielen zijn vermeld in bijlage 2.

3.3 Chemisch onderzoek

De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling staan weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling

Deellocatie	Monster		Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Erfverharding	MM1	AP	4, 5 en 6	0,3-0,7	Asbest in puin
Druppelzone 1	MM2-1	A	G1 t/m G3	0,0-0,2	Asbest in grond
Druppelzone 2	MM3	A	G4 t/m G9	0,0-0,2	Asbest in grond
Overig terrein	MMBG01	G	1-1, 2-1, 3-3, 7-1, 8-1, 9-1, 10-1, 11-1	0,0-0,6	Standaardpakket grond
	MMBG02	G	12-1, 13-1, 14-1, 15-1, 16-1, 17-2	0,0-0,5	Standaardpakket grond
	MMOG03	G	1-2, 1-3, 2-2, 2-3, 2-4, 3-4, 3-5, 4-3, 4-4	0,5-2,0	Standaardpakket grond
	1-1-1	W	PB01	2,1-3,1	Standaardpakket grondwater

G=grond

W=grondwater

A=grondmonsters i.k.v. asbestonderzoek

AP=puinmonster i.k.v. asbestonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door Eurofins Analytico Milieu te Barneveld (Raad voor de Accreditatie (RvA)- erkend laboratorium (NEN-EN-ISO/IEC 17025). Tevens is Eurofins Analytico Milieu ISO 14001 (2004) gecertificeerd en AS 3000 erkend.

In de onderstaande tabel worden de samenstelling van de standaard analysepakketten weergegeven

Tabel 3.4: Samenstelling standaard analysepakketten.

	Grond	Grondwater
metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))	*	
PCB (7)	*	
minerale olie	*	*
vluchtige aromaten, incl. naftaleen en styreen		*
vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (incl. vinylchloride, chloorpropanen en bromoform)		*
geleidbaarheid, pH en troebelheid		*
organische stof en lutum	*	

4 ONDERZOEKRESULTATEN

4.1 Globale bodemopbouw

Een globale beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen onderstaande tabel.

Tabel 4.1: Lokale bodemopbouw

Diepte [m-mv]	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0,0 – 0,5	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus	brokken leem, volledig grind
0,5 – 1,6	Zand, matig fijn tot matig grof, sterk siltig	-
1,6 – 3,1	Leem, zwak zandig	-

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De tijdens de veldwerkzaamheden waargenomen zintuiglijke afwijkingen in de bodem zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Zintuiglijke afwijkingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
3	0,08 - 0,30	puingranulaat
4	0,20 - 0,70	volledig puin
5	0,10 - 0,70	volledig puin
6	0,20 - 0,70	volledig puin

4.3 Veldmetingen

Bij bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen is de grondwaterstand, de zuurgraad (pH), geleidbaarheid en de troebelheid gemeten. De meetresultaten zijn opgenomen in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Grondwaterstand, zuurgraad, geleidbaarheid en de troebelheid grondwater

Peilbuis	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
PB01	30-11-2020	08-12-2020	2,1-3,1	1,60	6.9	910	3,55

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.4 Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest op de bodem plaatsgevonden (maaiveld inspectie). Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De grond uit de gegraven gaten is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. In de grond uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

4.5 Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de circulaire “Circulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en achtergrondwaarden en maximale waarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop). De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

4.5.1 Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde ¹	=	referentiewaarde
tussenwaarde ²	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden voor een aantal stoffen in de bodemonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium bepaald en verwerkt in de toetsingstabel (zie bijlage 3 voor de analyseresultaten en bijlage 4 voor de toetsing).

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

4.5.2 Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota.

¹ Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.

² De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het standaardiseren van de gemeten concentraties met de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen. Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| | | Bodemkwaliteitsklasse |
| Kleiner dan de achtergrondwaarde ^(a) | = | Achtergrondwaarde |
| Kleiner dan maximale waarde wonen ^(b) | = | Wonen |
| Kleiner dan maximale waarde industrie | = | Industrie |
- ^(a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van **X** stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

- ^(b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van **X** stoffen maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.5.3 Asbest

In de circulaire Streef/ en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, 39) is voor asbest een interventiewaarde opgenomen van 100 mg/kg (gewogen: serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie).

Bij concentraties asbest beneden de 100 mg/kg gewogen zijn geen risico's aanwezig en wordt vastgehouden aan de benadering dat beneden deze norm het materiaal als asbestvrij beschouwd mag worden. Echter bij een verkennend asbestonderzoek kan door de lage intensiteit van het onderzoek niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde, maar dient deze waarde gecorrigeerd te worden met factor 2. Indien het asbestgehalte groter is dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht.

In de circulaire bodemsanering is aangegeven dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, wanneer er asbest wordt aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde (onafhankelijk van het volume).

4.6 Analyseresultaten

In tabel 4.5 zijn de resultaten weergegeven en wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en een indicatieve toetsing ten aanzien van het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4, de toetsingsresultaten in bijlage 5.

Tabel 4.5: Analyseresultaten

Monster (traject)		Toetsing Wbb	Toetsing Bbk
	Beoordeling	Kritieke parameter	Beoordeling
Asbest halfverharding			
MM1	+++	Asbest (290 mg/kg d.s.)	n.v.t.
Asbest druppelzones			
MM2	+	Asbest (33 mg/kg d.s.)	n.v.t.
MM3	+	Asbest (5,6mg/kg d.s.)	n.v.t.
Grond overig terrein			
MMBG01	-		Achtergrondwaarde
MMBG02	-		Achtergrondwaarde
MMOG03	+	PCB	Achtergrondwaarde
Grondwater			
PB01 (2,1-3,1 m-mv)	++	barium	n.v.t.
	+	zink	n.v.t.
	-	< Achtergrond-/streefwaarde	
	+	> Achtergrond-/streefwaarde	
	++	> Tussenwaarde	
	+++	> Interventiewaarde	

4.7 Grond

In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte PCB aangetroffen.

4.8 Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte zink aangetroffen en een matig verhoogd gehalte barium. Het matig verhoogde gehalte barium kan normaliter aanleiding zijn voor nader onderzoek. Echter, verhoogde gehalten barium worden in Oost-Nederland vaker aangetroffen en zijn dan veelal van natuurlijke oorsprong. Omdat op de locatie geen bronnen bekend zijn die een eventuele verontreinigingen met barium kunnen hebben veroorzaakt, wordt ervan uitgegaan dat het een van nature verhoogd gehalte betreft en geen nader onderzoek noodzakelijk is.

4.9 Asbest

In de puinverharding is een gehalte asbest aangetroffen van 290 mg/kg d.s. Hiermee wordt de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg) overschreden. Ter plaatse van de druppelzones is ook asbest aangetroffen (33 en resp. 5,6 mg/kg). Hierbij wordt de waarde voor nader onderzoek niet overschreden.

4.10 Toetsing hypothese

In de onderstaande tabel staan de hypothesen weergegeven. Tevens wordt aangegeven of deze aangenomen of verworpen kan worden.

