

BESTEMMINGSPLAN “Waliënseweg 33 in de gemeente Winterswijk”



locatie: Waliënseweg 33, Winterswijk



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Postbus 511, 5400 AM Uden • T 0413 – 33 68 00 • F 0317 – 49 14 75 • www.dlv.nl
Bezoekadres: Oostwijk 5, 5406 XT Uden • KvK Brabant 09090426 • Rabobank 12.97.60.110

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2005 van toepassing.

*Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gedeponeerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV en DLV Intensief Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV*

Initiatiefnemer:

**J.H. Huiskamp; Huivar
Waliëseweg 33
7105 CD Winterswijk
0543-562526**

Adviseur: Kristel Weren
Projectleider
Mobiel: 06-26518685

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
Postbus 511
5400 AM Uden

Tel: 0413-336800
Fax: 0413-336801

16 december 2009

Inhoudsopgave

I Toelichting

I TOELICHTING	5
1. INLEIDING/ PROJECTPROFIEL	5
1.1 Aanleiding.....	5
2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Gewenste situatie.....	8
3. BELEIDSASPECTEN/ GEBIEDSPROFIEL	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.3 Gemeentelijk Beleid	14
4. OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN	16
4.1 Natuur en Landschap	16
4.2 Natuurbescherming	16
4.3 Milieu	21
4.4 Aardkundige waarden.....	22
4.5 Archeologie	22
4.6 Visueel landschap, cultuur landschappen en cultuurhistorische waarden.....	23
4.7 Luchtkwaliteit	24
4.8 Externe veiligheid	25
4.9 Bodem	27
4.10 Geluid	27
5. WATERPARAGRAAF	28
5.1 Referentiesituatie	29
5.2 Voorgenomen activiteit	29
5.3 Hydrologisch neutraal	29

5.4	Schoon inrichten.....	31
6.	ECONOMISCHE HAALBAARHEID	31
7.	PLANSCHADE	31
8.	AFWEGING INITIATIEF	32
II	VERBEELDING	33
III	PLANREGELS.....	34
	BIJLAGE 1: LUCHTKWALITEITSONDERZOEK.....	65
	BIJLAGE 2: AKOESTISCH ONDERZOEK	66
	BIJLAGE 3: TEKENING MILIEUVERGUNNING.....	67
	BIJLAGE 4: MER BEOORDELING.....	69
	BIJLAGE 5: BEREKENING LEI	70

I TOELICHTING

1. Inleiding/ Projectprofiel

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld om een bedrijfstechnisch noodzakelijke uitbreiding van een varkensbedrijf te realiseren in de gemeente Winterswijk.

Initiatiefnemer heeft momenteel een agrarisch bedrijf aan de Waliëneweg 33 te Winterswijk. Zie onderstaande foto. Het bedrijf heeft momenteel een omvang van 3.876 vleesvarkens.

luchtfoto van de bestaande situatie



Initiatiefnemer wil de varkenshouderij uitbreiden en doorgroeien naar 6.648 vleesvarkens. Tegelijkertijd wil initiatiefnemer de gehele bedrijfsvoering aanpassen aan de IPPC-richtlijn, wat in de Wet milieubeheer is opgenomen. Om een dergelijke aanpassing van het gehele bedrijf financieel technisch haalbaar te maken is een uitbreiding van de omvang van het aantal dieren strikt noodzakelijk. De kosten per eenheid dier kunnen hierdoor worden verlaagd.

Tevens wil initiatiefnemer, in het kader van energiemaatregelen, een biogasinstallatie realiseren. Er komen 2 vergisters van elk 1500 m³. De hieruit te halen energie wordt deels gebruikt op het eigen bedrijf, het overgrote deel wordt verkocht aan de elektriciteitsmaatschappij. De restwarmte wordt gedeeltelijk weer gebruikt voor het verwarmen van de bedrijfswoningen en de stallen

In de gemeente Winterswijk heeft deze locatie volgens het geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan voor het buitengebied Winterswijk-West” de bestemming “Agrarisch gebied”. Bestemmingsplan Waliëneweg te Winterswijk

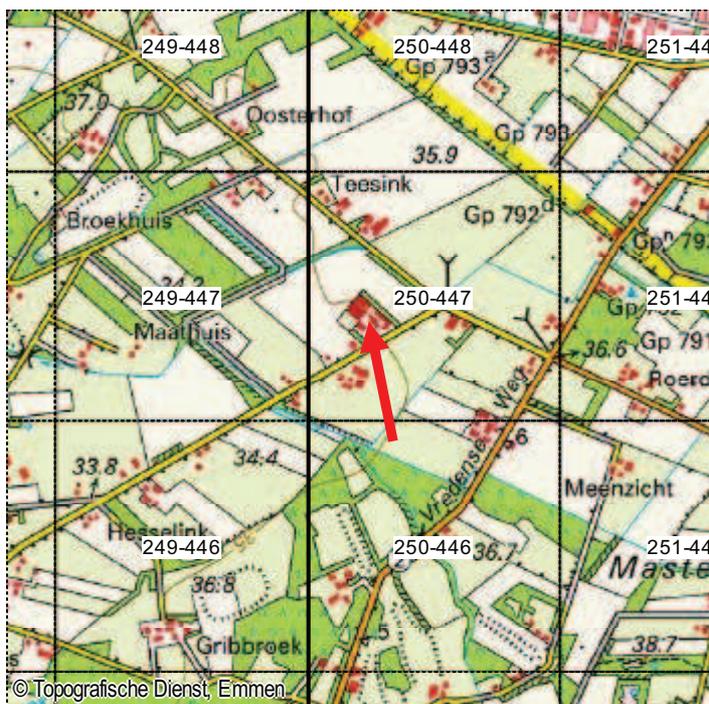
Onderhavig project valt niet binnen de vrijstellingsvoorschriften (inmiddels ontheffing van de planregels) dan wel de voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) (inmiddels artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro)) van bovenstaande plannen. Dit voorschrift (artikel 4, lid 10) geeft wel aan dat burgemeester en wethouders de bestemming kunnen wijzigen voor wat betreft het vergroten alsmede het veranderen van de vorm van de agrarisch bouwpercelen, en/of door projectering van het agrarisch bouwperceel aan beide zijden van de weg, mits de oppervlakte niet groter wordt dan 1,25 hectare. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt omdat ter plaatse een houtsingel moet worden verplaatst. Deze verplaatsing kan niet middels een wijzigingsprocedure ex artikel 11 WRO, thans 3.6 Wro

Voor de specifieke bestemmingsplangegevens wordt verwezen naar paragraaf 3.3.

Derhalve is een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk. Hierbij is gekeken naar het nieuwe (voorontwerp) bestemmingsplan voor het winterswijkse buitengebied van 2007.

Dit rapport bevat de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van art. 3.1 Wro-bestemmingsplanprocedure. In hoofdstuk 2 wordt de huidige en de gewenste situatie beschreven. In hoofdstuk 3 komen de beleidsaspecten van huidig en toekomstig beleid aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante aspecten met betrekking tot de omgevings- en milieuaspecten zoals milieuhygiënisch, landschap, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, bodem en water. Hoofdstuk 5 bevat de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 handelt over economische haalbaarheid en Hoofdstuk 7 gaat over Planschade. Hoofdstuk 8 gaat tenslotte over de afwegingen en de conclusie.

Daarnaast wordt dit rapport aangevuld met de verbeelding alsmede de planregels.



locatie plangebied

2. Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

Initiatiefnemer exploiteert op dit moment een varkenshouderij. Dit bedrijf is gevestigd aan de Waliëneweg 33 te Winterswijk Huppel.

Op deze locatie zijn: twee bedrijfswoningen, een loods, vier varkensstallen, een brijvoerkeuken en ondersteunende bebouwing aanwezig.

Er is reeds een milieuvergunning aanwezig voor het uitbreiden van het bedrijf met een nieuwe varkensstal voor 2.280 vleesvarkens en een biogasinstallatie. Doch echter deze milieuplannen passen niet in het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied van Winterswijk-West.



huidige locatie

2.2 Gewenste situatie

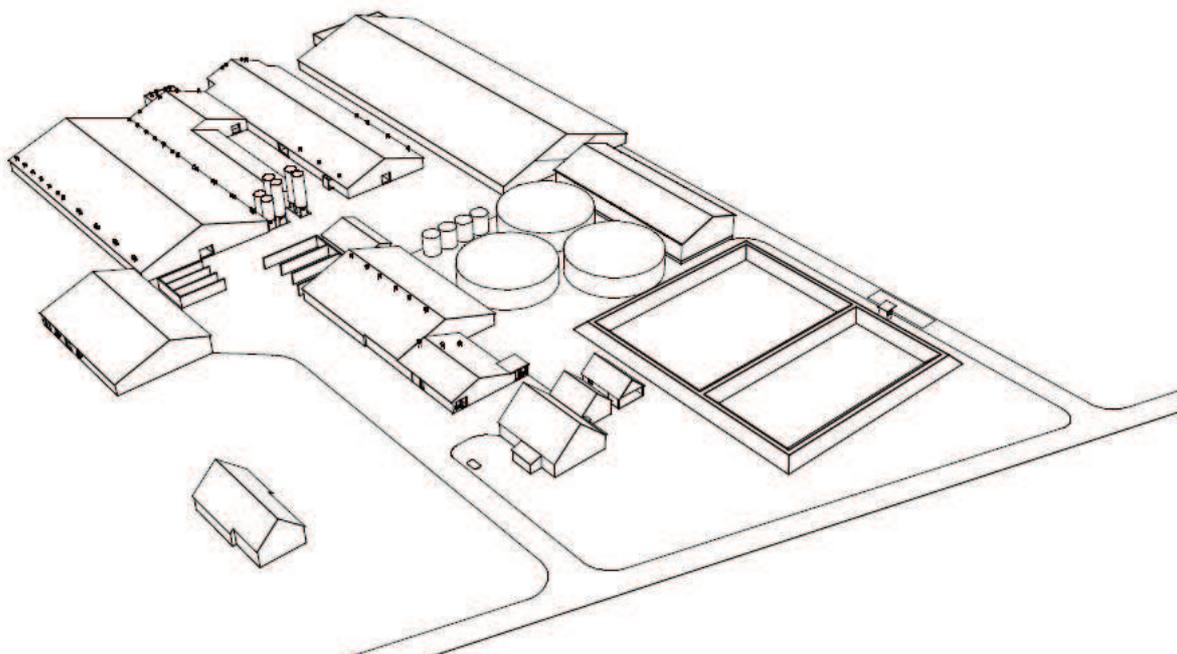
De wens is om op deze locatie een voor in de toekomst levensvatbare varkenshouderij te realiseren.

Dit betekent een uitbreiding met 2.280 vleesvarkens. De dieren zullen worden gehuisvest in een stal met een centraal afzuigkanaal met een combi luchtwasser met 85% reductie. Om deze uitbreiding milieutechnisch te kunnen realiseren en om het bedrijf volledig te laten voldoen aan de IPPC-richtlijn zullen twee bestaande stallen gekoppeld gaan worden aan een combi luchtwasser

De activiteit bestaat uit het produceren van vlees voor de menselijke consumptie. De biggen worden opgelegd met een gemiddeld gewicht van 24 kilogram. Na een periode van ongeveer 16 weken zullen de vleesvarkens op een gewicht van 110-115 kg worden afgeleverd aan een slachterij.

Tevens wil initiatiefnemer, in het kader van energiemaatregelen ten behoeve van mestverwerking van het eigen bedrijf, een biomassa- en vergistingsinstallatie ten behoeve van het agrarisch bedrijf realiseren. Er komen 2 vergisters van elk 1500 m³. De hieruit te halen energie wordt deels gebruikt op het eigen bedrijf, het overgrote deel wordt verkocht aan de elektriciteitsmaatschappij. De restwarmte wordt gedeeltelijk weer gebruikt voor het verwarmen van de bedrijfswoningen en de stallen.

Plan is om de start van de bouw/verbouw van de bedrijfsgebouwen in het najaar van 2009 uit te voeren. Dit is afhankelijk van de looptijd van de diverse procedures. Met de bouw is een periode van circa 1 jaar gemoeid, waarbij al naar gelang de gebouwen gereed komen, de bevolking van de stallen zal plaatsvinden. Vanaf het gereedkomen van de stallen kan het bedrijf voor onbepaalde duur volledig in productie zijn.



gewenste situatie

3. Beleidsaspecten/ Gebiedsprofiel

3.1 Rijksbeleid

Nota ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

'Ruimte voor ontwikkeling' is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het Rijk echter focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Alle niet-ruimtelijke facetten van het mobiliteitsbeleid en het landbouwbeleid zullen in achtereenvolgens de nieuwe Nota Mobiliteit en de Agenda voor een Vitaal Platteland worden vastgelegd. Met de agenda Vitaal Platteland heeft het kabinet voor het eerst een integrale visie gegeven op een vitaal platteland: economisch, ecologisch en sociaal cultureel. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. De uitwerking moet op gebiedsniveau plaatsvinden om maatwerk te kunnen verrichten. Het Rijksbeleid is verwoord in het 'Streekplan Gelderland'. Met ingang van 1 juli 2008 heeft het streekplan de status van Structuurvisie gekregen. Er is niet gebleken van strijdigheid van het onderhavige bouwplan met het Rijksbeleid.

Planologisch toetsingskader

Landelijk beleid

Het initiatief past in het beleid van het Rijk om in het kader van het verminderen van de CO₂-uitstoot het opwekken van duurzame energie uit biomassa te bevorderen. Uitvoeren van het initiatief binnen het plangebied geeft geen strijdigheden met het landelijke beleid voor Ruimtelijke Ordening.

De "Handreiking (co-)vergisting van mest" geeft aan hoe de biogasinstallatie binnen de WRO beoordeeld kan worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen agrarische activiteiten en industriële activiteiten.

Hierbij dienen twee vragen te worden beantwoord:

- Wordt door de mestverwerking een meststof geproduceerd?
- Is het een bedrijfseigen agrarische activiteit?

De installatie zoals de aanvrager gaat plaatsen produceert een meststof. Het digestaat (de co-vergiste mest) bestaat uit dierlijke mest en de co-substraten zoals aangegeven op de positieve lijst co-vergisting.

Voor de beantwoording van de vraag of de biogasinstallatie een bedrijfseigen activiteit is, zijn vier omschrijvingen gegeven waaraan de installatie kan voldoen:

- A. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat (de co-vergiste mest) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
- B. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden

afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt, of naar derden afgevoerd.

- C. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat (de co-vergiste mest) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
- D. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest van derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt als meststof afgeleverd aan derden.

De hoofdlijn om het onderscheid te maken luidt als volgt: 'Is er sprake van een bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone agrarische bedrijfsvoering (bijvoorbeeld akkerbouw, veeteelt) dan kan dat leiden tot kleinschalige mestverwerking inclusief co-vergisting'. Wat niet daaraan gebonden is, hoort er in eerste instantie niet thuis. Uit deze hoofdlijn is af te leiden dat A, B en C als bedrijfseigen kunnen worden beschouwd en D niet.

De installatie zoals de aanvrager wil plaatsen zal de mest verwerken van het eigen melkvee/rundveebedrijf. Daarnaast zal een kleiner gedeelte worden aangevoerd van derden. De co-substraten worden gedeeltelijk betrokken van derden.

Het digestaat wordt op het eigen bedrijf afgezet alsmede afgevoerd naar derden. Om deze installatie volledig te benutten wordt dus, zoals reeds aangegeven mest van derden verwerkt. Deze mest wordt vanuit de directe omgeving aangevoerd en er wordt digestaat in de directe omgeving afgezet op landbouwbedrijven. **Er kan gesteld worden dat er hier sprake is van een bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone bedrijfsvoering.**

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan

Per 1 juli 2008 heeft het bestaande ruimtelijke beleid, het Streekplan Gelderland de status van structuurvisie gekregen.

