

**VOORONDERZOEK VOLGENS NVN 5725
LOCATIE Bekeringsweg 14 en 16, Winterswijk Kotten**

**Perceel Gemeente Winterswijk, sectie D, nrs. 9608, 9193, 9946 en
9609**

Kenmerk CLG: CLGOOST08240

Rapportnummer: CLGOOST08240 HO 01
Status rapport: versie 1
Datum rapport: 19 november 2008

Auteur: A.T.J. Bergervoet
Projectleider: Drs. E.A. van Duffelen

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied, Regio Oost (DLG)
Postbus 9079
6800 ED ARNHEM
Tel: 026 – 37 81 200

Opdrachtnemer: AquaTerra-KuiperBurger
Poppenbouwing 34
4191 NZ Geldermalsen
Tel: 0345 – 582671
Fax: 0345 – 582627

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1 INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel van het vooronderzoek	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Terreininspectie	5
2.2.1 Onderzoekslocatie	5
2.2.2 Belendende percelen	5
2.2.3 Visuele asbest inspectie	5
3 Historische gegevens	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Onder- en bovengrondse opslagtanks	6
3.3 Bedrijfsactiviteiten	6
3.4 Verhardingen, ophogingen en dempingen	6
3.5 Voorgaande bodemonderzoeken	6
3.6 Bodemkwaliteitskaart en achtergrondgehalten	6
4 Toekomstige Situatie	6
5 FINANCIËEL JURIDISCHE ASPECTEN	7
6 CONCLUSIES	8
7 SLOTOPMERKINGEN	8
LITERATUURLIJST	9

BIJLAGEN

Bijlage 1. Tekeningen

- Topografische kaart (CLGOOST08240/T01)
- Situatietekening (CLGOOST08240/T02)

Bijlage 2. Bevindingen terreininspectie en locatiefoto's

Bijlage 3. Vragenlijst eigenaar

Bijlage 4. Informatie gemeente

Bijlage 5. Overige bijlagen

- Kaartmateriaal en luchtfoto's
- Kadastrale gegevens

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In november 2008 is in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied (DLG), door AquaTerra-KuiperBurger een vooronderzoek volgens de NVN 5725 ⁽¹⁾ uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Bekingweg 14 en 16 te Winterswijk Kotten.

Omtrent de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het bijgevoegde situatieoverzicht in *bijlage 1*. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in de onderhavige rapportage.

1.2 Aanleiding en doel van het vooronderzoek

Het vooronderzoek vindt plaats in het kader van de transactie van de locatie, waarvoor de historische gegevens dienen te worden geraadpleegd. Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van gegevens over het huidige en vroegere gebruik van de locatie om aan de hand hiervan vast te stellen of er verontreinigingen in de bodem te verwachten zijn.

Het historisch onderzoek bestaat uit een locatie inspectie en een historisch (archief)onderzoek bij de gemeente Winterswijk. Informatie is verzameld op het zogenaamde basisniveau uit de norm NVN 5725. Hiertoe zijn de volgende bronnen/archieven geraadpleegd:

- Archief bodemonderzoeksgegevens afdeling milieu;
- Archief vergunningen Wet milieubeheer;
- Archief (voormalige) Hinderwetvergunningen;
- Archief ondergrondse tanks;
- Historische kaart;
- Luchtfoto's (o.a. Google Earth);
- Internet.

In overleg met de opdrachtgever is bepaald, dat voor die delen van de provincie waarvan bij CLG geen Grondwaterkaarten van Nederland aanwezig zijn, voornamelijk de geohydrologische beschrijving van de onderzoeklocatie(s) niet wordt opgenomen. Mocht er vervolgonderzoek worden uitgevoerd, dan wordt in de rapportage daarvan wel een geohydrologische beschrijving opgenomen.

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de inventarisatie van de locatie- en historische gegevens. Op basis van de resultaten worden conclusies getrokken.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

- Adres : Bekeringweg 14 en 16 te Winterswijk Kotten.
- Kadastraal bekend : Gemeente Winterswijk, Sectie D, nummer 9608, 00.02.10 hectare
- : Gemeente Winterswijk, Sectie D, nummer 9193, 00.56.90 hectare
- : Gemeente Winterswijk, Sectie D, nummer 9946, 01.12.10 hectare
- : Gemeente Winterswijk, Sectie D, nummer 9609, 00.10.05 hectare
- Totale oppervlakte : 01.81.15 hectare
- Topografisch kaartblad : Blad 41 F
- Coördinaten : X-coördinaat: 251.500 Y-coördinaat: 441.840

De onderzoekslocatie is gelegen op ca. 3,8 km ten zuidoosten van Winterswijk. De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de topografische kaart in *bijlage 1* (CLGOOST08240/T01), tevens is in deze bijlage een situatietekening met de algemene ligging van de locatie opgenomen (CLGOOST08240/T02).

2.2 Terreininspectie

Onderstaande informatie is verkregen middels het locatiebezoek. Een uitgebreide rapportage van de terreininspectie is opgenomen in *bijlage 2*. Hierin zijn tevens foto's van de locatie opgenomen.

2.2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de Bekeringweg. De percelen van de onderzoekslocatie zijn in gebruik als varkenshouderij met het erf met opstallen. Op het erf is een aantal deellocaties te onderscheiden, die als verdacht aangemerkt dienen te worden. Ten noorden van de twee stallen bevinden zich een werktuigenberging en een garage. Beiden zijn verdacht voor een verontreiniging van de parameters van het tankstationpakket voor grond en grondwater. Vanaf de Bekeringweg loopt er een viertal paden naar de diverse opstallen. Bij twee van deze paden is een bijmenging van puin in de bovengrond aangetroffen. Bij aantreffen van puin moet altijd rekening gehouden worden met een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het betreft een verdenking ten aanzien van de parameters uit het standaard NEN-5740 pakket grond en asbest. De overige paden zijn verhard met grind en beton. Ten oosten van het betonpad staat nabij de Bekeringweg een schuur, welke in gebruik is of is geweest als garage en werktuigenberging. Ook deze locatie moet als verdacht worden beschouwd. Nabij de stallen is een bovengrondse dieseltank aangetroffen. De locaties van de schuur (garage en werktuigenberging) en de bovengrondse dieseltank zijn verdacht van het voorkomen van bodemverontreiniging met parameters uit het tankstationpakket voor grond en grondwater. Aanbevolen wordt, conform het beleid van DLG bij de aankoop van een erf, een verkennend onderzoek uit te voeren ter plaatse van het gehele erf en de verdachte deellocaties.

