

2015, zaaknr. **78077**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van Geling Advies, namens de heer M.M.J. Tiggeloven, Meddoseweg 5, 7134 PT Vragender, aan de gemeente om medewerking te verlenen aan een plan voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf op de locatie Beerninkweg 7 zodat de bestaande melkrundveestal kan worden vergroot, de bestaande kapschuur op een andere locatie kan worden (her)opgericht, een extra mestsilos en een tweetal sleufsilo's kan worden gebouwd en een reeds bestaande mestsilos binnen het bouwvlak kan worden gebracht.

overwegende,

dat het bedrijf is bestemd tot "Agrarisch – Cultuurlandschap" met bouwvlak;

dat beoogde bedrijfsuitbreiding niet past binnen het bouwvlak;

dat met toepassing van artikel 3.8.2. van het geldende bestemmingsplan is bepaald dat burgemeester en wethouders de bevoegdheid hebben het plan te wijzigen in de vorm van het vergroten van de oppervlakte van het bouwvlak, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- na vergroting mag de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 2 ha bedragen;
- de vergroting dient noodzakelijk te zijn in het kader van de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- er dient een compacte bouwvlakvorm te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- het wijzigen dient zo te geschieden dat de inpassing van de gebouwen in het landschap op zorgvuldige wijze kan plaatsvinden, aan de hand van een deugdelijk inrichtingsplan, waarbij onevenredige aantasting van in de directe omgeving voorkomende landschaps- en natuurwaarden en van de waterhuishouding en waterkwaliteit ter plaatse zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- de bepalingen in artikel 3.8.3 (toetsing belangenafweging) zijn onverkort van toepassing.

dat uit de ruimtelijke onderbouwing van bijgevoegd wijzigingsplan blijkt dat het bouwvlak na uitbreiding niet meer dan 2 ha gaat bedragen;

dat de noodzaak voor vergroting van dit bedrijf is ontstaan doordat agrarische bedrijven concurreren in een internationaal speelveld, waarin de kosten een belangrijke rol spelen: hoe lager de kosten, hoe sterker de concurrentiepositie en dat met de uitbreiding de kosten over meer eenheden kunnen worden verdeeld waardoor de kostprijs per eenheid afneemt en aldus de concurrentiepositie stijgt;

dat een inrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inpassing is opgesteld zodat inpassing van de gebouwen in het landschap op zorgvuldige wijze mogelijk wordt, onevenredige aantasting van in de directe omgeving voorkomende landschaps- en natuurwaarden en aantasting van de waterhuishouding en waterkwaliteit ter plaatse wordt voorkomen;

dat voor het overige geen andere belangen worden geschaad;

dat daarmee het wijzigingsplan kan voldoen aan alle gestelde eisen;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van woensdag 22 juli 2015 tot en met dinsdag 1 september 2015 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, tevens wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in het artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

**besluiten:**

1. de agrarische bestemming voor het perceel Beerninkweg 7 te wijzigen in de vorm van het vergroten van de oppervlakte van het bouwvlak,
2. daartoe het wijzigingsplan "Beerninkweg 7", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.WP1504BGBEERNKWEG7-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 14 september 2015,

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a circular scribble followed by a long horizontal line extending to the right.

Mw. mr. R.E.M. Lankveld  
Team Ruimtelijke Ontwikkeling