Dit betekent dat de inhoud van het Streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. De gemeenten hebben hierin een grote eigen verantwoordelijkheid in het afhandelen van hun lokale zaken.

Het streekplan verdeelt Gelderland ruwweg in drie soorten gebieden. Voor elk van deze gebieden is het beleid verschillend:

Het rode raamwerk

Hier moet vooral de verstedelijking van Gelderland plaatsvinden. Het gaat om de zogeheten stedelijke netwerken:

- Stadsregio Arnhem-Nijmegen
- De Stedendriehoek Apeldoorn-Zutphen-Deventer
- Wageningen-Ede-Rhenen-Veenendaal
- De regionale centra Tiel, Doetinchem en Harderwijk

Nota bene: ook de landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) worden tot het rode raamwerk gerekend vanwege het provinciale belang daarvan.

Het groen-blauwe raamwerk

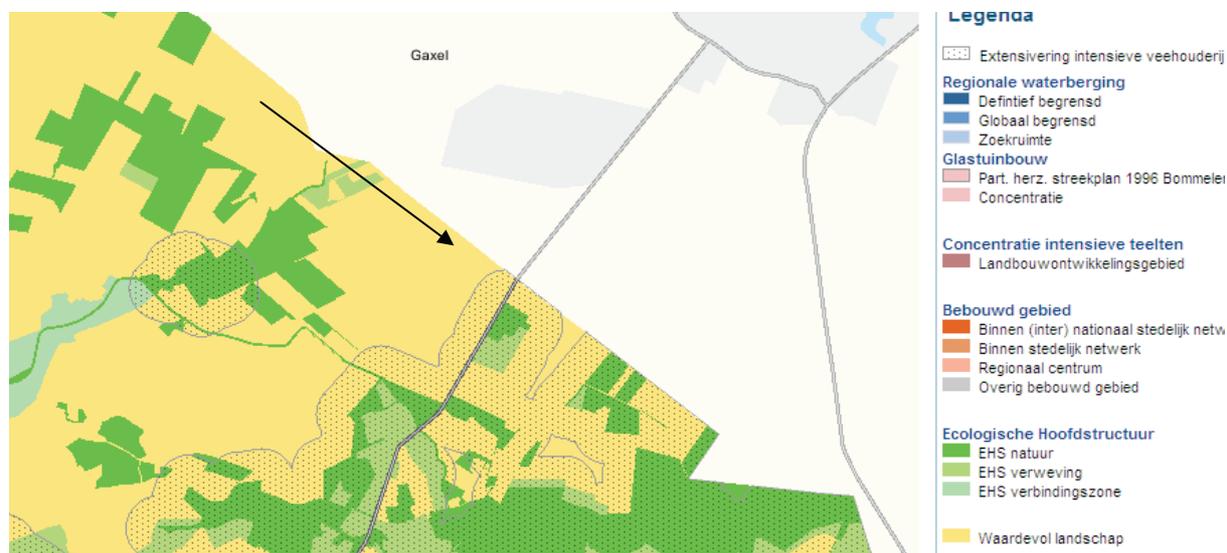
Hier geeft de provincie alle ruimte aan natuur. Verstedelijking is hier niet toegestaan, tenzij er een groot belang in het geding is. Dan moeten er wel compensatiemaatregelen worden getroffen.

Het groene raamwerk omvat ondermeer de Veluwe, de grote rivieren en grote delen van de nationale landschappen in de Achterhoek, het Rivierenland en de Gelderse Poort.

Het multifunctionele gebied

Hier heeft de provincie geen eigen belangen geformuleerd. Het staat gemeenten vrij hier zelf het ruimtelijk beleid bepalen. Wel wil de provincie dat gemeenten rekening houden met waardevolle landschappen in deze gebieden.

Onderhavige locatie heeft in het streekplan onder andere op het beleid inzake ruimtelijke structuur de bestemming “waardevol landschap”. Zie onderstaande tekening.



afbeelding structuurvisie: locatie heeft de bestemming “waardevol landschap”.

In de beleidskaart Ruimtelijke ontwikkeling is onderhavige locatie niet bestemd.

Ten aanzien van “waardevol landschap” heeft de provincie het volgende beleid:

“Voor waardevolle open gebieden geldt de grootschalige openheid als belangrijke kernkwaliteit. Derhalve geldt dat ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten, zoals nieuwe bouwlocaties, niet zijn toegestaan. Ook kleine aantallen en kleinschalige vormen kunnen de waardevolle openheid aantasten. Voor overige ruimtelijke ingrepen in de waardevolle open gebieden geldt een **nee**, tenzij **benadering**. Dat wil zeggen dat de ruimtelijke ontwikkeling afhankelijk is van de bijdrage aan de landschapskwaliteit. Hierbij kan sprake zijn van **compensatie** op gebiedsniveau.

Uitbreiding van agrarische bebouwing (stal, bedrijfsgebouw en silo’s voor bedrijfseigen agrarische activiteit) binnen of aansluitend op het bestaande bouwperceel is mogelijk. Een beeldkwaliteitsplan is bij omvangrijke uitbreiding vereist”.

Conclusie

Onderhavige ontwikkelingen passen, onder voorwaarden, binnen het bovenstaand provinciaal beleid. De landschappelijke inpassing is een belangrijke voorwaarde. De uitstraling naar de omgeving blijft daarom nagenoeg gelijk. De bestaande houtwal zal worden “verplaatst”. Er zal een nieuwe houtwal worden aangelegd. De bestaande beplanting en/of nieuwe beplanting (inheemse beplanting) zal worden gebruikt om de houtwal opnieuw aan te leggen. In de houtwal zal tevens de waterbergende voorziening worden gerealiseerd.

Een en ander is op de milieutekening aangegeven.

Reconstructieplan

De Reconstructiewet concentratiegebieden vormt de wettelijke basis voor de reconstructie. De wet is op 1 april 2002 in werking getreden. De reconstructie is bedoeld voor de herinrichting en revitalisering van de concentratiegebieden van Limburg, Brabant, Gelderland, Utrecht en Overijssel. De Reconstructiewet noemt als doel van de reconstructie in artikel 4: “Het gaat om bevordering van een goede ruimtelijke structuur van het concentratiegebied, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie en toerisme, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een goed woon -, werk - en leefklimaat en van de economische structuur”. De Reconstructiewet verwoordt de rijksprioriteiten in artikel 5: “De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen, waaronder in ieder geval maatregelen en voorzieningen:

- ter verbetering van de ruimtelijke structuur ten behoeve van de landbouw, mede teneinde de veterinaire risico's voortvloeiend uit een hoge veedichtheid te verminderen;
- ter verbetering van de kwaliteit van natuur en landschap;
- ter verbetering van de kwaliteit van milieu en water.”

Uit oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur (verkeer, water, energie, logistiek) streeft het rijk naar bundeling van de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw in landbouwwontwikkelingsgebieden (LOG's).

De LOG's zijn duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste gebieden. Ze bieden ruimte voor nieuwvestiging en uitbreiding van bedrijven in een specifieke sector of een combinatie van sectoren. Daarnaast staat in de Nota het voornemen om de intensieve veehouderij te concentreren in perspectiefvolle gebieden. De landbouwwontwikkelingsgebieden zoals opgenomen in de Reconstructiewet vallen onder deze perspectiefvolle gebieden. In deze gebieden is 'nieuwvestiging', hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven toegestaan. De provincies moeten aangeven waar zich de perspectiefvolle gebieden bevinden. Buiten deze gebieden wordt uitbreiding en handhaving van deze bedrijven planologisch ontmoedigd. De provincie heeft de reconstructiewet verwerkt in provinciaal beleid.

Een van de elementen hiervan is de integrale zonering van het buitengebied. In de integrale zonering wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *extensiveringsgebieden*: voor de intensieve veehouderij zijn hier geen uitbreidingsmogelijkheden;
- *verwevingsgebieden*: bestaande bedrijven kunnen binnen de huidige omvang actief blijven met beperkte uitbreidingsmogelijkheden en oprichting zal niet toe worden gelaten. In incidentele gevallen, bij gunstig gelegen, locaties zullen nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn;
- *landbouwontwikkelingsgebieden*: in deze gebieden wordt aan de intensieve veehouderij ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden.