2.2.2 Belendende percelen

De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarisch gebied. De belendende percelen zijn hoofdzakelijk in gebruik als grasland of landbouwgrond. In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen bijzonderheden aangetroffen, die een verontreiniging van de onderzoekslocatie veroorzaakt zouden kunnen hebben.

2.2.3 Visuele asbest inspectie

Tijdens de terreininspectie is de locatie visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest en/of asbest verdacht materiaal. De visuele inspectie is geënt op de NEN 5707:2003 ⁽¹⁾. Bij de inspectie zijn op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

3 HISTORISCHE GEGEVENS

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de historie van de locatie is verkregen uit de aanvraag bij de gemeente (*bijlage 4*) en een vragenlijst ingevuld door de eigenaar (*bijlage 3*).

3.2 Onder- en bovengrondse opslag tanks

Uit het tankarchief van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar blijkt de aanwezigheid van een bovengrondse dieseltank op perceel D 9946. Deze tank is tijdens de terreininspectie aangetroffen. Uit de milieuvergunningen blijken er diverse bovengrondse tanks aanwezig te zijn geweest op de locatie. Met uitzondering van de aangetroffen dieseltank zijn al deze tanks verwijderd. In 1996 is op de betreffende percelen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie ook § 3.5), waarbij de locaties van deze tanks onderzocht zijn. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Het is daarom niet noodzakelijk deze deellocaties nogmaals bij een verkennend onderzoek te betrekken.

3.3 Bedrijfsactiviteiten

Uit de archieven van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar blijkt dat de locatie in gebruik is als varkenshouderij. Uit de vergunningaanvraag (Wet Milieubeheer, september 2001) blijkt een bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig in de meest oostelijke stal. Aangezien onder deze gehele stal een kelder aanwezig is, is de kans op een bodemverontreiniging als gevolg van deze opslag op deze locatie verwaarloosbaar.

In de vragenlijst van de eigenaar wordt melding gemaakt van verbranding van snoeiafval op het perceel naast het betonpad. Bij de terreininspectie is de aanwezigheid van de brandplaats niet bevestigd.

3.4 Verhardingen, ophogingen en dempingen

Uit de archieven van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar zijn geen gegevens over de aanwezigheid van verhardingen, ophogingen en/of dempingen op de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

3.5 Voorgaande bodemonderzoeken

In april 1996 is er een verkennend bodemonderzoek (Storm van Leeuwen bv, 3 april 1996) uitgevoerd ter plaatse van Bekeringweg 12-16, waarbij het volledige erf en een vijftal verdachte deellocaties zijn onderzocht. Ten westen van de stallen is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. Tevens is er een licht verhoogd gehalte van koper in de bovengrond en chroom in het grondwater aangetroffen. Ten aanzien van het grondwater op de verdachte deellocaties zijn er lichte verhogingen van chroom, zink, lichte tot matige verhogingen van cadmium en een matige verhoging van koper. De lichte tot matige verhogingen anders dan koper betreffen waarschijnlijk een verhoogde achtergrondconcentratie. De matig verhoogde concentratie koper wordt toegeschreven aan de aanwezigheid van koperen leidingen in de peilbuizen.

In het rapport wordt opgemerkt dat de locatie van de bovengrondse huisbrandolietank tussen deellocaties A en F niet is onderzocht, aangezien de tank destijds nog maar kort in gebruik was en de vloer rondom de tank geen vlekken vertoonde.

3.6 Bodemkwaliteitskaart en achtergrondgehalten

De gemeente Winterswijk beschikt over een bodemkwaliteitskaart. Op grond hiervan kan een uitspraak gedaan kan worden over het mogelijk voorkomen van verhoogde gehalten in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie valt binnen de zone 'Zand'. Voor deze zone is vastgesteld dat de achtergrondwaarden de AW2000 niet overschrijden.

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De onderzoekslocatie heeft een agrarische functie en is in gebruik als varkenshouderij. De toekomstige bestemming is 'agrarische exploitatie'. Er wordt geen grootschalig grondverzet verwacht.

5 FINANCIËEL JURIDISCHE ASPECTEN

Financiële en juridische aspecten zijn van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar; is de (nieuwe) eigenaar wel of niet aansprakelijk (vanwege onderzoeks- en saneringsbevel), wat regelen koper en verkoper aldus in een contract (vanwege garanties en uitsluitingen) en wat is de schade door bodemverontreiniging (vanwege prijsvorming).

Belangrijke data in dit verband zijn:

- 1 januari 1975 uit jurisprudentie blijkt dat men vanaf deze datum had kunnen weten dat de overheid inspanningen zou gaan leveren om bodemverontreiniging te saneren;
- 1 januari 1987 Op deze datum trad de Wet bodembescherming in werking en werd de zogenoemde zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming) van kracht;
- 1 januari 1994 Op deze datum trad de eerste fase van de saneringsregeling Wet bodembescherming in werking en is de zorgplicht geconcretiseerd.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenoemde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars (of erfpachters) die kunnen aantonen dat zij destijds, bij de aankoop van hun terrein:

- Noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- Noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- Noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

Volgens de kadastrale gegevens zijn de percelen Winterswijk D 9608, 9193, en 9609 sinds 21-08-2006 gedeeld eigendom (25%) van W.M.A. Toebes, M.T.G. Berendsen, C.G.M. Toebes en M.B.M. Arink. Perceel 9946 is sinds 21-10-2003 eigendom van Toebes Kotten B.V.

6 CONCLUSIES

Uit het vooronderzoek conform NVN 5725 blijkt dat op de huidige onderzoekslocatie sprake is van verdenkingen, waarbij mogelijk kans op bodemverontreiniging aanwezig is.

Conform het beleid van DLG wordt aanbevolen verkennend onderzoek uit te voeren ter plaatse van het erf. Hierbij dienen de volgende deellocaties als verdacht aangemerkt te worden:

1. Puinpad, bijmenging tot 0,4 cm-mv.
2. Puinpad, bijmenging tot 0,6 cm-mv.
3. Bovengrondse dieseltank.
4. Kapschuur (Werktuigberging).
5. Schuur (Werktuigenstalling en garage).
6. Stookplaats.

Op deellocatie 1 en 2 betreft de verdenking de parameters uit het standaard NEN-5740 pakket grond en asbest. Ter plaatse van de deellocaties 3, 4 en 5 betreft de verdenking de parameters uit het tankstationpakket grond. Ook het grondwater ter plaatse is verdacht ten aanzien van de parameters uit het tankstationpakket. Op deellocatie 6 betreft de verdenking de parameters PAK en zware metalen.

7 SLOTOPMERKINGEN

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. In dit kader wordt opgemerkt dat AquaTerra-KuiperBurger (ATKB) niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

ATKB is op generlei wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of de eigenaar van het onderzochte terrein.

AquaTerra-KuiperBurger is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2000.

Hopende u hiermee voldoende ingelicht te hebben,

Hoogachtend,

AquaTerra-KuiperBurger
19 november 2008



A.T.J. Bergervoet
Projectmedewerker bodem en water

LITERATUURLIJST

- i Bodem – Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek. Nederlandse voornorm. NVN 5725, NNI oktober 1999.
- ii Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem. Nederlandse norm. NEN 5707, NNI, maart 2003. Concept maart 2000.



250 500 750 1000 1250

CLGOOST08240/T01

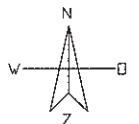
8 December 2008

Schaal 1 : 25.000

A4

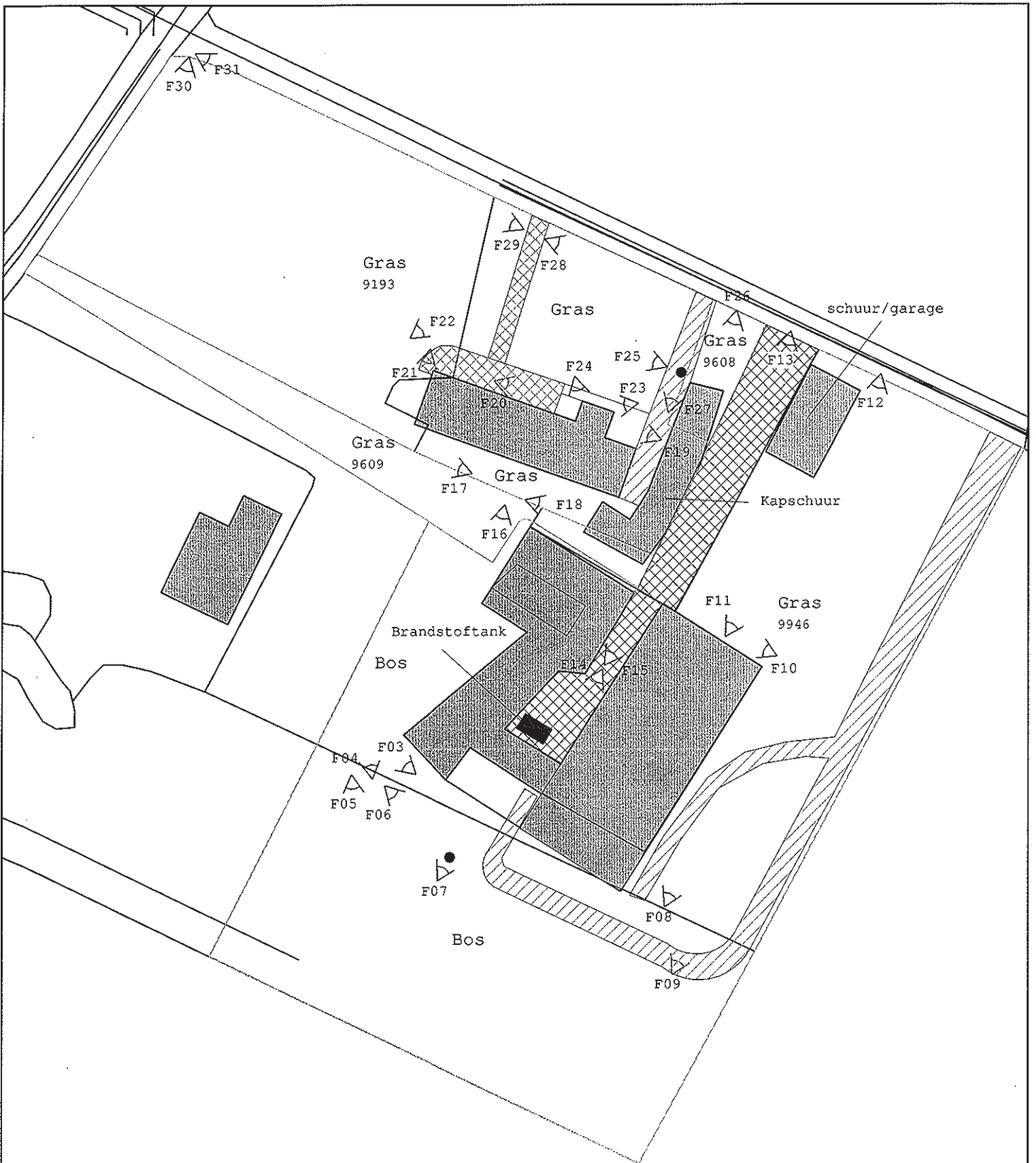


Historisch bodemonderzoek
Winterswijk, Sectie D, nr 9193, 9608, 9609 en 9946



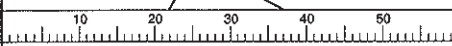
Overzichtstekening

Bijlage 1



Legenda

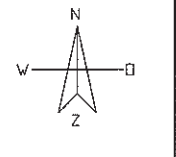
—	locatiegrens		beton
F2 ▽	locatiefoto		puinpad
●	boring		grind
	bebouwing		



