

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2017, nr. 117406

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaren van het perceel Esinkweg 10-12 te Winterswijk, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie D, nummer 9227 en 9228, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemmingsgrens ten behoeve van wonen en splitsing naar twee woningen mogelijk te maken.

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden de bestemmingsgrens te wijzigen;

zij bevoegd zijn om met toepassing van artikel 18.4.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden de woning te splitsen;

deze bevoegdheden worden toegepast op het adres Esinkweg 10-12 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er geen overige beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 21 maart 2017 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 22 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

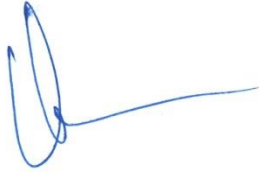
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Esinkweg 10-12" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1606BGESINKW1012-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 17 mei 2017,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'D' followed by a horizontal line.

Daniel Kellner
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling