

Instantie	Onderdeel	Reactie	Actie
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ beleid	Op basis van de streekplanherziening herbegrenzing EHS is de EHS vervallen voor dit perceel en is het totale perceel aangeduid met waardevol landschap.	Aangepast in de plantoelichting in hoofdstuk 3
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ beleid	In de plantoelichting wordt het Gebiedsplan Natuur en Landschap (2006) vermeld; dit plan is geactualiseerd onder de naam Natuurbeheerplan provincie Gelderland.	Aangepast in de plantoelichting in paragraaf 3.1.2
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ inspraak en overleg	De beoogde locatie voor de landgoedontwikkeling is gelegen in de directe nabijheid van het staatsnatuurmonument en Natura-2000 gebied Willinks Weust. Uit de plantoelichting blijkt dat binnenkort overleg zal plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en provincie over de effecten van dit initiatief op dit Natura-2000 gebied.	In de plantoelichting is in hoofdstuk 5 opgenomen dat provincie en gemeente vooroverleg hebben gevoerd. Daarnaast heeft de provincie aangegeven in hun inspraakreactie het plan verder in procedure te brengen. Ook dit is in hoofdstuk 5 vermeld
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ ecologie	Niet alleen aandacht voor de soorten, maar dat ook de habitat punt van aandacht moet zijn in relatie tot de consequenties voor het gebied Willinks Weust.	In de plantoelichting is in paragraaf 3.2.6 aangegeven welke instanghoudingsdoelstellingen er voor welke habitattypen gelden. Daarnaast is aangegeven dat de aanleg van landgoed Nieuwe Weuste een positief effect zal hebben voor verschillende soorten en habitattypen en ecologische verbindingen met andere gebieden zal verbeteren
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ juridische opzet	Uit de bestemming "agrarisch-cultuurlandschap" zou het primaire doel moeten blijken.	Aangepast in de regels. Hier is aangegeven dat het herstel en/of de ontwikkeling van aangegeven landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden het primaire doel binnen deze bestemming is en dat het grondgebonden agrarisch bedrijf daaraan ondergeschikt is
Provincie Gelderland	Plantoelichting/ juridische opzet	Binnen de bestemming "natuur" is de natuurfunctie primair; dit kan sterker worden geformuleerd.	Aangepast in de plantoelichting. Hier is aangegeven dat het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarden het primaire doel is binnen deze bestemming.
Provincie Gelderland	Regels	In artikel 3.3.1, onder a,b, c worden werken gebonden aan een aanlegvergunning. Deze regeling is niet juist, omdat de voorgestelde regeling leidt tot natuur- en/of bosverlies, terwijl er geen compensatieregeling is opgenomen.	Met behulp van lid 3.3.2 wordt de afbreuk van het landschap en negatieve gevolgen voor landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden afgewend. Hierover is contact geweest met de gemeente Winterswijk op 6-1-2010. De gemeente heeft aangegeven niet aan een aanlegvergunning mee te werken als landschappelijke en andere kwaliteiten verminderen door een mogelijke ingreep
Provincie Gelderland	Regels	In artikel 4.1 moet het primaire doel natuur tot uiting komen; differentiatie moet plaatsvinden.	Aangepast in de regels. Hier is aangegeven dat het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarden het primaire doel is binnen deze bestemming.