CLGOOST08240/T02 8 December 2008 Schaal 1 : 1.000 A4



Historisch bodemonderzoek
Winterswijk, Sectie D, nr 9193, 9608, 9609 en 9946



Situatietekening

Bijlage 1

Rapportage locatie-inspectie

Locatie *Bekering 14 en 16*
Referentienummer CLG : *CLGOOST08240*
Datum inspectie : *10 november 2008*
Medewerker *R. Haaksma*

1. Controle van de via de eigenaar en gemeentelijke bronnen verkregen historische en huidige informatie.

- a. Is de opgegeven huidige situatie gelijk aan de werkelijke huidige situatie? (zie vragenlijst eigenaar)

Ja

- b. Zijn er nog kenmerken aanwezig van de opgegeven historische situatie (indien afwijkend van huidig gebruik)?

Nee

- c. Zijn er bodembeschermende voorzieningen aanwezig en in welke staat verkeren deze?

Voorzieningen : *Ja, lekbak*

Huidige staat : *Goed*

2. Is er aanvullende informatie over de aard van het huidig bodemgebruik op de locatie en in de directe omgeving (volkstuinten, moestuinten, kinderspeelplaatsen etc.)? **Ook op schets/tekening weergeven**

Ja, in gebruik als varkenshouderij

3. Zijn er verdachte plekken op of rondom de locatie zoals verkleuringen, kale plekken, bijmengingen, brandplekken, afwijkend maaiveldniveau, afwijkende begroeiing, watergangen, aanwijzingen voor voormalige watergangen, dammen (puinverharding?) etc.?

Ja, een puinpad en aanwezigheid tanks

4. Zijn er gebouwen en/of verhardingen aanwezig in verband met mogelijk vervolgonderzoek?

Bebouwing : *Ja*

Verharding(slagen) : *Ja*

5. Is eventueel uit te voeren vervolgonderzoek gebonden aan strenge randvoorwaarden in verband met veiligheid (dijken, spoorlijnen, rijkswegen etc.)?

