

# Collegebesluit

## Gemeente Winterswijk

2016, nr. 91740

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Scholtemaatweg 13 - 15, te Winterswijk-Ratum, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming om een woning in de schoppe mogelijk te maken;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het plan te wijzigen in een woonbestemming;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Scholtemaatweg 13-15 in Winterswijk – Ratum en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 27 september 2016 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 28 september 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Scholtemaatweg 13-15" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1607BGSCHOLMTW13-OW01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2014' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 29 maart 2016.

Winterswijk, 6 december 2016

namens dezen ondertekend,



Ilse Timmers-Onstenk BBA  
Juridisch beleidsmedewerker