

# (ontwerpbesluit)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer OM 20140196

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van Ten Damme Meddo B.V.,

gevestigd op het adres Geldereschweg 63

in woonplaats Winterswijk Meddo;

gedagtekend d.d. 3 juli 2014, ontvangen d.d. 03 juli 2014,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het gedeeltelijk herbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,  
sectie S nummer 00115 en 0106  
en plaatselijk bekend als Geldereschweg 63 te Winterswijk Meddo;

## Besluiten

1. de omgevingsvergunning voor het herbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand te verlenen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> (Wabo projectbesluit).  
Aan deze afwijking worden de volgende voorwaarden gekoppeld ten aanzien van de landschappelijke inpassing zoals bedoeld in de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing Geldereschweg 63", op de plantstrook zoals aangegeven in bijlage 1 van dit besluit:
  - aanleg van vijf alternerende rijen bosplantsoen op de groenstrook ;
  - in iedere rij zowel bomen als struiken in wildverband planten waarbij de plantafstand ca. 1,5 m bedraagt;
  - groepsgewijs aanplanten met dien verstande dat een groep uit negen stuks van één soort bestaat;
  - toe te passen soorten: zomereik, boswilg, lijsterbes, meidoorn, sporkehout en hazelaar.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

## Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekeningen: gevels, plattegrond, doorsnede en situatie
3. ruimtelijke onderbouwing, NL.IMRO.0294.PB1405BGGELDERES63
4. archeologisch onderzoek, projectnummer 140723
5. verkennend bodemonderzoek, projectcode: 14022610

## Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen:

1. tekeningen en berekeningen van beton-, hout-, en staalconstructies;
2. voldoende gegevens omtrent de draagkracht van de bodem
3. tekening van het rioolstelsel en de afwatering van de h.w.a.

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Winterswijk,  
namens burgemeester en wethouders,

G.J. Gerritsen  
Bouwtechnisch medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

### Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Indien bij het uitvoeren van grondwerk zaken worden aangetroffen waarvan in redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een monument (voorwerp/bouwdeel met historische waarde) betreft, dient de gemeente (dhr. K.Meinderts) hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de team Handhaving (Dhr. P. Mossel) kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
  - het ter keuring gereed liggen van het rioleringsstelsel, voordat dit stelsel wordt afgedekt.
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij de team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email [omgevingsvergunning@winterswijk.nl](mailto:omgevingsvergunning@winterswijk.nl) onder vermelding van OM 20140196.

### Overwegingen

#### Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "bedrijf". Het bouwplan, gedeeltelijk herbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

#### Relatie bouwplan - afwijking

Om medewerking aan de uitbreiding mogelijk te maken is een ruimtelijk onderbouwing opgesteld door BJZ.nu, rapportnummer NL.IMRO.0294.PB1405BGGELDERES63. In dit rapport wordt onderbouwd dat vanuit de ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend aan de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsgebouw. Wij onderschrijven de conclusie uit dit rapport en laten dit rapport integraal onderdeel uitmaken van deze aanvraag.

#### Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 30 juni 2014 akkoord bevonden.

#### Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Bezwaarclausule voor b.v. afwijken bestemmingsplanregels (project besluit), vellen/kappen bomen, slopen monument, aanleggen van werken ('oude aanlegvergunning').

#### Bezwaarclausule

**De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.** Dit betekent dat niet eerder met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden begonnen na verloop van de bezwarentermijn.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Belanghebbenden zijn degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk, ter attentie van de commissie bezwaarschriften, postbus 101, 7100 AC Winterswijk.

### **Mediation**

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen een besluit kan mediation soms uitkomst bieden. Er wordt dan geprobeerd om onder begeleiding van een neutrale persoon, de mediator, tot een oplossing te komen. Er zal dan worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Indien gekozen wordt voor mediation wordt de bezwaarprocedure zolang stilgelegd. Meer informatie over mediation kunt u vinden op [www.winterswijk.nl](http://www.winterswijk.nl).