Nee

Foto's



Foto

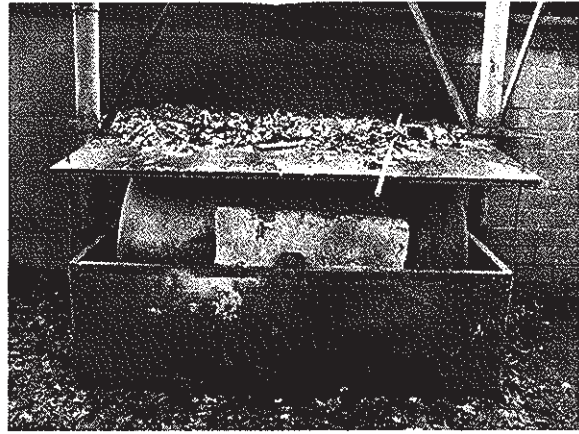


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

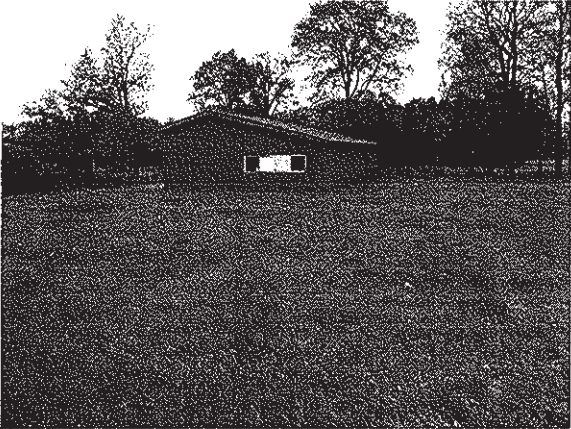


Foto 11



Foto 12



Foto 13

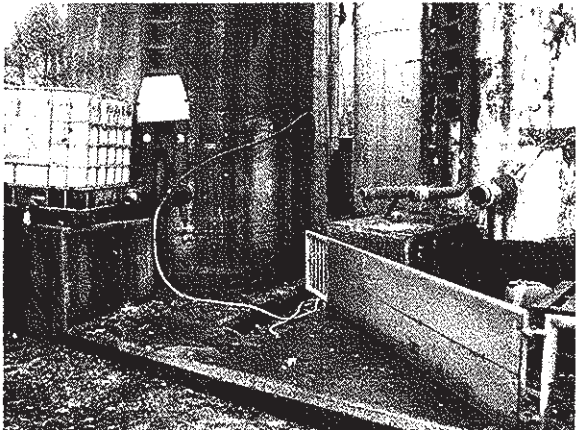


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22

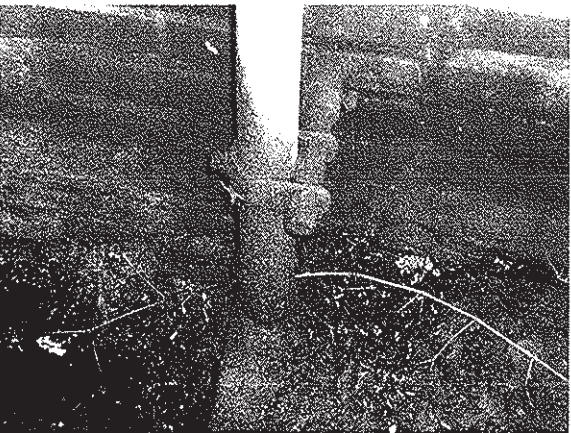


Foto 23

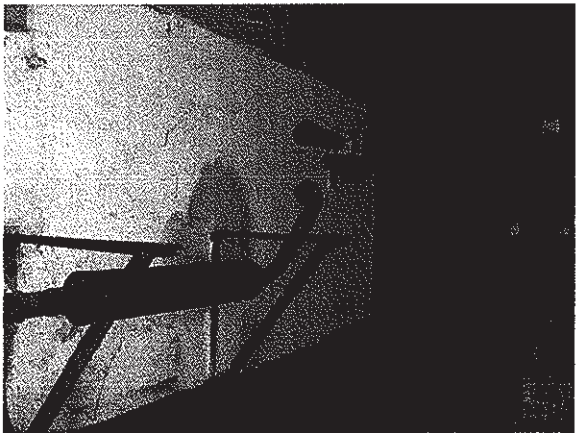


Foto 24



Foto 25

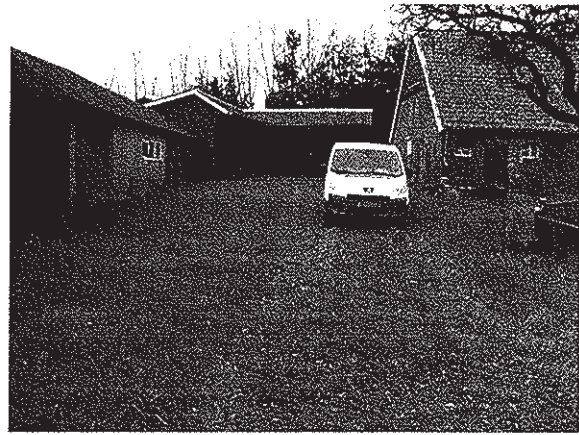


Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto29



Foto 30



Foto 31

VRAGENLIJST EIGENAAR (erfperceel)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker de Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.

Naam: *W.M.A. Toebes en Toebes Kotten B.V.*

Adres:

PC en woonplaats:

Telefoon:

1b. Wat is het adres van de locatie? (straat + huisnr. en plaats, kadastrale aanduiding).

Bekeringweg 14-16, Winterswijk Kotten

-Winterswijk, sectie D, nummer 9608;

-Winterswijk, sectie D, nummer 9193;

-Winterswijk, sectie D, nummer 9946;

-Winterswijk, sectie D, nummer 9609;

1c. Wat is het oppervlak van de locatie? (ha)

01.81.15 ha

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?

- Ja
 Nee

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)

- Nee
 Ja

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar? (datum)

*I. Vakversteding sinds april 1996 (nr 16) - ^{II} out-to-rocketing boenders
(voorhuis + achterhuis + bssge bouw en) augustus 2006
(1+14)*

3b. Wie was de vorige eigenaar? (naam en adres)

*I. Drs. J. E. Frenkel
Mrs. J. A. Benaik*
*II. Mrs. G. G. Reijnders Landweer van de heer J. H. Frenkel
Vrederestraat 01-2, 7103 LM Winterswijk*

Gebruik

4. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- Nee
 Ja

*Mestopslag opslag op ondergrondse kelders onder de gebouwen
deels gemetred. deels wat beton en betonnen onderbieren*

- Nee
- Ja, namelijk:
 - autogarage,
 - timmerwerkplaats,
 - tankstation,
 - metaalbedrijf,
 - anders (geef omschrijving):

5b. Vonden er in het verleden bedrijfsactiviteiten anders dan agrarisch gebruik plaats? Zo ja welke en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

- Nee
- Ja, namelijk:
 - autogarage, periode:
 - timmerwerkplaats, periode:
 - tankstation, periode:
 - metaalbedrijf, periode:
 - anders (geef omschrijving):
periode:

6. Worden op de locatie milieugevaarlijke stoffen zoals bestrijdingsmiddelen, diesel of olie, etc. op andere wijze dan in tanks opgeslagen? Zo ja, wat wordt opgeslagen en op welke wijze?

Geef aan of b.v. de bestrijdingsmiddelen in een chemicaliënkast worden opgeslagen of olie in een oliedrum met lekkak.

- Nee
- Ja: namelijk:
 - bestrijdingsmiddelen, opslagwijze:
 - diesel, opslagwijze:
 - olie, opslagwijze:
 - anders:
opslagwijze:

Tanks

7. Zijn er ondergrondse tanks (eventueel onder bebouwing) op de locatie aanwezig? Zo ja, wat is de ligging en wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks?

- Nee
- Ja

8. Zijn er bovengrondse tanks op de locatie aanwezig? Zo ja, wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks? Ligging, jaar van plaatsing

- Nee
- Ja

waarschijnlijk tanks met olie → zie kopie tekening

9. Is bij u bekend of er in het verleden ook bovengrondse of ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen, waar bevond(en) de tank(s) zich en wanneer is/zijn de tank(s) buiten gebruik gesteld?

- Nee *hier anders dan nu aangegeven*
- Ja

.....
.....

Opstallen

10a. Zijn er in het verleden opstallen gesloopt? Zo ja, bevatten de gesloopte opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

- Nee
- Ja

.....
.....

10b. Zijn er in het verleden opstallen afgebrand? Zo ja, bevatten de afgebrande opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

- Nee
- Ja

.....
.....

Overige invloeden

11. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

- Nee
- Ja

Verbranding merkeer binnen in het woonhuis en in het atelier?
.....
.....

12. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (b.v. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?

- Nee
- Ja

.....
.....
.....
.....

13. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.

- Onbekend
- Nee
- Ja

.....
.....
.....

Verhardingen

14a. Zijn op de locatie verhardingen (erfverharding, kavelpaden en dammen) aanwezig?

- Nee; ga verder met vraag 15.
- Ja; ga verder met vraag 14b.

14b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt

- klinkers,
- betontegels,
- asfalt,
- beton,
- stelconplaten,
- asbestvrij puin,
- mogelijk asbesthoudend puin,
- slakken/sintels,
- kolen/steengruis,
- gebroken asbestplaten,
- anders, namelijk: (omschrijving verhardingsmateriaal):
.....

14c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?

- zand,
- asbestvrij puin,
- mogelijk asbesthoudend puin,
- slakken/sintels,
- anders, namelijk:
- onbekend

Ophogingen en/of dempingen

15. Welke delen van de locatie zijn opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

- Nee
 - Ja
-
.....

16. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

- Nee
 - Ja
-
.....

17. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar. (Zo ja, overleg kopieën)

- Ja (bijgevoegd kopieën)
- Nee

n.v.t.

Bodemonderzoek

18a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

- Ja
- Nee

18b. Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkennend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is

Gecombineerd verkeers- en onderzoek uitgevoerd in
 maart/april 1996 door Starm van Leeuwen bv
 Adviesbureau van Milieu en Techniek -> atgined
 Rapport is hierbij gevoegd (geen retour)

Algemeen

19. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

Nee

.....

.....

.....

.....

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

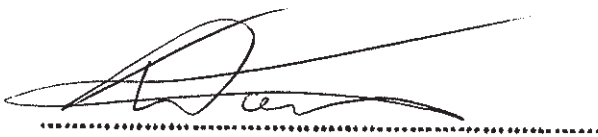
Naam: Willy Toebes

Adres: Koorts weg 5

Woonplaats: 7136 Jg Zieuwent

Plaats: Zieuwent datum: 8-11-'08

Handtekening:



.....

(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen)

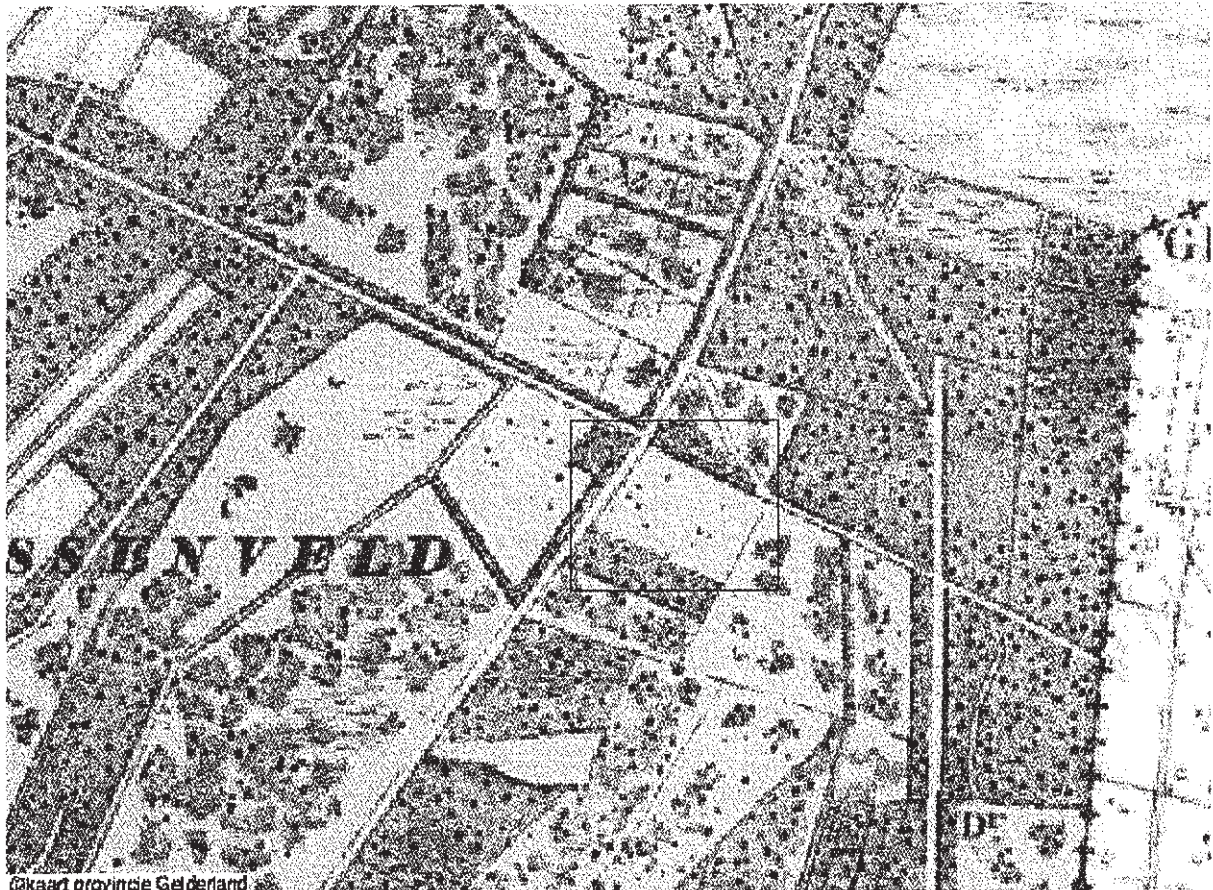
Van: Henk Vervelde [hvervelde@winterswijk.nl]
Verzonden: dinsdag 11 november 2008 16:45
Aan: Sander Bergervoet (ATKB)
Onderwerp: RE: Aanvraag bodeminformatie

Geachte heer Bergervoet,

- Winterswijk, sectie D, nrs. 9608, 9193, 9946 en 9609 – Beking 14 en 16, Winterswijk Kotten. geen info

Met vriendelijke groet,

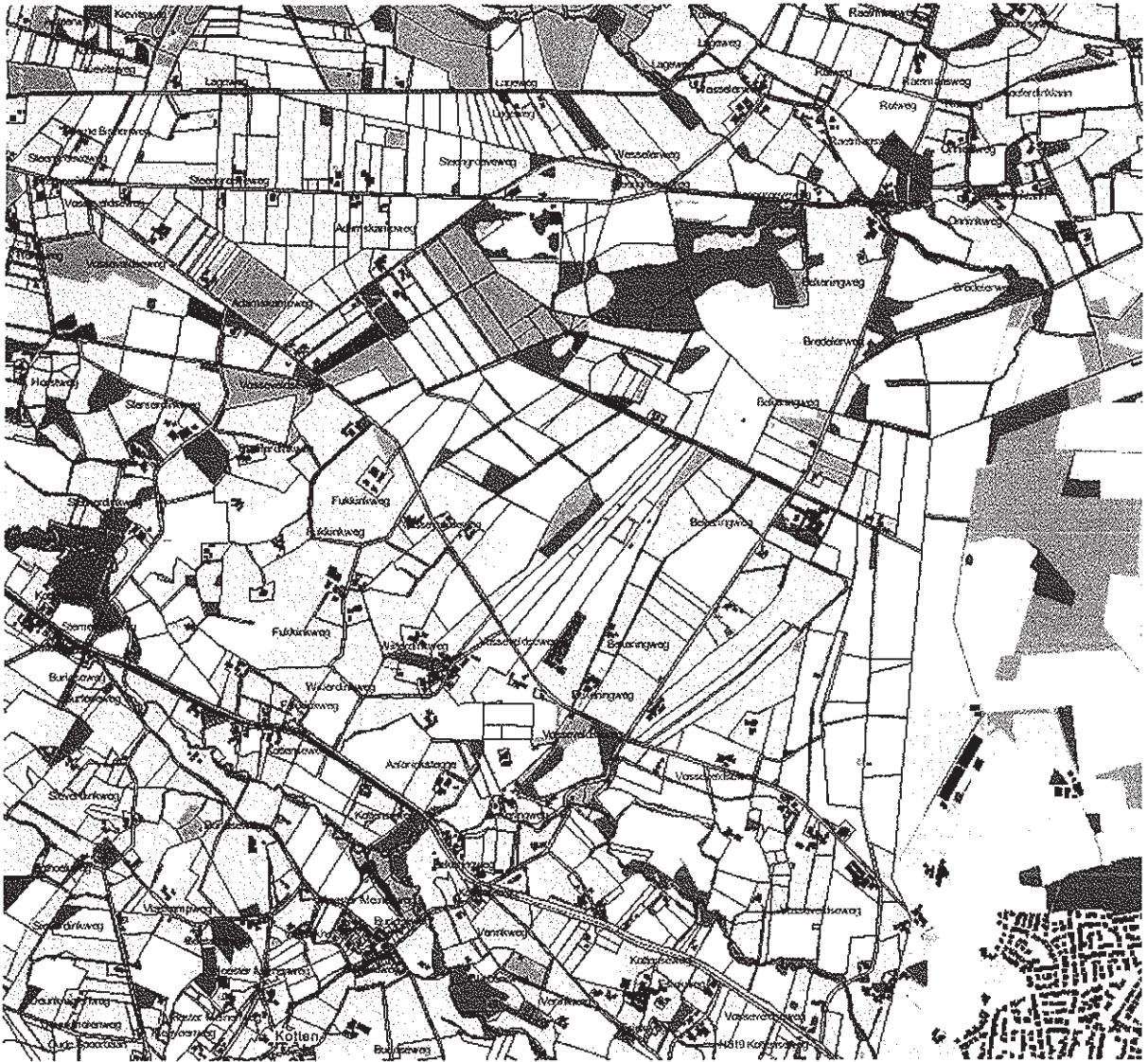
Henk Vervelde
Team Bestemmingsplannen
t. 0543-545275
e. hvervelde@winterswijk.nl