Tabel 4.6: Toetsing hypothesen

Deellocatie	Omvang	Hypothese	Verdachte stoffen en bodemlaag	Toetsing
Erfverharding	290 m ²	Verdacht, open halfverharding	asbest, verhardingslaag	aannemen
Druppelzone 1	9 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	aannemen
Druppelzone 2	2 x 8 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	aannemen
Overig terrein	4.754 m ²	Onverdacht	-	verwerpen

Door de aangetroffen lichte en matige verontreinigingen in de grond en het grondwater dient de hypothese ‘onverdachte locatie’ verworpen te worden. De aangetroffen gehalten zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

Voor de druppelzones geldt dat er asbest is aangetroffen. De hypothese ‘verdachte locatie’ dient derhalve aangenomen te worden. Echter, de aangetroffen gehalten overschrijden de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg) niet en derhalve hoeft de onderzoeksinspanning niet te worden herzien.

Voor de erfverharding van puin geldt dat er een gehalte asbest is aangetroffen dat de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg) overschrijdt. Omdat het gehalte aan asbest groter is dan de helft van de grenswaarde is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit nader onderzoek zullen sleuven van 2 m lengte worden gegraven, waardoor een meer representatief beeld ontstaat.

Omdat er sprake is van een weg (grond die bestemd is om door rij- of ander verkeer te worden gebruikt), is op locatie van het Besluit asbestwegen milieubeheer sprake van een asbestweg als in het nader onderzoek wordt vastgesteld dat er een gehalte van 100 mg/kg d.s. aanwezig is.

Sinds 1 januari 2000 is het bezit van een asbesthoudende weg verboden. Het bezit van een asbesthoudende weg dient te worden gemeld aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en tevens dient de weg (binnen korte termijn) te worden gesaneerd, zodat hiermee wordt voldaan aan het Besluit asbestwegen milieubeheer.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van G.J. Schoppers is door De Klinker Milieu een bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740, NEN 5707 en de NEN5897 op de locatie Vosseveldseweg 5 te Winterswijk.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruikbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

5.1 Conclusies

Uit de resultaten kan het volgende geconcludeerd worden:

- Op de onderzoekslocatie is onder de grind en klinkerverharding een puinlaag aangetroffen. Verder zijn zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen gedaan;
- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. De ondergrond een licht verontreinigd met PCB;
- In het grondwater is een licht verhoogd gehalte zink en een matig verhoogd gehalte barium aangetroffen. Het matig verhoogde gehalte barium heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong;
- De grond ter plaatse van de twee druppelzones is asbesthoudend. Echter, de aangetroffen gehalten overschrijden de waarde voor nader onderzoek niet;
- In de aanwezige puinlaag onder de grindverharding is asbest aangetroffen in een gehalte van 290 mg/kg d.s. De waarde voor nader onderzoek wordt hier overschreden.

In de asbesthoudende puinlaag dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Hierbij dient vastgesteld te worden of er sprake is van een asbestweg zoals bedoeld in het Besluit Asbestwegen. Voor de rest van de locatie geldt dat er geen belemmeringen zijn voor het voorgenomen gebruik.

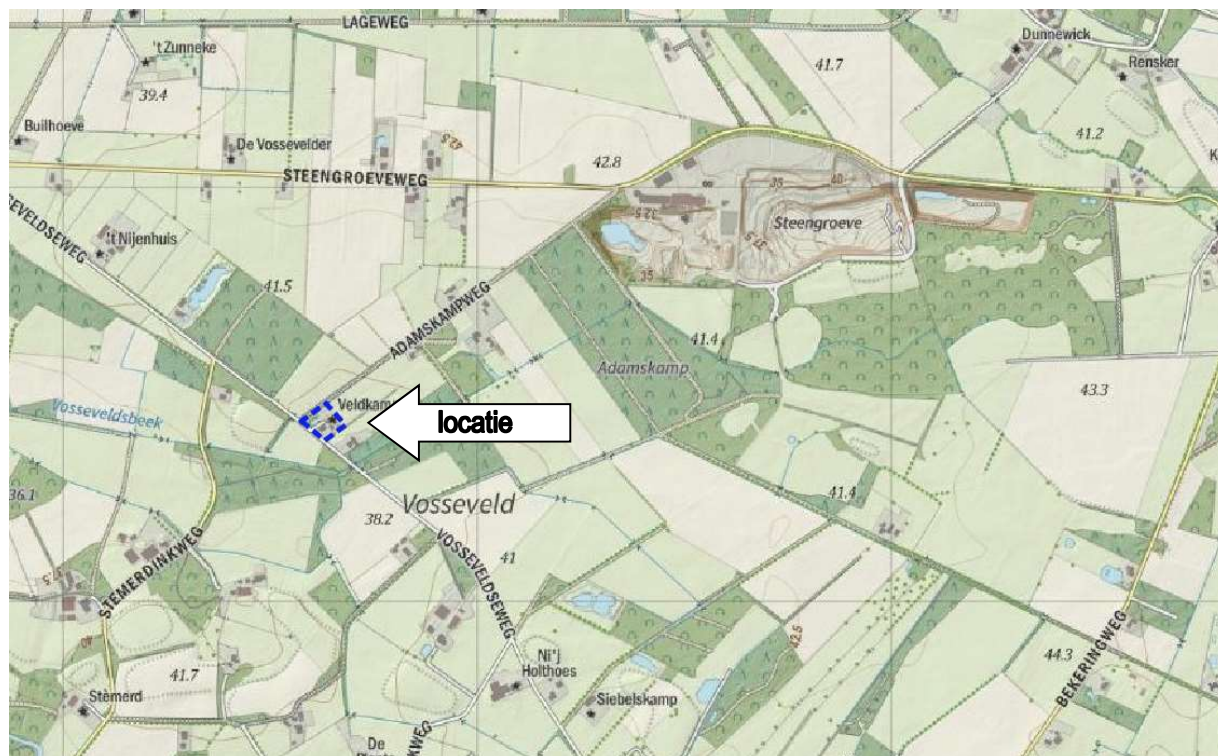
5.2 Algemeen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

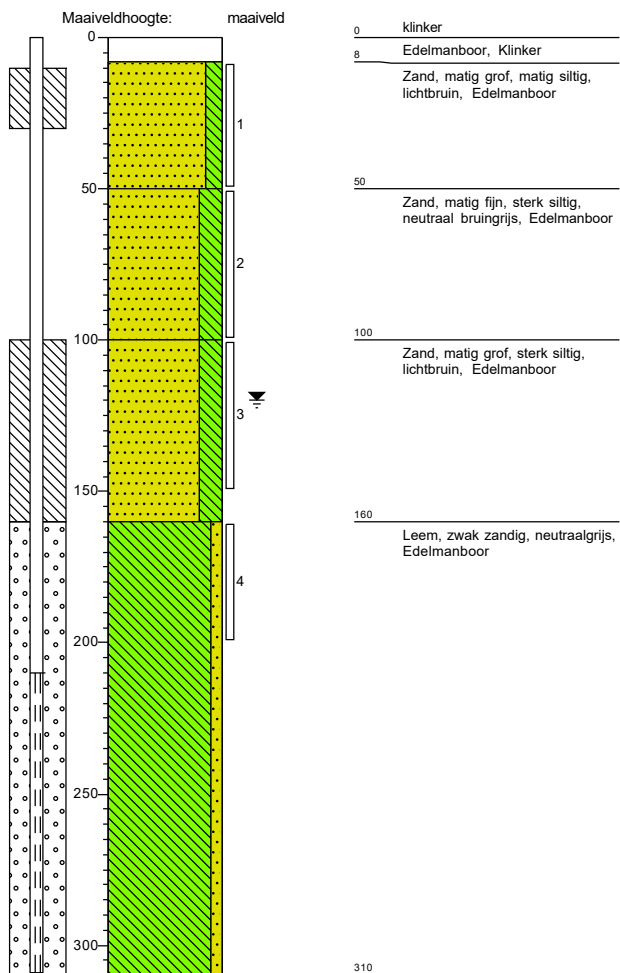
BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



