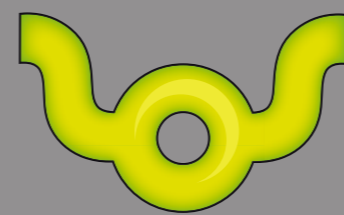


Advies Recreatiepark 'Het Winkel' te Winterswijk



lor-stad om land

Colofon

Project: Advies Recreatiepark 'Het Winkel' te Winterswijk
Opdrachtgever: De heer Reuselink, Mevrouw Reuselink - Recreatiepark 'Het Winkel'
Projectteam LOS stadomland: Gerbert Smulders, Jeanine Beekman
Projectnummer: 7.0020.001
datum: 25-05-2011

LOS stadomland B.V.
Postbus 142
5201 AC 's Hertogenbosch
Veemarktkade 8
5222 AE te 's Hertogenbosch.

Tel: 073 - 7113770
info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl



Aanleiding en vraagstelling

Recreatiepark Het Winkel is al ruim 50 jaar actief in buurtschap de Brinkheurne in Winterswijk. Het bedrijf wil een kwaliteitsverbetering doorvoeren op het gehele bedrijf. Deze kwaliteitsontwikkeling bestaat uit een aantal pijlers, namelijk natuurbeleving versterken op en rond het terrein, behoud van cultureel erfgoed op het terrein van Het Winkel, neerzetten van innovatieve recreatie en een oppervlakte-uitbreiding van het kampeerterrein, om verruiming en vergroening van kampeerplaatsen te realiseren.

Het bedrijf is al enige tijd in overleg met de gemeente Winterswijk en provincie Gelderland. Inmiddels lijken alle signalen op groen te staan om de uitbreiding planologisch te regelen. Deze rapportage met landschapsschets wordt als laatste ontbrekende puzzelstukje in het totaalplan toegevoegd om te voorzien in de behoefte van de gemeente Winterswijk om extra aandacht te besteden aan de landschappelijk kant van de ontwikkeling. Om deze reden is LOS stadomland gevraagd -als aanvulling op een reeds opgesteld natuurontwikkelingsplan- vanuit landschapsarchitectonisch oogpunt te kijken hoe de ontwikkeling goed ingepast kan worden in het landschap.



