

Gemeente Winterswijk

2016, nr. 86003

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de provincie Gelderland, eigenaar van de woning met het adres Bekeringweg 14-16, 7107 AM Winterswijk – Kotten, om medewerking te verlenen aan een wijzigingsplan waarbij de bestemming van het bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' wordt gewijzigd in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen', waarbij ruimte wordt geboden voor de bouw van maximaal drie woningen met de bijbehorende bijgebouwen;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.6 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' de bestemming te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen'.

zij bevoegd zijn om met toepassing van artikel 18.3.2, in afwijking van het geldende bestemmingsplan (binnenplanse afwijking), een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan binnen de bestemming 'Wonen'.

deze wijzigingsbevoegdheid en deze afwijkingsbevoegdheid worden toegepast voor het wijzigen van de bestemming van het perceel met het adres Bekeringweg 14-16 in Winterswijk – Huppel en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 35.5 en 18.4.6 van de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 3 mei 2016 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 4 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Bekeringweg 14-16" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.WP1510BGBEKERIWG14-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 25 augustus 2016,

namens dezen ondertekend,



Vincent Brus
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling