

Gemeente Winterswijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk heeft vastgesteld;

in dit bestemmingsplan in artikel 35.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om bestemmingen te wijzigen in de bestemming bos of natuur;

van deze bevoegdheid gebruik mag worden gemaakt onder de volgende voorwaarden:

- er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
- de aanleg van bos is niet toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid';
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

wij een verzoek hebben ontvangen om voor drie percelen in het buitengebied van Winterswijk de bestemming te wijzigen naar natuur;

deze percelen liggen aan de Dwarsweg in Winterswijk Ratum (hoek Scholtenmaatweg), aan de Horstweg (nabij nr. 4, perceel Horstermaat) en aan de Sieverdinkweg (nabij nr. 7 en 10, landgoed Sieverdink);

het verzoek passend is in de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid en op overig punten ook voldoet aan het beleid;

wij voor een verdere motivering van ons besluit verwijzen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

een ontwerp van dit plan op 30 september 2014 is gepubliceerd in het Achterhoek Nieuws;

het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 1 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp;

naar aanleiding van overleg met het waterschap Rijn & IJssel een tekstuele wijziging in de waterparagraaf van de toelichting is doorgevoerd;

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 28 lid 5 van het bestemmingsplan Kom Winterswijk 2011;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Natuurpercelen buitengebied 1" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1407BGNATUUR1-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in op 18 november 2014,

namens dezen,



Linda Roeterink
Juridisch beleidsmedewerker