Perceel



omgeving

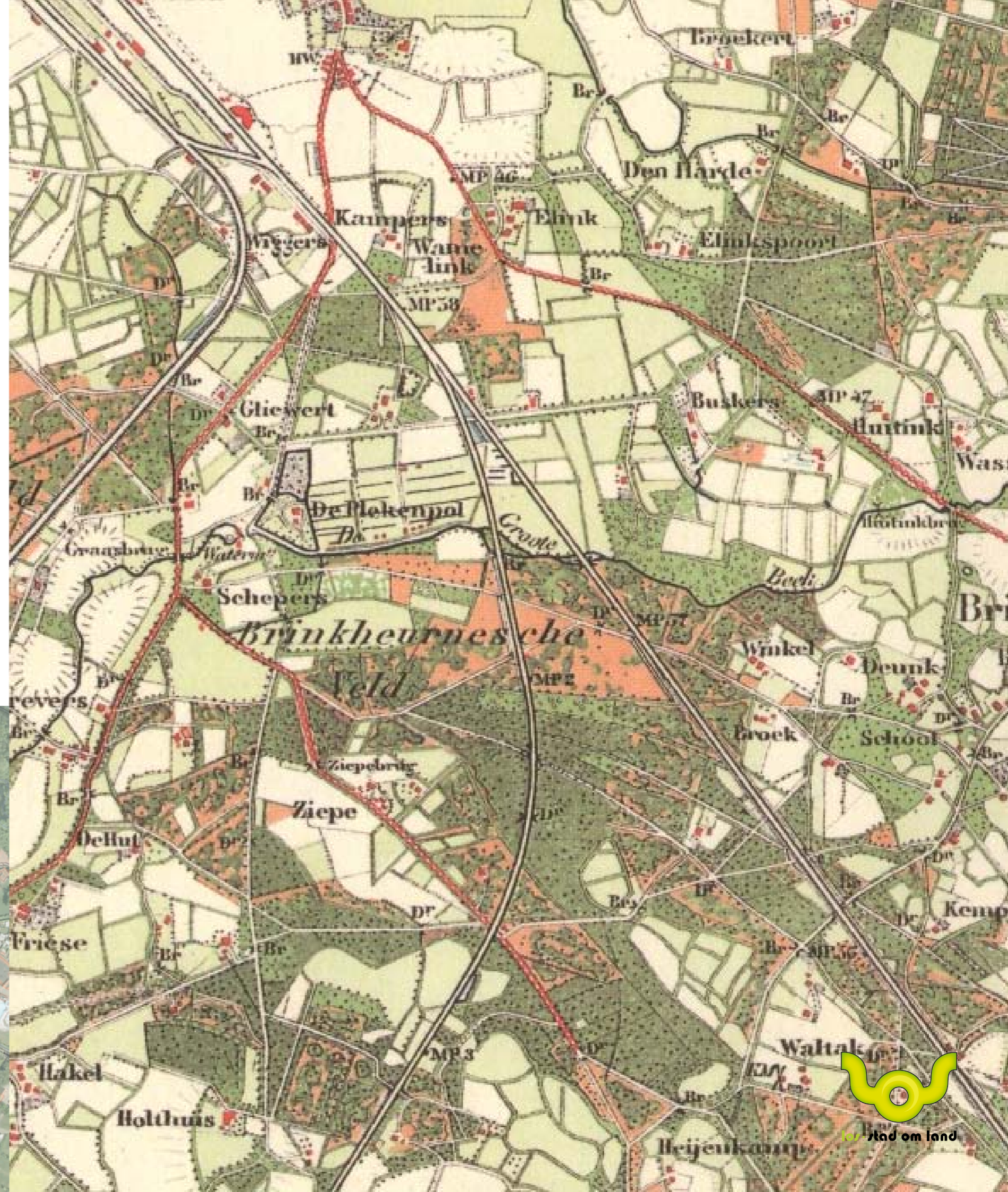


plangebied

Maat en schaal van het landschap

De historische kaart (ca. 1880)¹ laat zien dat de omgeving van het plangebied aan het eind van de 19e eeuw nog woeste gronden waren (heide en bos). Na een periode van ontginning en daaropvolgend agrarisch gebruik is het zo kenmerkende kleinschalige coulissenlandschap ontstaan. De omgeving van het recreatiepark laat een afwisseling van kleinschalige graslanden en houtwallen zien. Het landschap bestaat uit vele “kamers”. Het perceel waarop de uitbreiding plaats zal vinden ligt wat lager ten opzichte van de Slingeweg en de oude spoorbaan die het perceel begrenzen.

