

## gemeente winterswijk

2014, nr. 001113

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Blekkinkhofweg 3 in een woonbestemming;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" voormeld perceel is bestemd voor agrarische doeleinden;

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat enkel bewoning hier niet is toegestaan;

dat zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.5 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming;

dat dit slechts onder voorwaarden wordt toegestaan;

dat de bestaande bedrijfswoning enkel als woning gebruikt mag worden en dat het aantal woningen beperkt dient te blijven tot het bestaand aantal bedrijfswoningen, in dit geval één;

dat de in de nabijheid gelegen functies en waarden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden geschaad en dat het plan uitvoerbaar dient te zijn in die zin dat de bodem geschikt dient te zijn voor wonen, archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, het plan voldoet aan het bepaalde in de Wet geluidhinder en dat het plan financieel uitvoerbaar is;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 9 juli 2014 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.5 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk";

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

### **besluiten:**

de agrarische bestemming van het perceel Blekkinkhofweg 3 te wijzigen in wonen en daartoe het wijzigingsplan "Bedrijfsbeëindiging Blekkinkhofweg 3", bestaande uit de geometrisch

bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand  
NL.IMRO.0294.WP1405BGBLEKKINKH3-VA01 met bijbehorende bestanden  
vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft  
gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is  
gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 26 augustus 2014

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mw. mr. R.E.M. Lankveld  
Team Ruimtelijke Ontwikkeling