Ingevolge het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers ligt het bedrijf in een verwevingsgebied.

In verwevingsgebieden wordt voldoende ruimte geboden aan ontwikkelingen van de intensieve veehouderij binnen de gestelde kaders.

Ook dit aspect levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit bedrijf op deze locatie.

3.3 Gemeentelijk Beleid

Vigerend bestemmingsplan

In de gemeente Winterswijk heeft deze locatie volgens het geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan voor het buitengebied van Winterswijk-West” de bestemming “Agrarisch gebied”. Artikel 4 bevat de voorschriften in verband met deze bestemming. Lid 3 van dit artikel geeft aan, dat uitsluitend op het agrarisch bouwperceel bebouwing is toegestaan. De nieuwe bebouwing is echter buiten het agrarisch bouwperceel gepland. Dit betekent dat er momenteel strijdigheid is met het vigerende bestemmingsplan.

Onderhavig project (varkensstal alsmede biogasinstallatie) valt niet binnen de vrijstellingsvoorschriften (inmiddels ontheffing van de planregels) dan wel de voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) (inmiddels artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van bovenstaande plannen. Artikel 4, lid 10 (wijzigingsbevoegdheid) geeft wel aan dat burgemeester en wethouders de bestemming kunnen wijzigen voor wat betreft het vergroten alsmede het veranderen van de vorm van de agrarisch bouwpercelen, en/of door projectering van het agrarisch bouwperceel aan beide zijden van de weg, mits de oppervlakte niet groter wordt dan 1,25 hectare. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt omdat ter plaatse een houtsingel moet worden verplaatst. Deze verplaatsing kan niet middels een wijzigingsprocedure ex artikel 11 WRO , thans 3.6 Wro

Het geplande project past echter wel binnen het voorontwerp bestemmingsplan voor het Winterswijkse buitengebied van 2007. Een passage van de verbeelding hiervan wordt hieronder weergegeven.



passage verbeelding

4. Omgevings- en milieuaspecten

4.1 Natuur en Landschap

Onderhavig bedrijf ligt buiten de zeer kwetsbare gebieden ingevolge de Wet Ammoniak en veehouderij. Het dichtstbijgelegen zeer kwetsbaar gebied ligt op ruime afstand van onderhavige locatie. Een ruime 380 meter



kaart Ecologische Hoofdstructuur

In het landschap zal wel een **houtwal** verdwijnen. Althans, de houtwal gaat verplaatsen in noordoostelijke richting. Het landschap zal daardoor in aanzicht niet veranderen.

4.2 Natuurbescherming

Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming)

De Natuurbeschermingswet is een instrument ter bescherming van unieke nationale en Europese natuurwaarden. De kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten in deze natuurgebieden mag niet verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die beschermd worden.

De gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 in werking getreden. De wijziging van 29 december 2008 is 1 februari in werking getreden

Dit heeft onder meer gevolgen voor de habitattoets die op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn verplicht is. Voor de Vogelrichtlijngebieden geldt dat vanaf 1 oktober 2005 de habitattoets plaatsvindt bij het verlenen van de Natuurbeschermingswetvergunning. Het is niet meer nodig de habitattoets te doen bij het verlenen van de milieuvergunning.

Voor de Habitatrichtlijngebieden die bij de Europese Commissie waren aangemeld moet sinds 1 februari de habitatstoets ook plaatsvinden bij het verlenen van de Natuurbeschermingswetvergunning.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Doch moeten sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet.

Natura 2000

De Vogel- en Habitatgebieden worden ook wel de Natura 2000 gebieden genoemd.



kaart site ministerie LNV; natura 2000

Uit bovenstaande kaart blijkt dat binnen 4 kilometer rondom deze locatie geen Natura-2000 gebieden aanwezig zijn. Dus ook op het grondgebied van Duitsland niet. Het dichtstbijgelegen is "Willinks Weust" dat op circa 4,1 kilometer is gelegen.

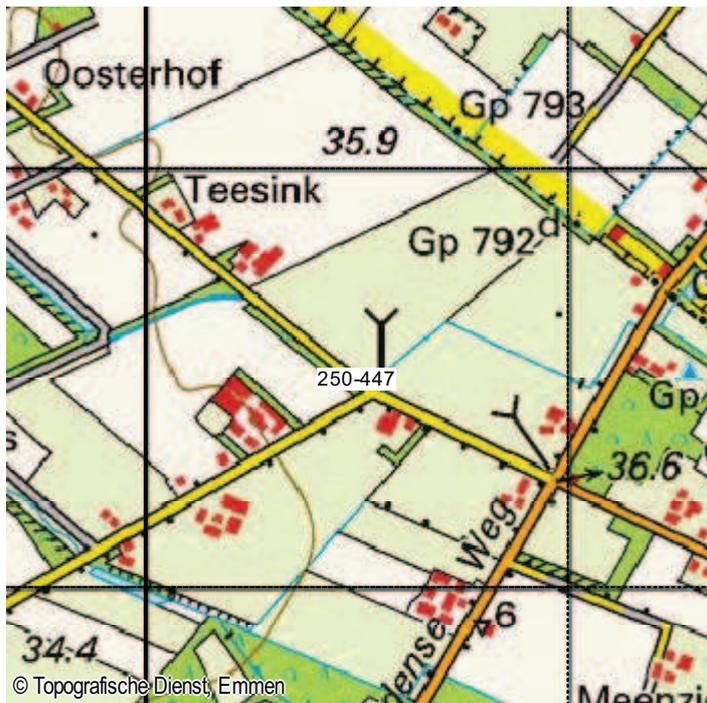
Dit aspect levert dan ook geen beperkingen op voor de ontwikkeling van het bedrijf op deze locatie.

Flora en Fauna (soortenbescherming)

In Nederland is de bescherming van de natuur verankerd in de Natuurbeschermingswet, waarin met name de gebiedsbescherming is geregeld en in de Flora en Faunawet, waarin met name de soortbescherming is geregeld.

Op 22 februari 2005 is een AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van "het besluit beschermde dieren- en plantsoorten". Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden aangetast.

De onderhavige locatie heeft het x-coördinaat 250 en het y-coördinaat 447.



figuur 1: kilometerhok

De rapportage over dit gebied is als volgt:

Rapportage voor kilometerhok X:250 / Y:447

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				2	slecht	-	1975-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						slecht		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	3					matig	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						redelijk		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

*** Legenda**

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)

FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng
beschermd)

Hrl = Habitatrichtlijn (alleer
bijlage 2 en 4)

RL = Rode Lijst

(#) = tevens
meetnetgegevens
verzameld.

In relatie tot deze Flora- en faunawet kan over de bouwlocatie het volgende worden opgemerkt: De locatie ligt in een agrarisch gebied. In het kilometerhok X 250- Y 447 is 1 vaatplant en 3 amfibieën van de FF-lijst en 2 van de Rode lijst aangetroffen.

Door het huidige gebruik als akkerland is het aannemelijk dat het land geen beschermde soorten bevat. Omdat het land elk jaar volledig wordt omgewoeld is het aannemelijk dat er op de bouwlocatie geen vaatplanten of amfibieën aanwezig zijn. Deze aannemelijkheid wordt versterkt doordat vaatplanten en amfibieën kiezen voor een vochtrijke omgeving (water). Deze vochtrijke omgeving is op onderhavige locatie niet aanwezig.

Samengevat is het aannemelijk dat de geplande activiteiten niet leiden tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Hierdoor is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

4.3 Milieu

Ammoniak

Het aspect ammoniak is reeds behandeld in paragraaf 4.2. Daarna wordt in casu verwezen.

Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

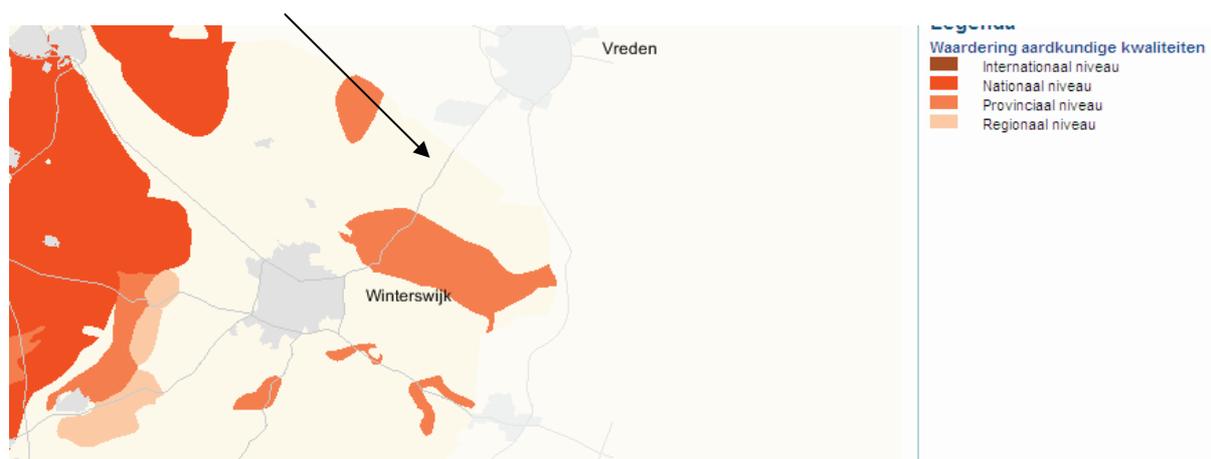
Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Winterswijk heeft geen eigen geurbeleid geformuleerd. Dat houdt in dat de wettelijke normen aangehouden moeten worden.

Ingevolge artikel 3 lid 1 onder de Wgv is aangegeven dat een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object gelegen buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8.0 odeurunits per kubieke meter lucht, en buiten een concentratiegebied, binnen de kom 2.0 odeurunits per kubieke meter lucht. Een geurgevoelig object gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14.0 odeurunits per kubieke meter lucht, en binnen een concentratiegebied, binnen de kom 3.0 odeurunits per kubieke meter lucht. De locatie is gelegen buiten het concentratie gebied.

Uit de V-stacks berekening, waarvoor wordt verwezen naar de Mer-aanmeldingsnotitie (bijlage 4), blijkt dat aan de normen van de Wet geurhinder veehouderij wordt voldaan. Maar wel op basis van artikel 3, lid 4 van deze wet. Op grond van dit artikel is het namelijk mogelijk wanneer er geurbelastingreducerende maatregelen worden toegepast de helft van de vermindering van de geurbelasting te gebruiken voor de uitbreiding van het aantal dieren.

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor deze bedrijfsontwikkeling

4.4 Aardkundige waarden



kaart aardkundige waarden

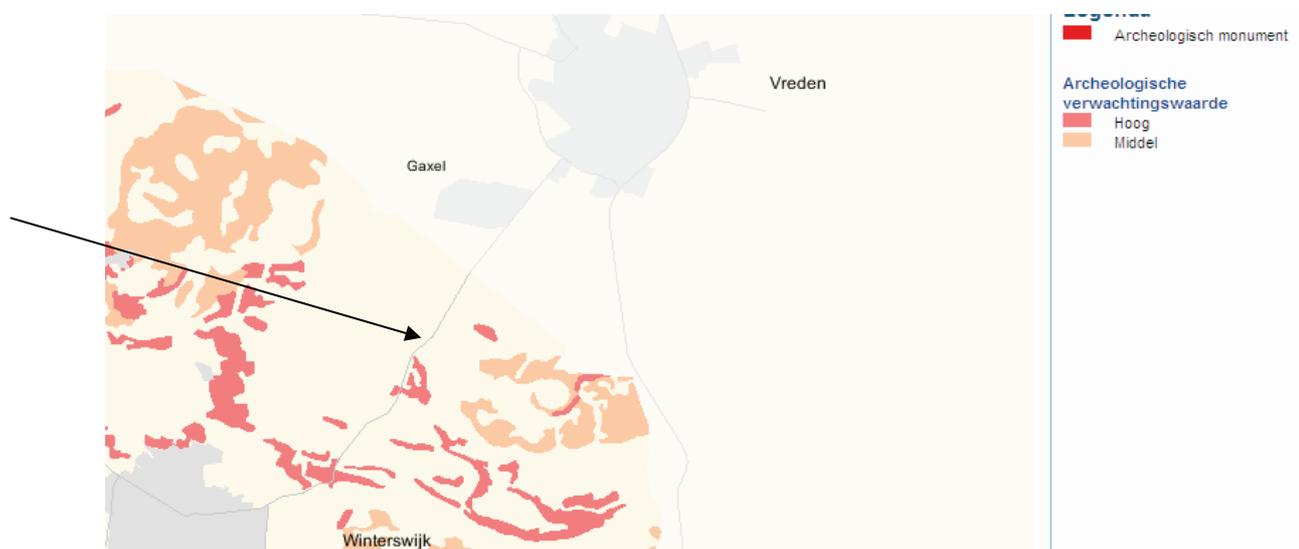
Doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden.

Het dichtstbijzijnde aardkundig waardevol gebied ligt op een ruime afstand. Bovendien blijft het een agrarisch bedrijf op deze locatie.

Dus dit aspect levert voor de planvorming geen belemmeringen op

4.5 Archeologie

Op of in de directe omgeving van de bedoelde locatie zijn geen archeologische vindplaatsen of monumenten bekend. Op de Kaart Indicatieve Archeologische Waarden ligt de projectlocatie in een zone zonder verwachtingswaarde.



kaart Indicatieve Archeologische Waarden

Bestemmingsplan Waliënseweg te Winterswijk

Door de ligging van onderhavig plan in een gebied zonder archeologische verwachtingswaarde lijkt een verkennend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

De kans op het vinden van archeologische waarden moet dan ook op nihil worden geschat.

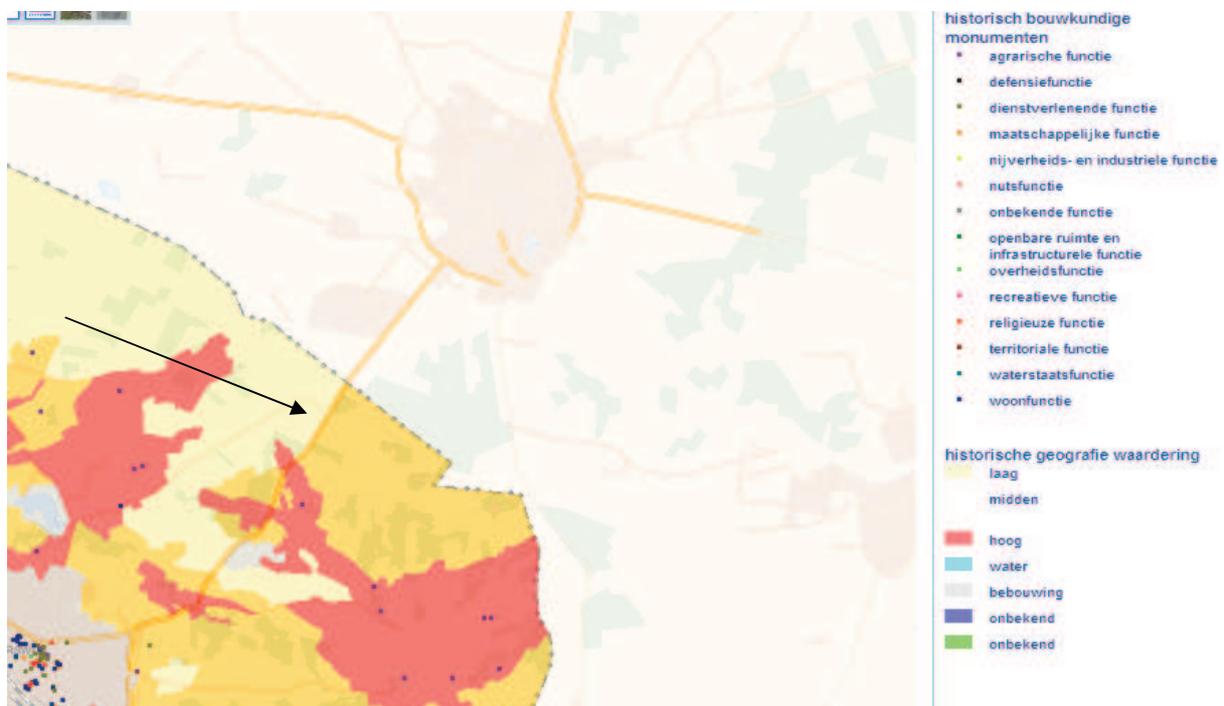
Mochten er desalniettemin, bij het uitgraven van de stal, toch archeologische vondsten worden aangetroffen zal dit, conform de verplichting volgens artikel 47 van de Monumentenwet, worden gemeld bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek

4.6 Visueel landschap, cultuur landschappen en cultuurhistorische waarden

Uit de plankaart met cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat onderhavige inrichting ligt in een gebied zonder cultuurhistorische waarden. Het is in zijn geheel niet bestemd in het kader van het cultuurhistorische beleid.

Conclusie

In ieder geval wordt met het realiseren van dit project geen cultuurhistorische waarden aangetast.



kaart cultuurhistorische waarden

4.7 Luchtkwaliteit

Regelgeving

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd. Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'.

In de nieuwe wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Vanaf 15 november 2007 is in titel 5.2 Wm een zogenaamde flexibele koppeling opgenomen: projecten die passen in de programmatische aanpak van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de wettelijke normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet meer direct getoetst te worden aan de grenswaarden. Naast grenswaarden is in deze paragraaf ook de plan- en rapportageplicht genoemd.

Projecten die "niet in betekenende mate bijdragen" aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂.

Ministeriële regeling NIBM

In de ministeriële regeling wordt de AMvB NIBM verder uitgewerkt. Getalsmatige grenzen worden gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan 1,2 microgram/m³ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

NSL (nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit)

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL.

Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome

ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

Tussenperiode

Het NSL is erop gericht de grenswaarden in 2010 (fijn stof) en 2015 (NO₂) te halen.

Deze termijnen wijken af van de huidige Europese regelgeving (die zijn 2005 respectievelijk 2010). Er wordt een nieuwe Europese richtlijn verwacht die het mogelijk maakt uitstel te vragen om te voldoen aan de grenswaarden. Pas als de Europese Commissie het verzoek tot uitstel honoreert, kan het NSL in werking treden. In de periode tussen de inwerkingtreding van de wet en van het NSL moeten projecten die 'in betekenende mate bijdragen' (IBM) gewoon aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit getoetst worden. Als de grenswaarden dan overschreden worden, moeten IBM-

projecten via projectsaldering worden gecompenseerd.

Na de interim-periode blijft projectsaldering mogelijk. Ook kan dan een bestaand IBM project binnen het NSL worden vervangen door een vergelijkbaar nieuw IBM project. Specifiek voor deze tussenperiode komt er een aangepaste grens voor 'niet in betekenende mate' van 1%.

Veehouderijen

Voor veehouderijen zijn "Emissiefactoren fijn stof voor veehouderijen" vastgelegd .

Hiermee is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Naar de resultaten hiervan wordt verwezen naar bijlage 1

De conclusie van dit onderzoek is: "Vanuit het oogpunt van een goede luchtkwaliteit zijn er geen wettelijke belemmeringen om de gevraagde vergunning te verlenen. Daarbij doet het bedrijf het mogelijke om de emissie te beperken door het toepassen van luchtwassers, wat valt onder toepassing van de best beschikbare technieken (BBT)".

4.8 Externe veiligheid

Het Bevi is in 2004 in werking getreden en verplicht de bevoegd gezagen Wet milieubeheer (Wm) en Wet op de ruimtelijke ordening (WRO) – in deze de gemeenten en provincies – afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen. Tevens moet de brandweer om advies worden gevraagd. Afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding is zodoende van groot belang. De normen in het besluit zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansbenadering. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden; gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen.

Externe veiligheid is voor een agrarisch bedrijf echter niet van belang.

Het agrarische bedrijf zelf veroorzaakt derhalve zelf geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid. Het is geen Bevi-inrichting. Daarnaast is het productieproces van het bedrijf niet van dien aard dat de Arbo-wetgeving specifieke voorschriften voorschrijft.

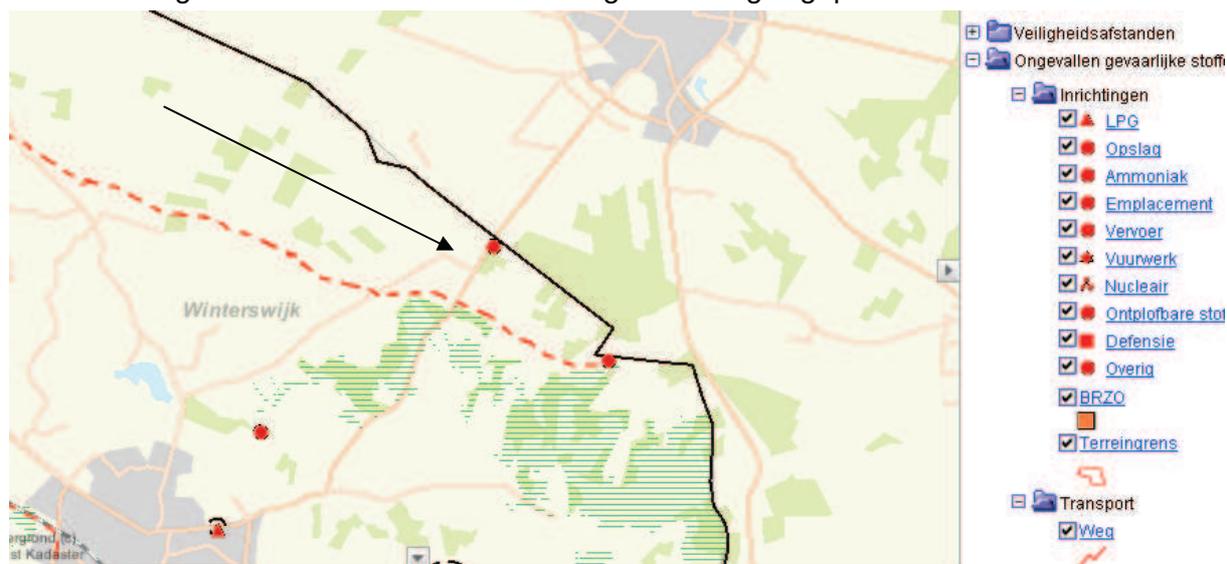
Voor de biogasinstallatie gelden op basis van de BEVI wel vaste afstanden tot kwetsbare objecten. Door het RIVM zijn berekeningen gemaakt van de effect- en risicoafstanden die horen bij de opslag van biogas. De grootte van de biogasinstallatie is bepalend voor de afstand. Bij een installatie tot 5000 m³ biogas geldt een afstand tot een woning van derden van 70 meter. De werkelijke afstand in deze situatie is circa 125 meter. Daar komt nog bij dat het een verspreid liggende woning is, dat deze nog niet eens als kwetsbaar object hoeft te worden aangemerkt.

Daarnaast gelden voor de installatie veiligheidszones. Aangezien in de nabijheid van gashouders en gistingstanks rekening moet worden gehouden met explosiegevaar van gas/luchtmengsels. In de veiligheidszone moeten maatregelen worden getroffen tegen vonkvorming en moet een verbod op vuur en roken worden ingesteld. In de "Veiligheidsregels en technische preventierichtlijnen bij de bouw en het gebruik van agrarische biogasinstallaties" opgesteld door de FOV (Federatie van Onderlinge Verzekeringsmaatschappijen) worden voor installaties tot 5.000 m³ per tank de volgende veiligheidszones aangegeven voor vaste opslagtanks:

10 meter tot objecten met niet brandbare buitenwanden en 20 meter tot brandbare buitenwanden.