Provincie Gelderland	Regels	In artikel 4.3.1 moeten de werken onder a, b, c, d, e, f niet worden gekoppeld aan een aanlegvergunning, maar moeten worden verboden. Aantasting van natuur, m.u.v. normaal onderhoud, moet worden gerelateerd aan een compensatierichtlijn. Zie ook de opmerking onder artikel 3.3.1.	Met behulp van 4.2.2 wordt de afbreuk van het landschap en negatieve gevolgen voor natuurwetenschappelijke waarden afgewend. Hierover is contact geweest met de gemeente Winterswijk op 6-1-2010. De gemeente geeft aan niet aan een aanlegvergunning mee te werken als landschappelijke en andere kwaliteiten verminderen door een mogelijke ingreep
VROM	Voorontwerp BP	Geen opmerkingen	NVT
Waterschap Rijn en IJssel	Plantoelichting/ recreatie	Op pagina 13 wordt de padenstructuur rondom het landgoed aangegeven. Een gedeelte van deze paden is gelegen op eigendom van het waterschap. De onderhoudspaden van het waterschap zijn voor passieve recreatie opengesteld en daarmee vrij toegankelijk. Als er echter een wandelpad of -route wordt gerealiseerd, waarbij het gebruik van het onderhoudspad actief wordt gestimuleerd dan dient er een keurontheffing te worden aangevraagd, waarbij aan verschillende voorwaarden voldaan dient te worden.	Hierover is niets opgenomen in de stukken. Het is een aandachtspunt voor verdere uitwerking en aanleg van de route/ padenstructuur, deze is voor deze fase van de procedure echter niet van belang
Waterschap Rijn en IJssel	Plantoelichting/ waterparagraaf	Op pagina 24 wordt vermeld dat het waterschap de aanwezige drainage opheft. Dit is niet correct. Het opheffen van de drainage is een taak voor de initiatiefnemer.	Aangepast in paragraaf 3.2.7 van de plantoelichting. De initiatiefnemer zal zorgdragen voor het opheffen van de drainage
Familie Te Hofsté	Plantoelichting/ recreatie	Er zal een pad worden aangelegd richting de Bekeringweg over het landgoed. Voor recreanten van verblijfsrecreatieve voorzieningen in de omgeving wordt het dan aantrekkelijker om Willinks Weust/ de steengroeve te bezoeken. De Grote Veldweg zal hierdoor drukker worden. Het gebied zal versnipperen door een veelvoud aan wegen.	Paden zijn een belangrijk onderdeel van nieuwe landgoederen. Om als Natuurschoonwet-landgoed aangemerkt te worden dient een landgoed openbaar toegankelijk te zijn. Wandelpaden dragen daar in grote mate aan bij. De voorgestelde paden maken deel uit van een groter zandpadennetwerk en zorgen daarom niet voor een toenemende versnippering van het gebied. Daarnaast vormen de twee nieuwe landgoederen een interessante combinatie van bezienswaardigheden. Landschappelijk ingepaste landhuizen in combinatie met diversiteit in bestaande en nieuwe natuur zorgen ervoor dat er juist een alternatief gerealiseerd wordt voor Willinks Weust. Een toename van drukte op de Bekeringweg is relatief. De Bekeringweg een openbare weg en het gaat slechts om voetgangers. In de plantoelichting is figuur 2.6 verwijderd. Daarnaast is in paragraaf 2.3.2 bovenstaande reactie verwerkt
Familie Te Hofsté	Plantoelichting/ recreatie	Er zal een pad komen door het Verinkbos. Initiatiefnemer is geen eigenaar en dus kan dat pad niet gerealiseerd worden.	De figuur (voorheen 2.6) met het voorgestelde wandelnetwerk is verwijderd uit de plantoelichting



