

Vraag

1. De afstand tussen de camping en de stal is minder dan 50 m1.

Antwoord

De VNG brochure 'Bedrijven & Milieuzonering' adviseert een richtafstand van minimaal 50m1 tussen de gevoelige functie en het bedrijf. De minimale afstand op basis van voorliggend plan is 40m1. Het voorstaande gebruik van de nieuwe hal is spring- en dressuurles van eigen paarden. Dit zijn activiteiten waarbij geen geluid, geur of stof van enige mate wordt veroorzaakt en ook allemaal binnen plaats vinden. Het voorstaande gebruik komt dan ook niet geheel overeen met de term 'paardenfokkerij'. Echter, voor een 'handelsstal' worden in de VNG brochure 'Bedrijven & Milieuzonering' geen advies afstanden genoemd.

Gelet op de aard van het toekomstig gebruik van de menhal is bij het toestaan van de bouw van de menhal op 40m1 van de dichtbij zijnde gevoelige bestemming nog sprake van een acceptabele milieukwaliteit en derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening.

2. Het aantal stallen neemt toe, maar in de plantoelichting wordt gesproken dat het aantal dieren niet zal toenemen.

Antwoord

Het aantal dieren dat gehouden mag worden op het agrarische bedrijf, wordt geregeld in de milieuvergunning en niet met een wijziging van het bestemmingsplan. Op het bedrijf worden stelselmatig minder dieren gehouden dan volgens de milieuvergunning is toegestaan. Het plan voorziet inderdaad in de uitbreiding van het aantal stallen. Deze hebben echter met name een functionele betekenis. Paarden in training moeten snel en eenvoudig de rijhal in- en uitgebracht kunnen worden vandaar dat er stallen in het plan zijn opgenomen die vlak bij de rijhal liggen.

3. Het begrip 'paardenfokkerij' wordt niet opgenomen in de begrippenlijst

Antwoord

Begrip 'paardenfokkerij' opnemen in de begrippenlijst en wel als volgt:

Een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen van paarden alsmede het africhten, trainen en verhandelen van ter plaatse gefokte paarden.

4. Het bouwvlak kan met gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid worden uitgebreid tot maximaal 2 ha. Dit kan leiden tot een verdubbeling van de oppervlakte ten opzichte van het huidige bouwvlak.

Antwoord.

Een uitbreiding tot 2 ha is fors en lijkt niet direct noodzakelijk. Een uitbreiding tot 1,5 ha middels een wijzigingsbevoegdheid is akkoord.

5. De belangenafweging voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor verandering- en vergroting van het bouwblok zijn weinig concreet (zoals: geen onevenredige aantasting).

Antwoord

Niet wijzigen. Het is aan het college om te bepalen in hoeverre 'geen onevenredige aantasting' plaats vindt. De term 'onevenredige aantasting' is een geaccepteerde term in nationale- en internationale wet- en regelgeving.