Er zijn geen risico's bekend waarmee rekening gehouden zou moeten worden in het **gebied**.

Volgens de Risicokaart zijn in de directe omgeving namelijk geen risicobronnen gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



afbeelding: risicokaart

Het dichtst bijgelegen risico's voor de woon- en leefomgeving is een ondergrondse tank. Ten aanzien van deze tank dient een afstand van 50 meter in acht te worden genomen.

De afstand tot deze inrichting zijn derhalve zodanig dat dit aspect geen belemmeringen oplevert voor de bedrijfsontwikkeling.

4.9 Bodem

De gronden waarop de nieuwbouw is gepland, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. Uit de voorgaande behandelde natuuraspecten is gebleken, dat ter plaatse geen sprake is van een waardevol aardkundig gebied danwel archeologisch gebied. Bovendien zijn landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, nagenoeg nooit verontreinigd. Dus de locatie is zeer waarschijnlijk schoon.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor de stal en de biogasinstallatie is dit niet het geval.

Derhalve levert het aspect bodem geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit bedrijf op deze locatie.

4.10 Geluid

Wegverkeerslawaaï

De agrarische grond aan de Waliënseweg zal na bestemmingsplanwijziging de bestemming agrarische doeleinden blijven behouden.

Aan de Waliënseweg zijn momenteel geen woningen aanwezig in de directe omgeving van het plan. Het bedrijfsverkeer van het onderhavige project zal in het normale wegverkeerslawaaï zijn opgenomen wanneer de dichtstbijzijnde woningen zullen worden bereikt. Het normale wegverkeer op de Waliënseweg is ook agrarisch verkeer.

Locatie/mobiliteit

Een goede ontsluiting van het perceel kan worden gerealiseerd op de Waliënseweg te Winterswijk. Op het terrein is voldoende gelegenheid te parkeren en te keren waardoor er geen overlast zal plaatsvinden op de Waliënseweg.

Akoestisch onderzoek

Om onze visie hieromtrent te bevestigen is een akoestisch rapport opgesteld. Dit rapport is als bijlage 2 ingevoegd.

De conclusie van dit rapport is: "Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het bedrijf op de omliggende woningen in zowel de reguliere als de incidentele situatie kan voldoen aan de richtwaarde voor landelijk gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het bedrijf in alle bedrijfssituaties op alle omliggende woningen kan voldoen aan de landelijk aanbevolen grenswaarde voor het maximale geluidsniveau.

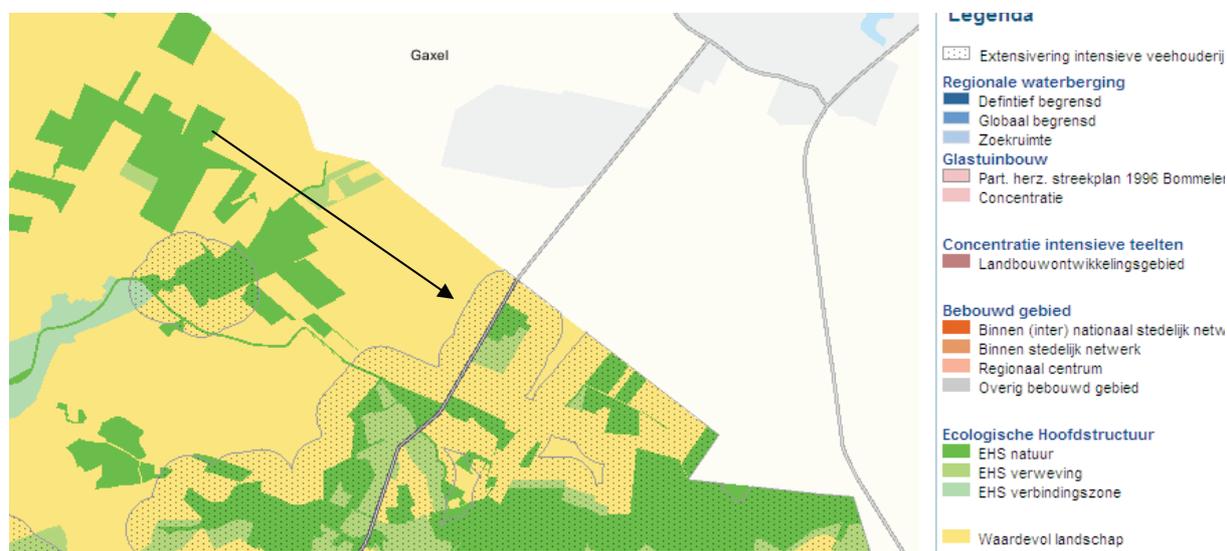
De indirecte hinder voldoet in alle voorkomende bedrijfssituaties aan de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) etmaalwaarde volgende de circulaire “” Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting”.

5. Waterparagraaf

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging gezien worden. De locatie valt binnen waterschap Rijn en IJssel.

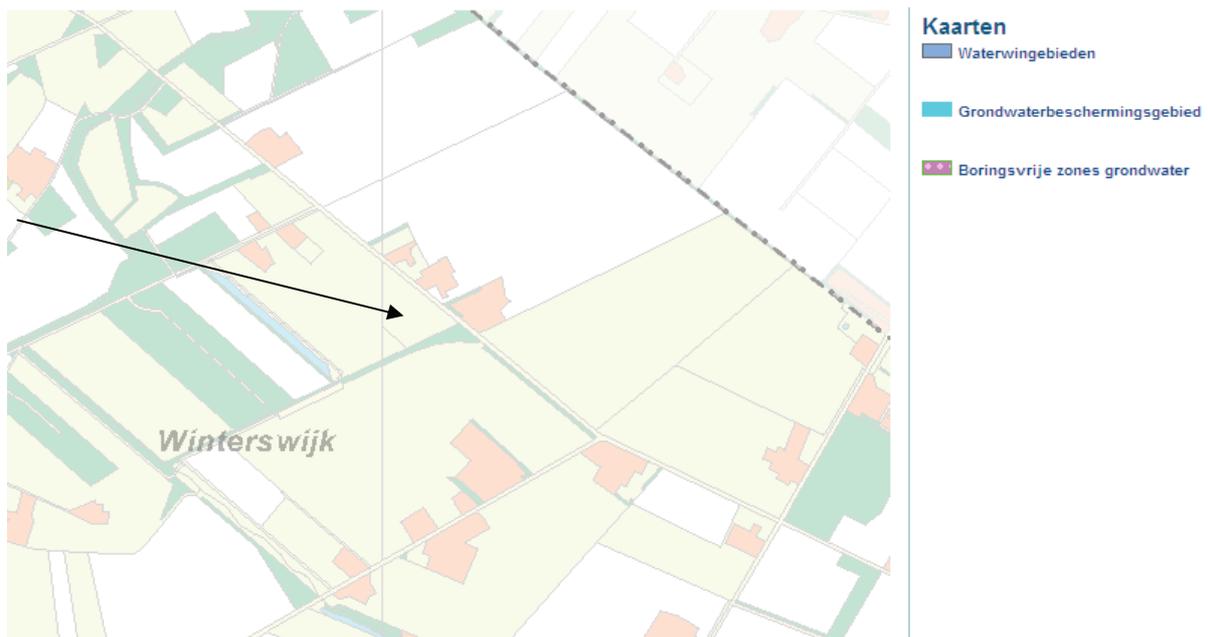
Waterhuishoudkundige aspecten.



afbeelding : ruimtelijke ontwikkeling gelderland

Uit bovenstaande plankaart blijkt dat onderhavige locatie niet is aangewezen als zoekgebied voor regionale waterberging of reeds een dergelijke functie heeft.

Tevens is het geen waterwingebied, danwel grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zones grondwater. Een en ander is op onderstaande afbeelding zichtbaar.



Geconcludeerd kan worden dat de locatie niet in een gebied ligt waar problematiek speelt rondom water.