1. Historische Atlas Gelderland, Robas Producties, 1989, Den IJp



stad om land

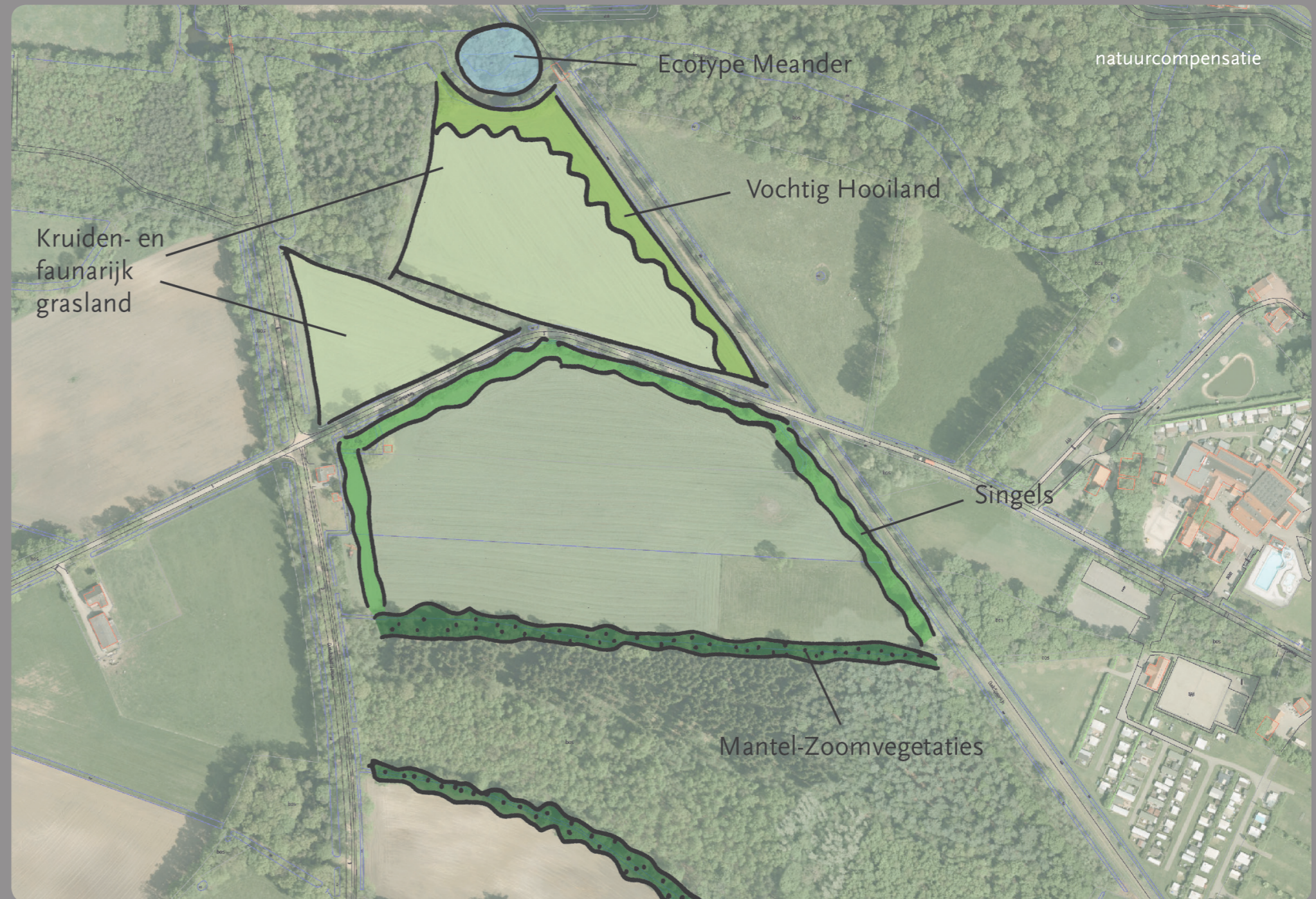
Natuurcompensatie

Dit beeld geeft weer welke natuurcompensatie zal worden gerealiseerd. Het betreft de volgende ontwikkelingen²:

1. Kruiden- en faunarijk grasland (ca. 2,45 ha)
2. Vochtig Hooiland (ca. 0,54 ha)
3. Ecotype Meander (0,05 ha)
4. Singels (ca. 0,65 ha)
5. Mantel-Zoomvegetaties (ca. 0,87 ha)

De singels die het nieuwe perceel zullen omzomen zijn 10 tot 15m. breed en hebben een hoogte van 4 à 5m. aan de zijde van de Slingeweg en de oude Bochtse Baan. Aan de oude spoorbaan direct ten oosten van het perceel zal de natuurstrook ca. 2m. hoog worden en heeft deze een meer open karakter.

2. *Het Winkel, inrichting natuur, SBNL, februari 2010*



Visie

Door de voorgenomen natuurcompensatiestroken rondom het terrein ontstaat er naast een strook met een natuurfunctie ook een “filter” rondom het terrein, die het zicht op het terrein enigszins ontnemt. Daarmee is het terrein als “kamer” in het landschap benadrukt.

Om de kamerstructuur van het landschap verder te benadrukken worden nieuwe houtwallen in het terrein geplaatst, waardoor de ruimte verder geleed wordt. Gedacht wordt aan hakhout - houtwallen die samengesteld worden uit inheemse beplanting. Zoals dat hoort bij hakhout worden de wallen - afhankelijk van het sortiment - om de 5 à 20 jaar “teruggezet”. De groei van de houtwal start daarmee opnieuw. Door het terugzetten van de houtwallen ontstaat een dynamisch beeld in zowel het zomer- als winterlandschap en ontstaat een waardevolle biotoop.

De houtwallenstructuur maakt tevens dat de groei van het terrein goed gefaseerd en gezoneerd kan worden. In de eerste aanleg zal naar verwachting vooral het oostelijk deel van het perceel gebruikt worden voor standplaatsen. Naarmate de markt dit vraagt kan het terrein verder gevuld raken.

Bijgevoegde schets geeft een impressie van hoe het terrein verder ingericht zou kunnen worden. Er wordt gedacht aan een eenvoudige “lus” over het terrein die verschillende kamers met elkaar verbindt. Aan de lus kunnen kleinere veldjes gemaakt worden waaromheen kampeerplaatsen liggen. Zo ontstaat op het terrein enerzijds een helder totaalbeeld en anderzijds een prettige kleinschaligheid.

Voor de kampeerder zijn ook enkele gebouwde voorzieningen gewenst (sanitair). Deze gebouwtjes worden bij voorkeur nabij de houtwallen geplaatst, zodat ze wat rugdekking hebben en het ruimtelijk beeld zo min mogelijk beïnvloeden.

profiel houtwal

