

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20140058

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van heer P.B.G. Ubbink,

woonachtig op het adres Zwilbroekseweg 5

in woonplaats Winterswijk Meddo;

gedagtekend d.d. 17 februari 2014, ontvangen d.d. 17 februari 2014,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een berging;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie P nummer 00045
en plaatselijk bekend als Zwilbroekseweg 5 te Winterswijk Meddo;

Besluiten

1. de omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging te verlenen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder voorwaarde dat het bestaande bijgebouw met een oppervlakte van 53 m² wordt gesloopt Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o (Wabo projectbesluit);

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekeningen;
3. ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit heeft van2014 tot 2014 ter inzage gelegen. Er is zowel in het huis aan huisblad als in de Staatscourant gepubliceerd. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen:

1. tekeningen en berekeningen van beton-, hout-, en staalconstructies;

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20140058

blad 2/4

Winterswijk,
namens burgemeester en wethouders,

G.J. Gerritsen
Bouwtechnisch medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20140058

blad 3/4

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de team Handhaving (Dhr. P. Mossel) kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij de team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email omgevingsvergunning@winterswijk.nl onder vermelding van OM 20140058.
- Het bestaande bijgebouw moet worden afgebroken binnen 8 weken na het gereedkomen van de nieuwe berging.

Overwegingen

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "Wonen". Het bouwplan, het bouwen van een berging is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Relatie bouwplan - afwijking

Een aanvraag die in strijd is met de planregels van een bestemmingsplan is impliciet een verzoek om afwijking van de bestemmingsplanregels. Het bouwplan is een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Winterswijk op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen is het realiseren van een berging. Op grond van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

(ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



nummer OM 20140058

blad 4/4

Ruimtelijke onderbouwing

Er is een ruimtelijke onderbouwing vereist en de procedure als bedoeld in art. 3.10 Wabo jo. Afdeling 3.4 Awb moet worden gevolgd. Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door de gemeente Winterswijk. Dit document maakt integraal onderdeel uit van deze beschikking. In dit document zijn alle van belang zijnde ruimtelijke aspecten voldoende afgewogen om mee te kunnen werken het afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 28 februari 2014 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Beroep en inwerkingtreding besluit.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Achterhoek Nieuws van 2014 en de Staatscourant. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2014 tot en met 2014 ter inzage. Belanghebbenden hebben, gedurende 6 weken, ingaande vanaf..... 2014 de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunnen belanghebbenden, indien een beroepschrift is ingediend, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Een beroep- en verzoekschrift kan een belanghebbende, waaronder u, ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover ontvangt u van de rechtbank na de indiening van uw beroep- of verzoekschrift