5.1 Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich aan de Waliënsesweg te Winterswijk. Er is hier sprake van een bedrijfsuitbreiding. Dit project realiseert de uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de Waliënsesweg. De bestemde landgebruikfunctie in het vigerende bestemmingsplan is "Agrarisch gebied".

5.2 Voorgenomen activiteit

In de voorgenomen activiteit wordt circa 7.350 m² nieuw verhard oppervlak, zijnde dakoppervlak.

Tevens wordt erfverharding gerealiseerd van 1.100 m² maar dit hemelwater afkomstig van de erfverharding wordt direct in de bodem geïnfiltreerd.

5.3 Hydrologisch neutraal

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren uit het NBW. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorden:

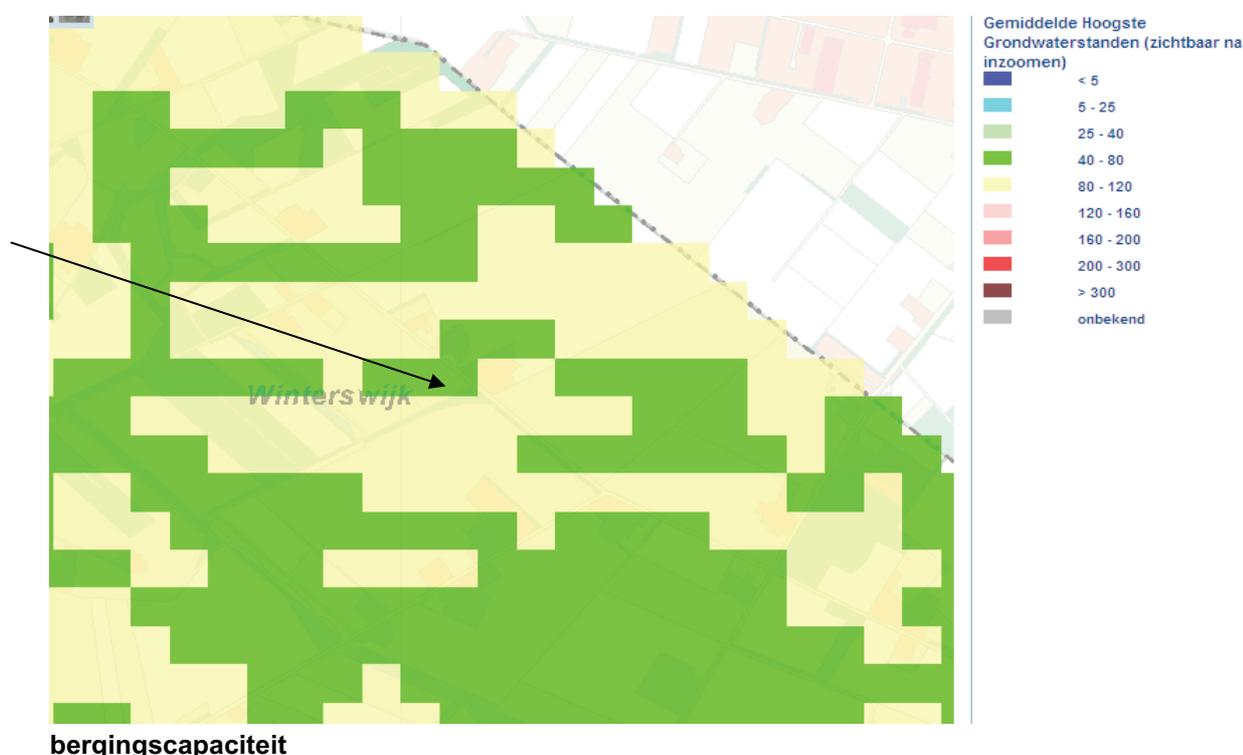
1. Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie.
2. Hemelwater bergen in open water.
3. Hemelwater brengen naar kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi's, bassins, kratten en kelders).

In de nieuwe situatie zal worden voldaan aan de volgende eisen:

- hydrologisch neutraal bouwen;
- afvoer vanuit het gebied neemt niet toe (maximale toegestane afvoer op basis van de landelijke afvoer van 1 L/s/ha; voldoet aan een regenbui T=100

Per mail bevestigt het waterschap, dat zij kunnen instemmen met dit plan. Een en ander mits ter plaatse een berging wordt gerealiseerd. Gekozen is voor een greppel in de houtwal. De greppel zal een inhoud verkrijgen van 300 m³ (rekening houdend met een bui van T=10+10%).

Deze bergingscapaciteit wordt boven de GHG gerealiseerd. Deze ligt op 40 – 80- cm. Zie onderstaande afbeelding.



In bijlage 3, tekening milieuvergunning is te zien op welke manier de infiltratievoorziening in het project wordt gerealiseerd.

5.4 Schoon inrichten

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

6. Economische haalbaarheid

De economische haalbaarheid is volgens het rekenprogramma van het LEI Wageningen (UR) berekend. De conclusie van deze analyse geeft aan dat zeker sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Voor de volledige resultaten van deze berekening wordt verwezen naar bijlage 5 aan het eind van dit rapport.

De financiële haalbaarheid is natuurlijk ook onderzocht en positief bevonden.

7. Planschade

Door uitvoeren van het plan is het mogelijk dat er voor omwonenden aan de Waliënseweg planschade zou kunnen ontstaan.

Uitgangspunt voor het bepalen van de omvang van de planschaderisico is de jurisprudentie die is gevormd over de toepassing ex. Artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit artikel is inmiddels vervallen doch de jurisprudentie is voor omvang van de schadevergoeding blijvend bepalend.

Ingevolge de wettelijke schadevergoedingsregeling kent het college van burgemeester en wethouders aan een belanghebbende die ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan dan wel als gevolg van een wijziging ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schade lijdt of zal lijden, welke niet is verjaard, en die redelijkerwijze niet te zijner laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet door onteigening of anderszins is verzekerd een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe. Van de eventuele waardevermindering is 2% voor eigen risico.

De criteria voor de toekenning van planschadevergoeding zijn ontwikkeld in de jurisprudentie. Daaruit blijkt dat sprake kan zijn van voor vergoeding in aanmerking komende planschade ingeval van bijvoorbeeld:

- het ontstaan van een onevenredige inbreuk op de privacy van belanghebbende door nabije (woon)bebouwing
- het vervallen dan wel onevenredig beperken van een voor de onroerende zaak waardebepalend rij uitzicht
- een onevenredige verslechtering van de bereikbaarheid
- een onevenredige beperking van de mogelijkheden tot uitoefening van een beroep of bedrijf
- een beperking van de bouwmogelijkheden
- de uit een planologische mutatie voortvloeiende blijvende verslechtering van milieuomstandigheden (geluid, geur, trilling of andere overlast)
- een algemene verslechtering van de situeringwaarde van een onroerende zaak veroorzaakt door omgevingsverslechtering

Gezien de locatie van het realiseren van het onderhavige project en gelet op de afstand tot andere woningen en bedrijven is planschade voor de omgeving niet aannemelijk. Van onevenredige beperkingen van de mogelijkheden is voor de woningen aan weerszijden van het plangebied geen sprake. Vastgesteld kan worden dat ten gevolge van de voorgenomen planologische wijziging zeer waarschijnlijk geen planschade ex. Artikel 6.1 Wro zal ontstaan. Dat het project geen mogelijke waardevermindering tot gevolg zal hebben van de omliggende percelen.

Op grond van afdeling 6.1 Wro kunnen Burgemeester en Wethouders met de verzoeker om wijziging van het planologische regime overeenkomen dat de schade als bedoeld in deze afdeling geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzoeker komt. Een dergelijke overeenkomst zal door initiatiefnemer worden getekend.

8. Afweging initiatief

Dit onderhavige plan is bedoeld voor het uitbreiden van een intensieve veehouderij.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling past binnen de vigerende beleidskaders. Het is een duurzame locatie voor intensieve veehouderijen.

De omgeving van de locatie wordt niet onevenredig aangetast door deze plannen.

Verder ontstaat door het plan in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk in te passen in de omgeving geen noemenswaardige verstoring van het gebied.