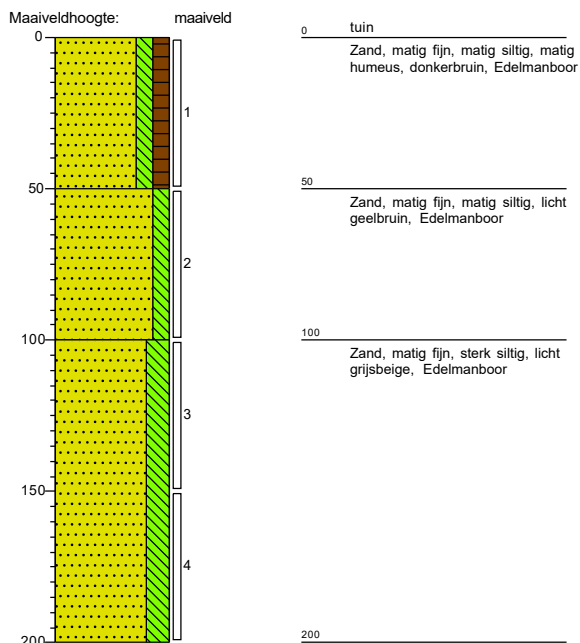
BIJLAGE 2: BOORSTATEN EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Boring: 1

X: 249644,81
Y: 442419,31
Datum: 27-11-2020
GWS: 120

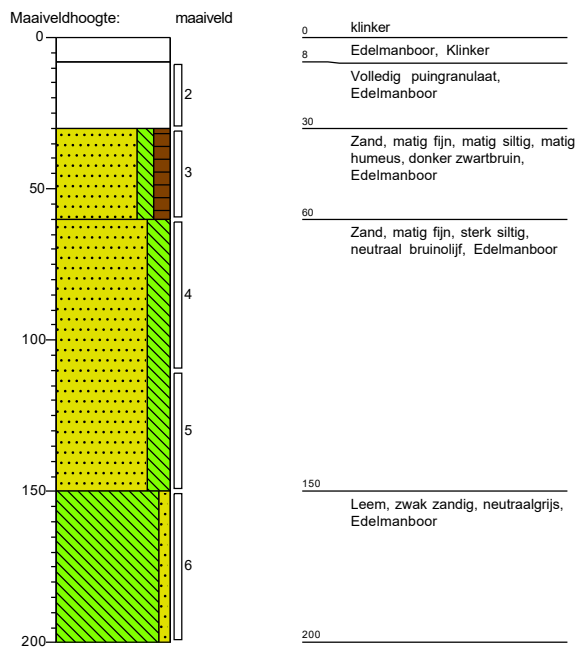
**Boring: 2**

X: 249625,91
Y: 442403,70
Datum: 27-11-2020

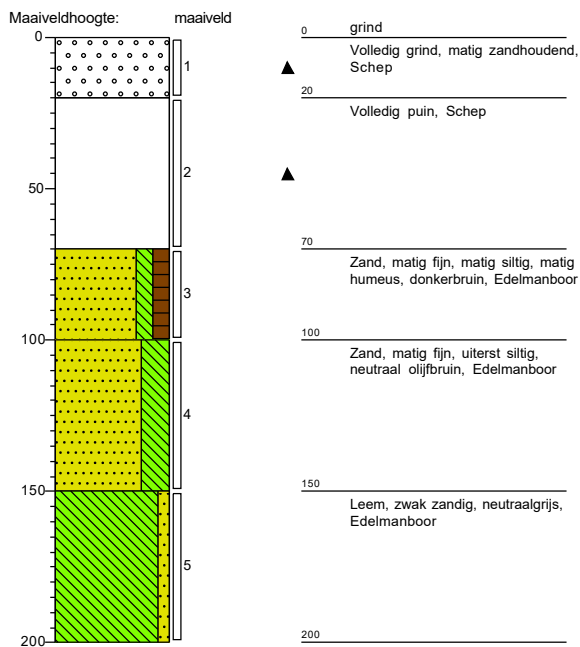


Boring: 3

X: 249653,72
Y: 442456,99
Datum: 27-11-2020

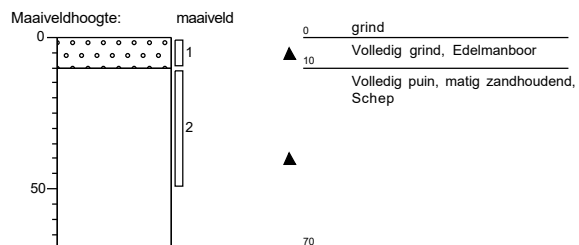
**Boring: 4**

X: 249619,26
Y: 442447,14
Datum: 27-11-2020



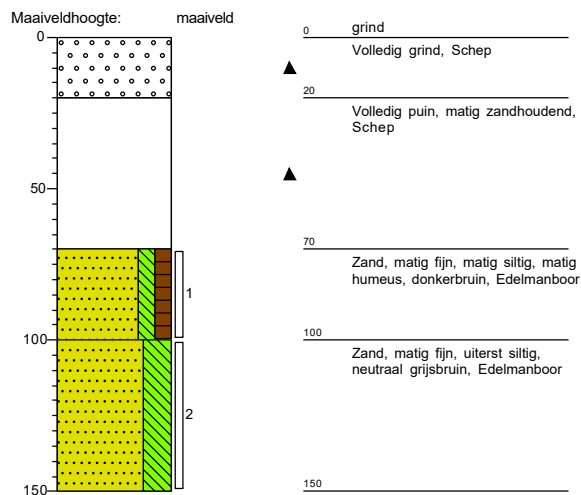
Boring: 5

Datum: 27-11-2020



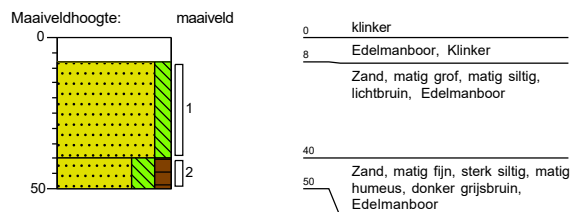
Boring: 6

Datum: 27-11-2020



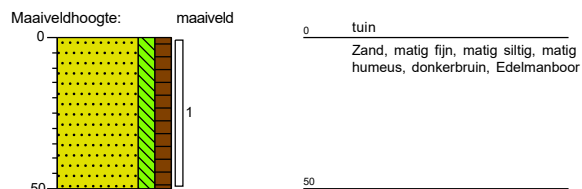
Boring: 7

Datum: 27-11-2020



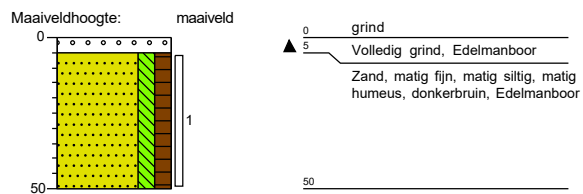
Boring: 8

Datum: 27-11-2020



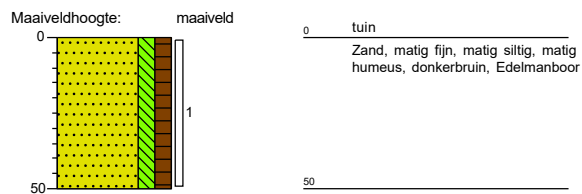
Boring: 9

Datum: 27-11-2020



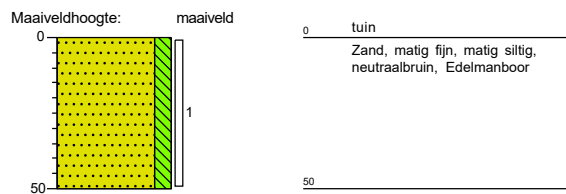
Boring: 10

Datum: 27-11-2020



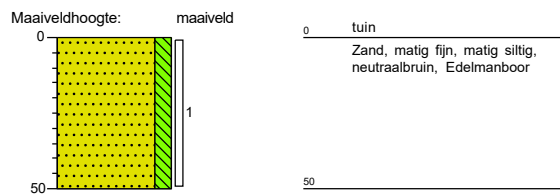
Boring: 11

Datum: 27-11-2020



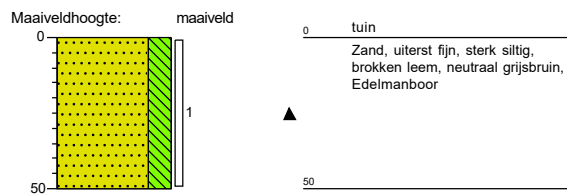
Boring: 12

Datum: 27-11-2020



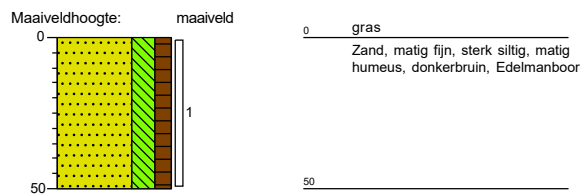
Boring: 13

Datum: 27-11-2020



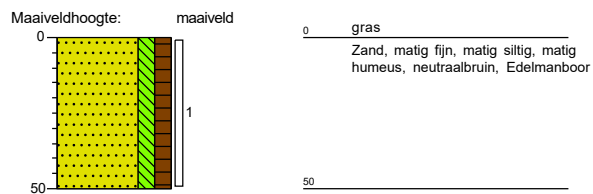
Boring: 14

Datum: 27-11-2020



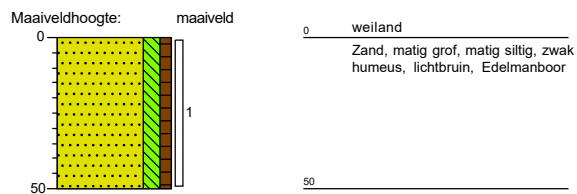
Boring: 15

Datum: 27-11-2020



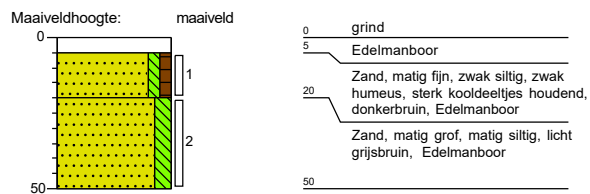
Boring: 16

Datum: 27-11-2020



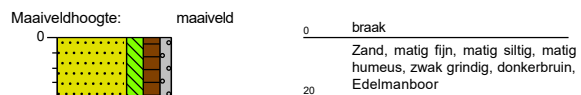
Boring: 17

Datum: 27-11-2020



Boring: G1

Datum: 27-11-2020



Boring: G2

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, zwak grindig, donkerbruin,
Edelmanboor
20

Boring: G3

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, zwak grindig, donkerbruin,
Edelmanboor
20

Boring: G4

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak

Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: G5

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak

Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: G6

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
20 neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: G7

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
20 neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: G8

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak

Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: G9

Datum: 27-11-2020

Maaiveldhoogte: maaiveld

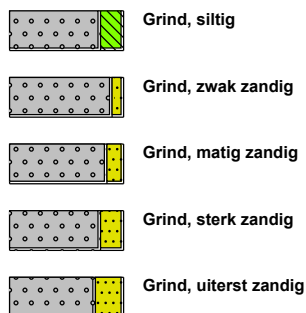


0 braak

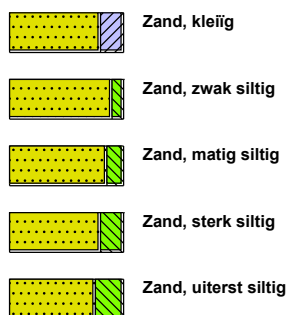
Zand, matig grof, matig siltig, zwak
humeus, matig grindig,
neutraalbruin, Edelmanboor

Legenda (conform NEN 5104)

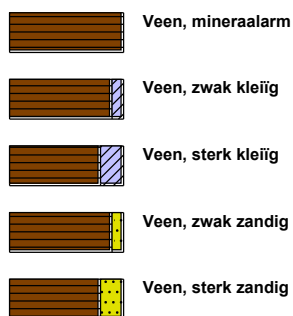
grind



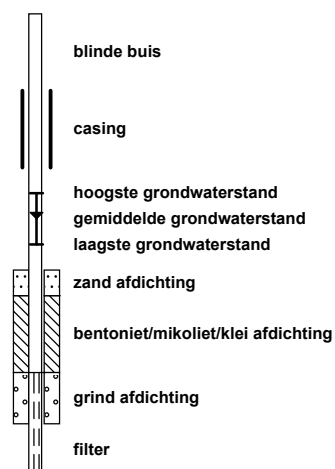
zand



veen



peilbuis



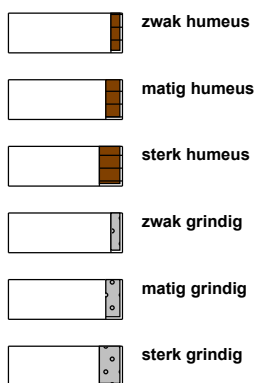
klei



leem



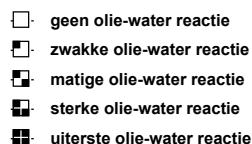
overige toevoegingen



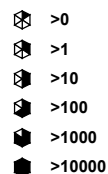
geur



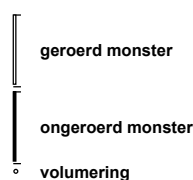
olie



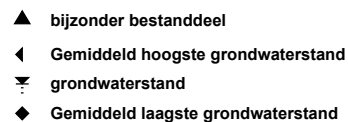
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 3: ANALYSERESULTATEN

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 04-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020191876/1
Uw project/verslagnummer	K20B991
Uw projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Uw ordernummer	K20b991
Monster(s) ontvangen	30-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K20B991	Certificaatnummer/Versie	2020191876/1
Uw projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk	Startdatum analyse	30-Nov-2020
Uw ordernummer	K20b991	Datum einde analyse	04-Dec-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	04-Dec-2020/11:58
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.7	86.1	83.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.6	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	4.0	2.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.24	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.0	5.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	14	13	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	30	30	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	6.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11734477
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11734478
3	MMOG03	Grond (AS3000)	11734479

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K20B991	Certificaatnummer/Versie	2020191876/1
Uw projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk	Startdatum analyse	30-Nov-2020
Uw ordernummer	K20b991	Datum einde analyse	04-Dec-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	04-Dec-2020/11:58
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0010 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0011
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0056
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.14	0.079	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.054	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.056	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.063	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.059	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.60	0.39	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11734477
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11734478
3	MMOG03	Grond (AS3000)	11734479

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020191876/1

Pagina 1/1

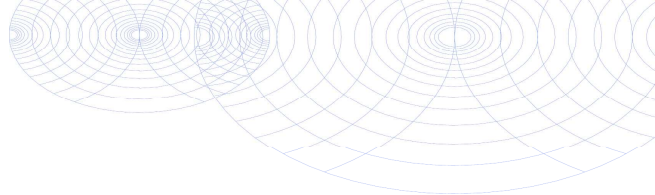
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11734477	MMBG01				
3681860AA	1	8	50	27-Nov-2020	1
3683146AA	2	0	50	27-Nov-2020	1
3683164AA	3	30	60	27-Nov-2020	3
3682285AA	7	8	40	27-Nov-2020	1
3682214AA	8	0	50	27-Nov-2020	1
3682296AA	9	5	50	27-Nov-2020	1
3681863AA	10	0	50	27-Nov-2020	1
3681864AA	11	0	50	27-Nov-2020	1
11734478	MMBG02				
3681865AA	13	0	50	27-Nov-2020	1
3682208AA	14	0	50	27-Nov-2020	1
3682213AA	15	0	50	27-Nov-2020	1
3681868AA	16	0	50	27-Nov-2020	1
3681861AA	17	20	50	27-Nov-2020	2
3682219AA	12	0	50	27-Nov-2020	1
11734479	MMOG03				
3681855AA	1	50	100	27-Nov-2020	2
3683156AA	1	100	150	27-Nov-2020	3
3681854AA	2	50	100	27-Nov-2020	2
3681867AA	2	100	150	27-Nov-2020	3
3681866AA	2	150	200	27-Nov-2020	4
3681862AA	3	60	110	27-Nov-2020	4
3682221AA	3	110	150	27-Nov-2020	5
3682223AA	4	70	100	27-Nov-2020	3
3682220AA	4	100	150	27-Nov-2020	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020191876/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020191876/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 04-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020191884/1
Uw project/verslagnummer	K20B991
Uw projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Uw ordernummer	K20b991
Monster(s) ontvangen	30-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer K20B991
 Uw projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Uw ordernummer K20b991
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2020191884/1
 Startdatum analyse 30-Nov-2020
 Datum einde analyse 03-Dec-2020
 Rapportagedatum 03-Dec-2020/22:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2 ¹⁾	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	97.0 ²⁾	86.9 ²⁾	96.8 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg		10.1 ³⁾	31.0 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg		29 ³⁾	8.9 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg		21 ³⁾	37 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg		0.0 ³⁾	10 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg		2.2 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg		0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg		0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg		52 ³⁾	56 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds		33 ³⁾	5.6 ³⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds		6.0 ³⁾	1.9 ³⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds		3.1 ³⁾	1.5 ³⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds		3.0 ³⁾	0.4 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds		0.3 ³⁾	1.9 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds		5.8 ³⁾	0.0 ³⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	30.7 ⁴⁾		
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	11 ⁴⁾		
Asbest fractie 1-2mm	mg	25 ⁴⁾		
Asbest fractie 2-4mm	mg	160 ⁴⁾		
Asbest fractie 4-8mm	mg	530 ⁴⁾		
Asbest fractie 8-20mm	mg	2200 ⁴⁾		
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ⁴⁾		
Asbest (som)	mg	2900 ⁴⁾		
Asbest in puin	mg/kg ds	290 ⁴⁾		
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	98 ⁴⁾		
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	77 ⁴⁾		
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	22.0 ⁴⁾		
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	98 ⁴⁾		
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ⁴⁾		

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM1
 2 MM2-1
 3 MM3

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte arond
 Asbestverdachte arond
 Asbestverdachte arond

Monster nr.

11734499
 11734500
 11734501

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
 Pr.coörd.

MC

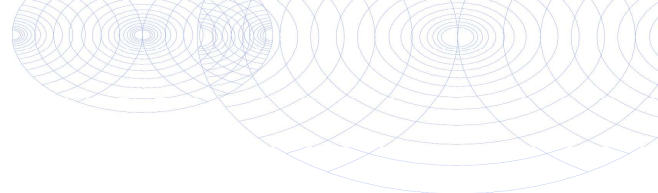
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020191884/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11734499	MM1				
1609984M	MM1	30	70	27-Nov-2020	1
1609985MG	MM1	30	70	27-Nov-2020	2
11734500	MM2-1				
1609987MG	MM2	0	20	27-Nov-2020	1
11734501	MM3				
1609989MG	MM3	0	20	27-Nov-2020	1
1609988MG	MM4	0	20	27-Nov-2020	1

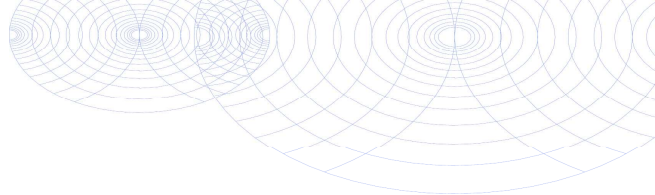


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020191884/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 4)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020191884/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
 Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543381
 Uw referentie : MM2-1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.L.
 Datum geanalyseerd : 03-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 10100 g
 Droge massa aangeleverde monster : 8777 g
 Percentage droogrest : 86,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7785,4	90,8	18,2	0,23	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	129,7	1,5	31,4	24,21	45	330,1
1-2 mm	189,0	2,2	66,1	34,97	39	350,6
2-4 mm	126,4	1,5	126,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	118,2	1,4	118,2	100,00	1	13,6
8-20 mm	228,3	2,7	228,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	8577,0	100,0	588,6		85	694,3

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	3,3	0,3	8,0	1,7	0,1	4,0	1,7	0,1	4,0
1-2 mm	2,5	0,2	5,8	1,2	0,1	2,9	1,2	0,1	2,9
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	0,0	0,1
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	6,0	0,6	14	3,1	0,4	7,1	3,0	0,3	7,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,2	0,1	0,3
niet hecht	2,9	2,9	5,8
totaal afgerond	3,1	3,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **33 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: YVDR-PLNX-TYHP-DYBI

Ref.: 1121806_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543381
Uw referentie : MM2-1
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2
			crocidoliet	0.1-2
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2
			crocidoliet	0.1-2
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
 Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543382
 Uw referentie : MM3
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.L.
 Datum geanalyseerd : 03-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 31040 g
 Droge massa aangeleverde monster : 30047 g
 Percentage droogrest : 96,8 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	24315,9	81,8	18,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	284,5	1,0	30,8	10,83	5	6,0
1-2 mm	276,9	0,9	70,0	25,28	12	58,1
2-4 mm	198,2	0,7	198,2	100,00	8	64,0
4-8 mm	499,4	1,7	499,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	4162,1	14,0	4162,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	29737,0	100,0	4978,7		25	128,1

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,3	0,1	0,8	0,2	0,1	0,6	0,1	0,0	0,2
1-2 mm	1,2	0,6	2,4	1,0	0,5	1,8	0,3	0,1	0,6
2-4 mm	0,3	0,3	0,4	0,3	0,2	0,3	0,1	0,0	0,1
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	1,9	0,9	3,7	1,5	0,8	2,7	0,4	0,2	0,9

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1,5	0,4	1,9
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1,5	0,4	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **5,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543382
Uw referentie : MM3
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
 Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543380
 Uw referentie : MM1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 03-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 30680 g
 Droge massa aangeleverde monster : 29760 g
 Percentage droogrest : 97,0 m/m %
 Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	25080,1	85,2	12,6	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	130,8	0,4	27,7	21,18	5	15,2
1-2 mm	315,3	1,1	77,0	24,42	10	38,7
2-4 mm	353,9	1,2	199,6	56,40	25	551,9
4-8 mm	861,8	2,9	861,8	100,00	24	3328,1
8-20 mm	2687,9	9,1	2687,9	100,00	12	13556,8
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	29429,8	100,0	3866,6		76	17490,7

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,4	0,1	1,0	0,3	0,1	0,8	0,1	0,0	0,3
1-2 mm	0,9	0,4	1,8	0,7	0,3	1,3	0,2	0,1	0,4
2-4 mm	5,3	3,4	8,0	4,2	2,8	6,0	1,2	0,6	2,0
4-8 mm	18	14	23	14	11	17	4,0	2,3	5,7
8-20 mm	74	55	92	58	46	69	16	9,2	23
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	98	73	130	77	61	94	22	12	31

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	77	22	98
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	77	22	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **290 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6543380
Uw referentie : MM1
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/11/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
1-2 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : MM2-1
Monstercode : 6543381

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6543381	MM2-1	MM2	0-.2	1609987MG
6543382	MM3	MM3	0-.2	1609989MG
		MM4	0-.2	1609988MG
6543380	MM1	MM1	.3-.7	1609985MG
		MM1	.3-.7	1609984MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1121806
Uw project omschrijving : 2020191884-K20B991
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020198123/1
Uw project/verslagnummer	K20B991
Uw projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Uw ordernummer	K20B991
Monster(s) ontvangen	08-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer K20B991
 Uw projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Uw ordernummer K20B991
 Uw monsternemer D.P. van Konijnenburg

Certificaatnummer/Versie 2020198123/1
 Startdatum analyse 08-Dec-2020
 Datum einde analyse 14-Dec-2020
 Rapportagedatum 14-Dec-2020/12:25
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	360
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.3
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.8
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	96
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 1-1-1

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 11753694

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer K20B991
 Uw projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Uw ordernummer K20B991
 Uw monsternemer D.P. van Konijnenburg

Certificaatnummer/Versie 2020198123/1
 Startdatum analyse 08-Dec-2020
 Datum einde analyse 14-Dec-2020
 Rapportagedatum 14-Dec-2020/12:25
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

11753694

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

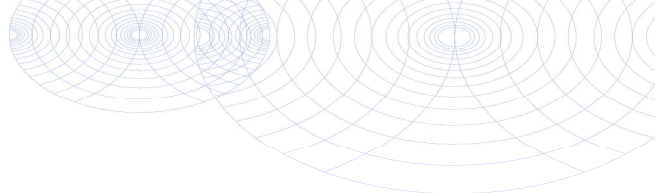


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020198123/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
11753694	1-1-1				
0800914987	1	210	310	08-Dec-2020	1
0680502513	1	210	310	08-Dec-2020	2
0680502512	1	210	310	08-Dec-2020	3



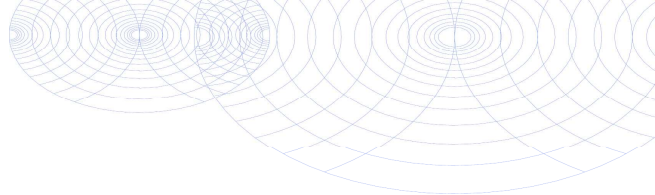
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020198123/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020198123/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

BIJLAGE 4: TOETSINGSTABELLEN

Grond

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer K20B991
 Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Ordernummer K20b991
 Datum monsternamen 27-11-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020191876
 Startdatum 30-11-2020
 Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,7	86,7					
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,5	2,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,06		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8	16	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,84	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	21,64	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	68,57	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	30,8					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,8	23,2					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	98	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Chryseen	mg/kg ds	0,056	0,056					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,6	0,597	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11734477 MMBG01

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer K20B991
 Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Ordernummer K20b991
 Datum monsternamen 27-11-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020191876
 Startdatum 30-11-2020
 Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,1	86,1					
Organische stof	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,24	0,3904	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	11,2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,52	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	63,73	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,077					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	13,46					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	13,46					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	29,62					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	25,77					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	94,23	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0188	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,079	0,079					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,394	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11734478 MMBG02

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer K20B991
Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Ordernummer K20b991
Datum monsternamen 27-11-2020
Monsternemer
Certificaatnummer 2020191876
Startdatum 30-11-2020
Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2388	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,095	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0498	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,9	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,24	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,005					
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0055					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	0,028	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
3 11734479 MMOG03

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de la

Projectnummer	K20B991
Projectnaam	Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Ordernummer	K20b991
Datum monsternamen	27-11-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020191876
Startdatum	30-11-2020
Rapportagedatum	04-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,7	86,7						
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,5	2,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,06		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2338	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8	16	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,84	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	21,64	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	68,57	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	30,8						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,8	23,2						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	98	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	0,06	0,06						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,054	0,054						
Chryseen	mg/kg ds	0,056	0,056						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,063	0,063						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,6	0,597	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11734477	MMBG01

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de la

Projectnummer K20B991
 Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Ordernummer K20b991
 Datum monsternamen 27-11-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020191876
 Startdatum 30-11-2020
 Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,1	86,1						
Organische stof	% (m/m) ds	2,6	2,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	43,4		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,24	0,3904	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	11,2	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,52	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	63,73	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,077						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	13,46						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	13,46						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	29,62						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	25,77						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,15						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	94,23	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0026						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0188	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,079	0,079						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,394	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11734478 MMBG02

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de la

Projectnummer K20B991
 Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Ordernummer K20b991
 Datum monsternamen 27-11-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020191876
 Startdatum 30-11-2020
 Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2388	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,095	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0498	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,9	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,24	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,005						
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0055						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	0,028	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11734479 MMOG03

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Grondwater

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer K208991
 Projectnaam Vosseveldseweg 5 Winterswijk
 Ordernummer K208991
 Datum monsternamen 08-12-2020
 Monsternemer D.P. van Konijnenburg
 Certificaatnummer 2020198123
 Startdatum 08-12-2020
 Rapportagedatum 14-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	360	360	**	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	4,3	4,3	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2,8	2,8	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	96	96	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	-	0,77	Geen oordeel mogelijk	-	-	-	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11753694 1-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

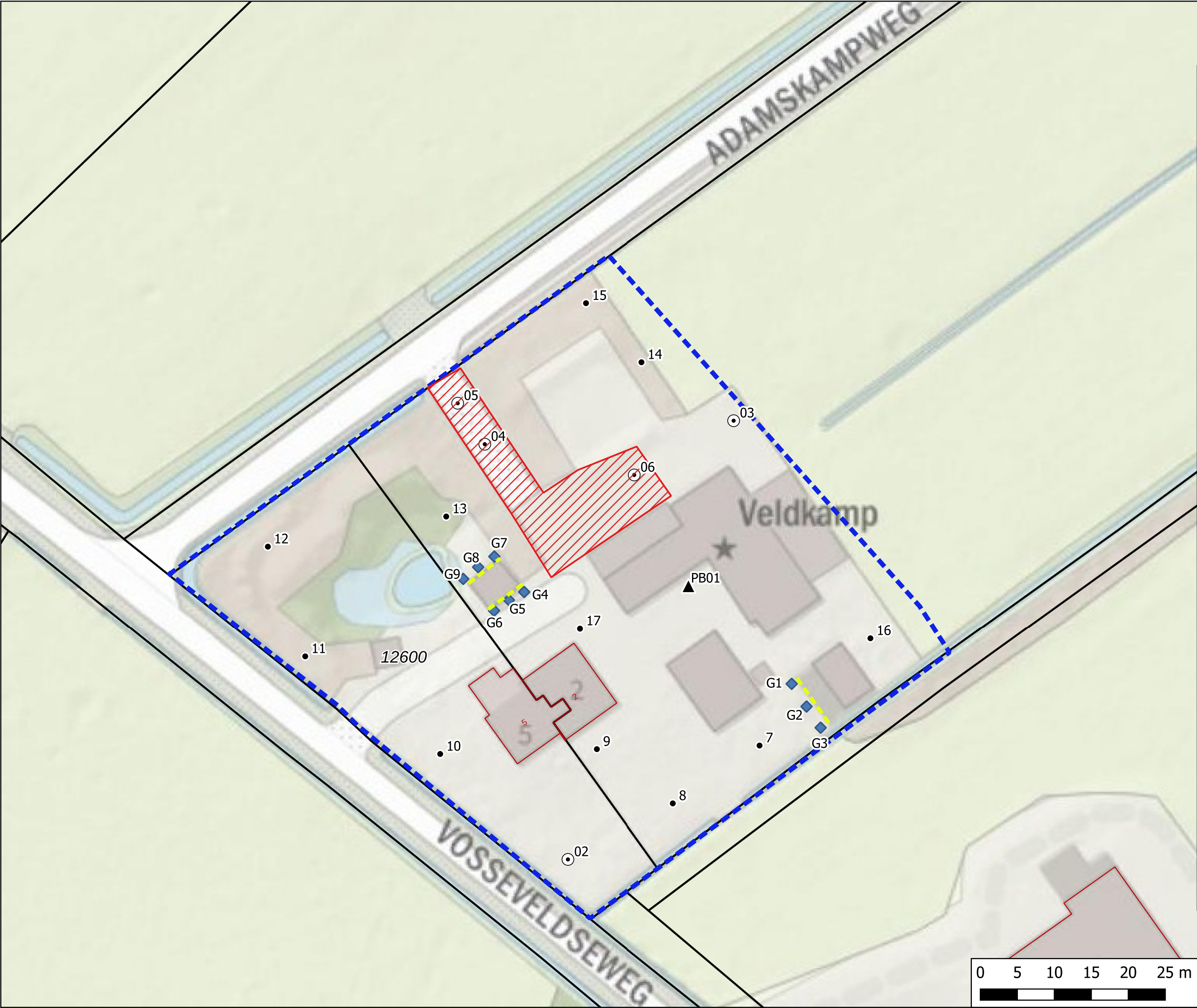
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 5: SITUERING MONSTERPUNTEN

Bijlage 5

Legenda

- druppelzone
- Puinverharding
- onderzoekslocatie
- asbestgaten
- boringen 0,5 m
- boringen 2,0 m
- peilbuis



Situatietekening

projectnummer K20B991
Vosseveldseweg 5 Winterswijk

DE KLINKER MILIEU

BIJLAGE 6: CHECKLIST VOORONDERZOEK

Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					V		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	V	V		V	V	V	
	Antropogene lagen in de bodem	V	V	V	V	V	V	V
	Geohydrologie	V	V					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van Ernstige bodemverontreiniging?	V		V	V	V	V	V
	Kwaliteit o.b.v. BKK	V	O	V	V	V	V	V
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	V	V	V	V	V		V
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	V	O	V	V	V		V
	Huidig	V	V		V	V	V	
	Toekomst		V			O		
	Asbestverdacht	V		V	V	V	V	V
5. Terreinverkenning								
V: Verplicht onderzoeksaspect								
O: Optioneel								

A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1;

B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens 6.2.2);

C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.3);

D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkering, volgens 6.2.4;

E) opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.5);

F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.6);

G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens 6.2.7.



Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan : Gemeente Winterswijk/ Jeanette van Dijk
Zaaknummer : 2021EA0146
Adres/onderwerp : Vosseveldseweg 5 Winterswijk
Behandeld door : Casper Koenders
Datum : 18 februari 2021
Opsteller rapport : De Klinker Milieu
Rapportnummer : K20B991
Rapportdatum : 5 januari 2021
Titel : Verkennend bodemonderzoek, asbest in bodemonderzoek en
asbest in puin onderzoek

Advies

Het bodemonderzoek (grond en grondwater) voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig.

Ter plaatse van de erfverharding met puin is een asbestgehalte aangetoond dat de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg.ds) overschrijdt. Omdat er sprake is van een weg/verharding, is op de deze locatie het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Sinds 1 januari 2000 is het bezit van een asbesthoudende weg verboden en dient gemeld te worden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Een deel van de erfverharding bestaat uit puingranulaat. Redelijkerwijs mag worden aangenomen dat dit puingranulaat onverdacht is op asbest. Echter, dit is chemisch analytisch niet vastgesteld.

Geadviseerd wordt om aan de bestemmingsplanprocedure het voorschrift te verbinden, dat er alleen met toestemming van de Inspectie Leefomgeving en Transport, werkzaamheden ter plaatse van, en in de erfverharding mogen plaatsvinden.

In verband met vorenstaande adviseert de ODA, om de initiatiefnemer te verzoeken om melding te verrichten aan ILT en het onderzoeksrapport te overleggen evenals deze ODA beoordeling.

Inleiding

De initiatiefnemer wil de agrarische bestemming omzetten naar Wonen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. Onze beoordeling heeft betrekking op onderzoekslocatie zoals hieronder met de blauwe stippellijn omkaderd.



Situatietekening met boorpunten

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 de NEN5707 en NEN5897). De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Het bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek is op de juiste locatie uitgevoerd. Het vooronderzoek, het veldonderzoek, het chemisch onderzoek en het advies voldoen aan de kwaliteitseisen van de NEN-normen. Uit een toetsing aan de normkaders volgt dat geen sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Er is wel sprake van een verhoogd asbestgehalte in de puinhoudende erfverharding.

Conclusies

De bodemkwaliteit (grond en grondwater) op de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. In de puinhoudende erfverharding wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden. Voor deze deellocatie is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing, waarvoor het ministerie van Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) het bevoegde gezag is.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 4754 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 30 november en 8 december 2020
Rapportdatum	: 5 januari 2021

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in november/december 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: ja
(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht?	: ja
(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	
Voldoet het vooronderzoek?	: ja
(bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-6.44 en NEN5897-6.5.2
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (druppelzones en erfverharding) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.



Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : niet cf. onderzoeksopzet, zie motivering
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de stroken grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is de top laag (0 tot 30 cm) onderzocht.

Ten behoeve van het asbest in puin onderzoek zijn er 4 gaten gemaakt ter plaatse van erfverharding boringen 3, 4, 5 en 6). Deze erfverharding bestaat voor een gedeelte uit puin (rood gearceerd) en puingranulaat. Overeenkomstig de onderzoeksopzet zou er één mengmonster worden samengesteld en geanalyseerd op asbest in puin. Uit de resultaten blijkt dat het monster uit boring 3, geen onderdeel heeft uitgemaakt van het mengmonster en is dus niet geanalyseerd.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : PCB (ondergrond) > AW2000 en < Wonen
Bovengrond < AW2000
Samenvatting Grondwater : Barium en zink > Streefwaarde
Samenvatting Asbest : Grond (druppelzones) < 50 mg/kg.ds
Puin (halfverharding) > 100 mg/kg.ds (ILT)

Interpretatie/ Advies : voldoende

Motivering:

Bodem (grond en grondwater)

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Het asbestgehalte ligt beneden de norm van 50 mg/kg.ds. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Asbest in puin(granulaat)

Ter plaatse van de erfverharding met puin (rood gearceerde deellocatie) is een asbestgehalte aangetoond dat de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg) overschrijdt. Omdat er sprake is van een weg/(verharding), met een asbestgehalte > 100 mg/kg.ds, is op deze locatie het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Sinds 1 januari 2000 is het bezit van een asbesthoudende weg verboden. Het bezit van een asbesthoudende weg dient te worden gemeld aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en tevens dient de weg (binnen korte termijn) te worden gesaneerd, zodat hiermee wordt voldaan aan het Besluit asbestwegen milieubeheer.

Ten behoeve van het asbest in puin onderzoek zijn 4 gaten gemaakt ter plaatse van erfverharding boringen 3, 4, 5 en 6). Overeenkomstig de onderzoeksopzet zou er één mengmonster worden samengesteld en geanalyseerd op asbest in puin. Uit de resultaten blijkt dat het monster uit boring 3, geen onderdeel heeft uitgemaakt van het mengmonster en is dus niet geanalyseerd.



De erfverharding bestaat voor een gedeelte uit puin (rood gearceerd) en puingranulaat (vastgesteld ter plaatse van boring 3.). Ter plaatse van boring 3 is chemisch analytisch niet vastgesteld of er sprake is van asbest in het puingranulaat.

Het adviesbureau is gevraagd om te onderbouwen waarom het puingranulaat niet is geanalyseerd op asbest. Het adviesbureau geeft als verklaring dat gebleken is dat er twee soorten puin aanwezig zijn. Enerzijds het puin dat is bemonsterd (slooppuin) en puingranulaat. Er is geen certificaat t.a.v. de kwaliteit van het puingranulaat beschikbaar, echter uit informatie van de veldwerker blijkt dat het puin duidelijk en eenduidig herkenbaar is als gebroken puingranulaat. Het adviesbureau acht dit deel van de erfverharding niet verdacht op het voorkomen van asbest. Verwezen wordt daarbij naar de volgende zinsnede uit paragraaf A.4 van bijlage A. van de NEN5725:

"Indien het (puin)granulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal, is de (deel)locatie niet verdacht".

De ODA concludeert dat het aannemelijk is dat het aanwezige puingranulaat niet asbestverdacht is, echter volledige zekerheid is daarover niet gegeven. Aanvullend onderzoek zou daarin meer duidelijkheid scheppen. Mogelijk kan dit plaatsvinden nadat, zoals voorgenomen door de eigenaar/initiatiefnemer, de asbesthoudende puinverharding wordt verwijderd.

De ODA adviseert de initiatiefnemer te verzoeken melding te verrichten bij ILT en de door de ODA beoordeelde bodemrapportage inclusief deze beoordeling/advies aan ILT te overleggen.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO i.h.k.v. bestemmingsplanwijziging
Type: Onderzoek cf. NEN5740, NEN5707 en NEN5897
Asbest: Onderzocht

Analyses:
Grond: PCB (ondergrond) > AW2000 en < Wonen
Bovengrond < AW2000
Grondwater: Barium en zink > Streefwaarde

Conclusie/beoordeling:
Bodemkwaliteit voldoet/ asbestgehalte in puin voldoet niet (ILT bevoegd gezag).

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en duurzame watersystemen. Het Waterschap Rijn en IJssel laat in het Waterbeheerplan 2016-2021 zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten het waterschap in de samenwerking met haar partners wil leggen. Vanuit die omgevingsverkenning wordt vervolgens het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor de primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: *Veilig water*.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: *Voldoende water*.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: *Schoon water*.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: *Afvalwater*.

Voor het taakgebied *Veiligheid water* is bescherming tegen hoog water op de rivieren het speerpunt. Het functioneren van de primaire en regionale waterkeringen staat hierbij centraal. Het taakgebied *Voldoende water* is gericht op het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren". Voor *Schoon water* is het uitgangspunt "stand still - step forward". Essentieel is het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem met als einddoel een robuust en klimaatbestendig watersysteem voor de toekomst. Partnerschappen met gemeenten en andere partijen zorgen voor een effectieve en efficiënte (afval)waterketen. Door optimalisatie van de behandeling van afvalwater wordt een bijdrage geleverd aan een goede volksgezondheid en een schoon watersysteem. Het terugwinnen van energie en grondstoffen uit afvalwater draagt bij aan een meer circulaire economie.

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er is meer ruimte nodig voor het waterbeheer van de toekomst. Ook op andere terreinen, zoals recreatie, wonen en landbouw speelt water een centrale rol. Het waterschap wil in het watertoets proces vroegtijdig meedenken over de rol van het water in de ruimtelijke ontwikkeling en wil samen met de gemeente op zoek naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Het plan betreft de formele splitsing naar twee woningen aan de Vosseveldseweg 5 en de Adamskampweg 2 in het buitengebied van Winterswijk. Er vinden geen bouw- of slooppwerkzaamheden plaats. Het verharde oppervlak blijft ongewijzigd.

Hieronder zijn de relevante waterthema's geselecteerd en vervolgens beschreven.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit#
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	N.v.t.	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Ja	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelstoppen of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2

	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Riolering en afvalwaterketen

Huishoudelijk afvalwater van de bestaande bebouwing wordt geloosd op het gemeentelijk drukrioleringssysteem (P395). De capaciteit is voldoende voor de afvoer van het afvalwater.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Hemelwater mag niet worden aangesloten op het drukrioleringssysteem. Dakwater en water van verhardingen moet binnen het perceel geïnfiltreerd worden of worden geborgen in een retentievoorziening. Dat kan bijvoorbeeld in een vijver of een zaksloot.

Oppervlaktewater kwaliteit

Een eventuele overloop van een berging mag maximaal met landelijke afvoer (1 l/s.ha) lozen op de watergang aan de westzijde van het perceel. Voor het aansluiten en lozen op de watergang is toestemming nodig.