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

B en W van Winterswijk
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
16 december 2009
onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Landgoed Nieuwe Weuste

zaaknummer
2009-013823

Geacht college,

Aanleiding

Het plan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw landgoed aan de Vosseveldseweg te Winterswijk.

Plan

Het plan omvat een oppervlakte van 13 ha. Het perceel heeft een lengte van ca. 1000 m. Op basis van het streekplan Gelderland 2005 was een deel van het perceel aangeduid als EHS-verwevingsgebied en het overige deel als waardevol landschap. Op basis van de streekplanherziening herbegrenzing EHS is de EHS vervallen voor dit perceel en is het totale perceel aangeduid met waardevol landschap.

In de plantoelichting wordt het Gebiedsplan Natuur en Landschap (2006) vermeld; dit plan is geactualiseerd onder de naam Natuurbeheerplan provincie Gelderland.

Natura-2000

De beoogde locatie voor de landgoedontwikkeling is gelegen in de directe nabijheid van het staatsnatuurmonument en Natura-2000 gebied Willinks Weust. Uit de plantoelichting blijkt dat binnenkort overleg zal plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en provincie over de effecten van dit initiatief op dit Natura-2000 gebied.

In het verlengde hiervan wijzen wij u erop dat niet alleen aandacht voor de soorten, maar dat ook de habitat punt van aandacht moet zijn in relatie tot de consequenties voor het gebied Willinks Weust.

Juridische opzet

Uit de bestemming "agrarisch-cultuurlandschap" zou het primaire doel moeten blijken. Binnen de bestemming "natuur" is de natuurfunctie primair; dit kan sterker worden geformuleerd.

inlichtingen bij **dhr. J. Zegveld**
e-mailadres **post@gelderland.nl**

telefoonnummer **(026) 359 97 93**

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

code: vooroverlegreacties prov nieuwe weuste /

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Regels

Artikel 3

In artikel 3.3.1, onder a,b, c worden werken gebonden aan een aanlegvergunning. Deze regeling is niet juist, omdat de voorgestelde regeling leidt tot natuur- en/of bosverlies, terwijl er geen compensatieregeling is opgenomen.

Artikel 4

In artikel 4.1 moet het primaire doel natuur tot uiting komen; differentiatie moet plaatsvinden.

In artikel 4.3.1 moeten de werken onder a, b, c, d, e, f niet worden gekoppeld aan een aanlegvergunning, maar moeten worden verboden. Aantasting van natuur, m.u.v. normaal onderhoud, moet worden gerelateerd aan een compensatierichtlijn. Zie ook de opmerking onder artikel 3.3.1.

Conclusie

Wij adviseren u, rekening houdend met de gemaakte opmerkingen, het plan verder in procedure te brengen.

Overgangsrecht Wro

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen, dat ook de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Advies

De afdelingen adviseren u het plan in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

kopie:

- VROM-Inspectie Regio Oost, Postbus 136, 6800 AC Arnhem
- Waterschap Rijn en IJssel, t.a.v. mevrouw I. de Lange, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
- Gedeputeerde, de heer C. Verdaas
- P&CWSC/SO, de heer P. Koenders
- P&CWSC/C&CH, de heer T. Pegels
- P&CWSC/SO, de heer J. Waalders
- P&CMERO/EZ, de heer G. Nijenhuis
- P&CMWLG/AL, de heer T. Spek
- TALO/ROA, mevrouw L. van Rey
- TALO/ROA, de heer J. Zegveld

ahg

"Ontvangstbevestiging"
verzonden op: 8-9-2009

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Betreft: zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste.
Datum: 4 september 2009

Geacht college,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste maken wij onze zienswijze kenbaar.

GEMEENTE WINTERSWIJK	
Class. nr.	-1731.21
Dat. ontv.	08 SEP 2009
Nr. brief	000252
Ben. Afd.	vtom / Afd. Aanpak

Het streekplan biedt de mogelijkheid tot aanleg van nieuwe landgoederen ter bevordering van de landschappelijke en ecologische kwaliteit. Als definitie van een nieuw landgoed geldt: een openbaar toegankelijk bos-en /natuurcomplex (al dan niet met overige gronden) met daarin een woongebouw van allure met in beginsel max. drie wooneenheden en een minimale omvang van het nieuwe bos of natuurgebied van vijf hectare.

Ons bezwaar richt zich met name tegen de aanleg van recreatieve paden. Aldus het streekplan moet het gebied toegankelijk en aantrekkelijk zijn voor bezoekers en wandelaars.

Het te realiseren landgoed ligt naast camping Wiltershaar. Op 22-05-2003 is er door het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij een vergunning afgegeven aan camping Wiltershaar. Aan deze vergunning op grond van art. 12 van de Natuurbeschermingswet voor het uitbreiden van de camping met max. 70 recreatiewoningen zijn destijds ter bescherming van natuurmonument Heksenbos/Willinkweust en de voorkomende natuurwaarden voorwaarden opgesteld.

Een van deze voorwaarden is dat het terrein aan de noordzijde dient te zijn afgesloten en dat het pad dient te worden afgesloten.