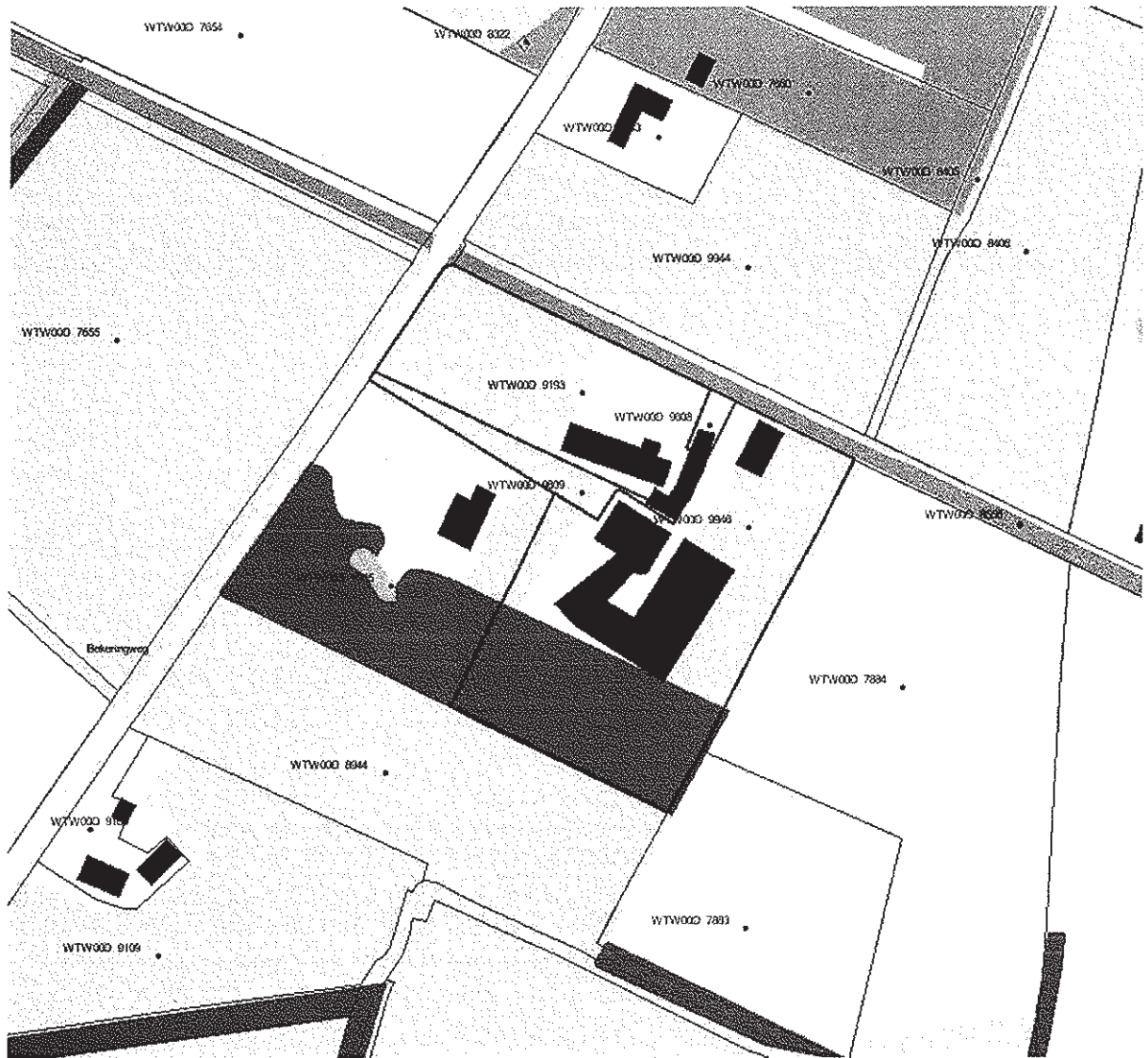


Historische kaart omstreeks 1865 (bron: provincie Gelderland)



Recente luchtfoto (bron: Google Earth)





RAAK - Alle gegevens van een object

Kadastraal object WTW00D 9608G 0 Zoom
Oppervlakte (ha) 0,0210
Oppervlakte
geschat
Cultuur 00 Onbekend
Bebouwing 3 Bebouwd
Koopsom € 121.969,00
Koopjaar 2006
Meer onroerend
goed J

Rechthebbende(n):

Naam	Woonplaats	Belasting- plichtige	Recht	Aandeel	Datum ingang	Recht- belemmering
<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	Ja	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>BERENDSEN M.T.G.</u>	ZIEUWENT	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>TOEBES C.G.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>ARINK M.B.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>

Adres(sen) van object 'WTW00D 9608G 0'

Adres	Postcode	Plaats
BEKERINGWG		WINTERSWYK KOTTEN

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-05-2008

RAAK - Alle gegevens van een object

Kadastraal object WTW00D 9193G 0 Zoom
Oppervlakte (ha) 0,5690
Oppervlakte
geschat
Cultuur 63 Grasland
Bebouwing 2 Onbebouwd met bebouwd
Koopsom € 121.969,00
Koopjaar 2006
Meer onroerend
goed J

Rechthebbende(n):

Naam	Woonplaats	Belasting- plichtige	Recht	Aandeel	Datum ingang	Recht- belemmering
<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	Ja	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>BERENDSEN M.T.G.</u>	ZIEUWENT	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>TOEBES C.G.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>ARINK M.B.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>

Adres(sen) van object 'WTW00D 9193G 0'

Adres	Postcode	Plaats
BEKERINGWG14	7107AM	WINTERSWYK KOTTEN

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-05-2008

RAAK - Alle gegevens van een object

Kadastraal object WTW00D 9946G 0 Zoom
Oppervlakte (ha) 1,1210
Oppervlakte
geschat
Cultuur 63 Grasland
Bebouwing 2 Onbebouwd met bebouwd

Rechthebbende(n):

Naam	Woonplaats	Belasting- plichtige	Recht	Aandeel	Datum ingang	Recht- belemmering
<u>TOEBES KOTTEN B.V.</u>	WINTERSWYK KOTTEN	Ja	<u>VE</u>	1/1	21-10- 2003	-

Adres(sen) van object 'WTW00D 9946G 0'

Adres	Postcode	Plaats
BEKERINGWG16	7107AM	WINTERSWYK KOTTEN

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-05-2008

RAAK - Alle gegevens van een object

Kadastraal object WTW00D 9609G 0 Zoom

Oppervlakte (ha) 0,1005

Oppervlakte
geschat

Cultuur 57 Erf en Tuin

Bebouwing 1 Onbebouwd

Koopsom € 121.969,00

Koopjaar 2006

Meer onroerend
goed J

Rechthebbende(n):

Naam	Woonplaats	Belasting- plichtige	Recht	Aandeel	Datum ingang	Recht- belemmering
<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	Ja	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>BERENDSEN M.T.G.</u>	ZIEUWENT	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>TOEBES C.G.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>
<u>ARINK M.B.M.</u>	HARREVELD	-	<u>VE</u>	1/4	21-08- 2006	<u>BG</u>

Adres(sen) van object 'WTW00D 9609G 0'

Adres	Postcode	Plaats
BEKERINGWG		WINTERSWYK KOTTEN

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-05-2008

RAAK - Gegevens van geselecteerde objecten

Kadastraal object	Opp. (ha)	Belastingplichtige	Woonplaats	Recht	Aandeel
<u>WTW00D</u> <u>9608G 0</u>	0,0210	<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	<u>VE</u>	1/4
<u>WTW00D</u> <u>9193G 0</u>	0,5690	<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	<u>VE</u>	1/4
<u>WTW00D</u> <u>9946G 0</u>	1,1210	<u>TOEBES KOTTEN B.V.</u>	WINTERSWYK KOTTEN	<u>VE</u>	1/1
<u>WTW00D</u> <u>9609G 0</u>	0,1005	<u>TOEBES W.M.A.</u>	ZIEUWENT	<u>VE</u>	1/4

Totaal: 4 1,8115

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-05-2008

Subjectnummer 2558901045 Zoom alle percelen
Naam TOEBES W.M.A. WILHELMUS MARIA ANTONIUS
Geslacht Man
Geboortedatum 17-01-1958
Geboorteplaats LICHTENVOORDE
Adres KOOLSWG 5
Postcode, Woonplaats 7136JG ZIEUWENT

Subjectnummer 2569647439 Zoom alle percelen
Naam TOEBES KOTTEN B.V.
Soort niet-natuurlijke persoon BV Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Adres BEKERINGWG 16
Postcode, Woonplaats 7107AM WINTERSWYK KOTTEN