

2015, nr. 75516

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer J. Vervelde, Wooldseweg 78 aan de gemeente om ten behoeve van de bouw van een droogloods, medewerking te verlenen aan een plan voor bedrijfsuitbreiding ter grootte van 100 m² op de bedrijfslocatie Wooldseweg 108;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied voormeld perceel is bestemd voor "bedrijf";

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 4.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen onder voorwaarden is toegestaan;

dat volgens artikel 4.5, lid a, sub 1 het bestemmingsplan voor wat betreft de locatie Waliënseweg 17, mag worden gewijzigd tot een maximum oppervlakte aan bebouwing ter grootte van 550 m²;

dat met de uitbreiding van 100 m² de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing 550 m² gaat bedragen;

dat de beoogde uitbreiding wat de oppervlakte betreft voldoet aan het gestelde in deze in de geldende planregels;

dat voorts uitbreiding enkel kan worden toegestaan indien wordt aangetoond dat:

1. de uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
2. er wordt zorggedragen voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
3. volledig op eigen terrein parkeren mogelijk wordt gemaakt;
4. geen onevenredige aantasting van aanwezige functies en/of waarden mag plaatsvinden;
5. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing van bijgevoegd wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan genoemde voorwaarden en dat er voor het overige geen (ruimtelijke) beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 april 2015 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 4.5 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. de bestemming voor het perceel Wooldseweg 108 te wijzigen, in die zin dat de te bebouwen oppervlakte mag worden vergoot tot een maximum van 550 m², zoals weergegeven in de bij het wijzigingsplan behorende verbeelding, ten behoeve van een uitbreiding van bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
2. daartoe het wijzigingsplan "Wooldseweg 108", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1502BGWOOLDSW108-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 27 mei 2015

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a circular loop followed by several long, sweeping horizontal strokes.

Mw. mr. R.E.M. Lankveld
Team Ruimtelijke Ontwikkeling