

Omgevingsvergunning

---

Datum: 12 december 2016

Gemeente Winterswijk

zaaknummer: 120136

---

**Onderwerp**

Op 20 juli 2016 is een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) aangevraagd door Aannemingsbedrijf H.J. te Selle B.V. De aanvraag is geregistreerd onder de volgende kenmerken:  
Zaaknummers: 120136 / OM 20160115

De aanvraag behelst de volgende Wabo-onderdelen:

- Bouwen van een woonhuis met garage-berging;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

**Besluit**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen:

- "Bouwen" (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het bouwen van een woonhuis met garage-berging" aan De Breehegge 34 te Winterswijk-Meddo;
- "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" met toepassing van de procedure ex artikel 2.1, eerste lid sub c / art. 2.12, eerste lid sub a onder 30 Wabo.

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Aanvraagformulier 2467223\_1469006608036\_papierenformulier.pdf;  
Tekening 2467223\_1469005992773\_1968\_Bestektekening\_bladnr.1.pdf;  
Tekening 2467223\_1469006071253\_1968\_Bestektekening\_bladnr.2.pdf;  
Tekening 2467223\_1469006122310\_1968\_Doorsnede\_A\_A\_bladnr.3.pdf;  
Tekening 2467223\_1469006148359\_1968\_Doorsnede\_B\_B\_bladnr.4.pdf;  
Tekening 2467223\_1469006176196\_1968\_Bouwbesluittekening\_bladnr.5.pdf;  
Lichtberekening 2467223\_1469006176196\_1968\_Bouwbesluittekening\_bladnr.5.pdf;  
Ventilatieberekening ;  
2467223\_1469006176196\_1968\_Bouwbesluittekening\_bladnr.5.pdf  
Constructieschema 2467223\_1469006497043\_160717\_21290\_ik\_overzichten.pdf;  
Statische berekening 2467223\_1469006413389\_160717\_21290\_ik\_deel\_A\_stat.ber.pdf;  
Statische berekening (bijlagen)  
2467223\_1469006472131\_160717\_21290\_ik\_deel\_B\_bijlagen.pdf ;  
EPG berekening 2467223\_1469006322070\_EPG\_berekening.pdf;  
ROB Breehegge\_34\_ruimtelijke\_onderbouwning.pdf

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Procedure**

Het ontwerpbesluit met de bijlagen heeft vanaf 12 oktober 2016 zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbesluit.

**Redelijke eisen van welstand**

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 20 juli 2016 akkoord bevonden.

**Bouwbesluit/Bouwverordening:**

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften  
Winterswijk, 12 december 2016

Burgemeester en wethouders van Winterswijk  
Namens deze,



G.J. Gerritsen  
Bouwtechnisch medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

### **Voorschriften bouwen**

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!  
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Met het bouwen van het bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens en voor zover nodig:
  - het straatpeil is aangegeven
  - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.De vergunninghouder dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met team Handhaving
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
  - het ter keuring gereed liggen van het rioleringsstelsel, voordat dit stelsel wordt afgedekt.
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email [omgevingsvergunning@winterswijk.nl](mailto:omgevingsvergunning@winterswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer 118187, OM 20160086.

U kunt zich op het juiste adres laten inschrijven in de BasisRegistratie Personen (BRP) bij de afdeling Burger Zaken van de gemeente Winterswijk, zodra de bouw uitgevoerd is volgens vergunning en de gemeentelijke toezichthouder een bouwcontrole heeft uitgevoerd. Deze controle zal normaliter plaatsvinden binnen 5 werkdagen na gereedmelding (van het verblijfsobject met de functie wonen).

## **Overwegingen activiteit bouwen**

### **Gegevens aanvrager**

Op 20 juli 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Aannemingsbedrijf H.J. te Selle, Honesweg 2, 7103 AX Winterswijk.

### **Projectbeschrijving**

De activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd zijn:

- Het bouwen van een woonhuis met garage-berging;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Winterswijk is bevoegd gezag bij het verlenen van de aangevraagde Omgevingsvergunning.

## **Overwegingen voor het onderdeel bouwen en Handelen in strijd met de regels ruimte ordening**

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" (vastgesteld 27 januari 2011) bestemd als 'Wonen - Buurtschapken' en aangeduid met 'twee-aaneen'. Op deze gronden dienen woningen twee-aaneen te worden gebouwd. Een vrijstaande woning is hiermee in strijd.

Op 20 juli 2016 heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van één vrijstaande woning op het perceel De Breehegge 34 in Winterswijk - Meddo.

De beoogde vrijstaande woning is geprojecteerd op gronden die zijn aangewezen voor halfvrijstaande woningen. Het verzoek is hier in strijd met het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk". Het college is bereid de strijdigheid met het bestemmingsplan weg te nemen met toepassing van een procedure ex artikel 2.1, eerste lid sub c / art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3<sup>o</sup> Wabo. Op 27 november 2014 heeft de gemeenteraad een categorie van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht aangewezen, het verzoek is hiermee in overeenstemming (de zogenaamde verklaring van geen bedenkingen).

Als onderdeel van de procedure dient een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Hierin is een beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging verwoord. Voortiggende toelichting voorziet hierin. In hoofdstuk 2 wordt het plangebied, de situatie en het plan beschreven. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten respectievelijk de toets aan het beleidskader en, voorzover van toepassing, de toets op milieuaspecten en omgevingswaarden. In hoofdstuk 5 en 6 zijn respectievelijk de economische uitvoerbaarheid en de resultaten van de procedure opgenomen.

De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze aanvraag. Er zijn geen overwegende bezwaren om niet mee te werken aan het bouwen van deze vrijstaande woning op de locatie.

### **Redelijke eisen van welstand**

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 20 juli 2016 akkoord bevonden.

### **Bouwbesluit/Bouwverordening:**

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde technische voorschriften.

**Beroep en inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking na afloop van beroepstermijn. Dit betekent dat u eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na de ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt op 25 oktober 2016 bekendgemaakt in op de website <https://www.officiële.bekendmakingen.nl> en in het Achterhoeks Nieuws.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (argumenten) van het beroep.

Bij het beroepschrift dient u een kopie van dit besluit te voegen.

**Eventueel verzoek om voorlopige voorziening**

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunt u, indien u een beroepschrift hebt ingediend, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

*U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover ontvangt u van de rechtbank na de indiening van uw beroep- of verzoekschrift.

Wij wijzen erop dat ook andere belanghebbenden een beroepschrift kunnen indienen en daarbij een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter kunnen doen. Onder belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.