

## Gemeente Winterswijk

2015, nr. 87288

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van mevrouw , eigenaresse de woning met het adres Hellekampsweg 1, 7109 BV Winterswijk – Miste, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm en grootte van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een nieuw bijgebouw.

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.1 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' de vorm en grootte van een bestemmingsvlak te wijzigen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' en het adres Hellekampsweg 1 in Winterswijk – Miste en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 35.1 van de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 27 oktober 2015 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 28 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;


gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Hellekampsweg 1" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:  
NL.IMRO.0294.WP1509BGHELLKMPWG1-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2014' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 11 december 2015,

namens dezen ondertekend,



Linda Roeterink  
Juridisch beleidsmedewerker