Verwacht mag worden dat de grotere afstand tot het natuurmonument het aantal bezoekers enigszins zal beperken.

De opdrachtgever van de Nieuwe Weuste hebben wij op deze voorwaarden gewezen. Echter tot onze grote verbazing blijkt dat er nu een pad direct naast het oude/bestaande pad wordt aangelegd. Met als gevolg dat het voor recreanten oa van de camping en van de vakantieboerderijen De Rekelershof en De Scharrelhoeve wel erg aantrekkelijk wordt om het reservaat te bezoeken ook omdat het de kortste weg is naar de steengroeve.

Het pad waar wij aan wonen, (Grote Veldweg) zal hierdoor ook veel drukker worden. Mede doordat dit pad een verbindingsweg tussen de diverse landgoederen van de opdrachtgever gaat worden. Wij zitten hier niet op te wachten daar er reeds voldoende wegen zijn. Het gebied versnipperd door een veelvoud aan wegen.

Zo zal er ook een pad komen vanuit het nieuwe landgoed door Verinkbos. Hier is de opdrachtgever geen eigenaar van en kan dus ook niet gerealiseerd worden.

Dhr. en Mevr. te Hofsté
Bekeringweg 7
7107 AM Winterswijk-Kotten

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'B' and 'H'.

Gemeente Winterswijk
 College van burgemeester en wethouders
 Postbus 101
 7100 AC WINTERSWIJK

Verzenddatum: - 1 SEP. 2009
 Nummer: 09-10404
 Uw brief van: 22 juli 2009
 Uw kenmerk: Vooroverleg via e-mail
 Onderwerp: Reactie op voorontwerp
 bestemmingsplan
 Landgoed Nieuwe Weuste

GEMEENTE WINTERSWIJK			
Case n.	- 2731-21		
Dat. ontv.	02 SEP 2009		
Nr. brief	008081		
Beh.		Afgedaan	Par.
Afd.	VROM		

Contactpersoon: B.G. Breukink
 Telefoon: 0314-369571
 E-mail: b.breukink@wrij.nl
 Kopie aan: auteur, GHOU; Provincie
 Gelderland, R. Kohutnicki,
 Postbus 9090 GX Arnhem

Bijlage(n): geen

Geacht college,

Op woensdag 22 juli 2009 heeft u per mail aangegeven dat u graag een reactie wilt op het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste te Winterswijk. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

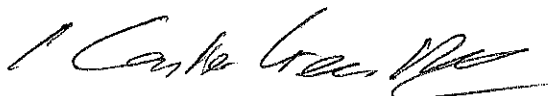
Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik een tweetal opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf.

- Op pagina 13 wordt de padenstructuur rondom het landgoed aangegeven. Een gedeelte van deze paden is gelegen op eigendom van het waterschap. De onderhoudspaden van het waterschap zijn voor passieve recreatie opengesteld en daarmee vrij toegankelijk. Als er echter een wandelpad of -route wordt gerealiseerd, waarbij het gebruik van het onderhoudspad actief wordt gestimuleerd dan dient er een keurontheffing te worden aangevraagd, waarbij aan verschillende voorwaarden voldaan dient te worden. Dit is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking.
- Op pagina 24 wordt vermeld dat het waterschap de aanwezige drainage opheft. Dit is niet correct, het opheffen van de drainage is een taak voor de initiatiefnemer.

Voor het overige zijn de relevante waterthema's voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
 manager Waterbeheer



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

Collegie van burgemeester en wethouders van ~~WINTERSWIJK~~
de gemeente Winterswijk
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Dat. ontv.	14 SEP 2009		
Nr. brief	008451		
Beh.	Afgedaan	Par.	
Afd.	W		

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost
Pels Rijckenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A. de Haan
T 026-3528400
F 026-3528455
vrom@minvrom.nl

Datum 11 september 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Landgoed Nieuwe Weuste"

Kenmerk
20090048573-AHA-O

Kopie aan
Provincie Gelderland
Dienst REW
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Landgoed Nieuwe Weuste", ontvangen op 22 juli 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,

mr. R.J.M. van den Bogert