

# collegebesluit

## Gemeente Winterswijk

2018, nr. 119754

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Brinkeweg 54 te Winterswijk, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie V, nummers 531, 532, 841 en 842 om medewerking te verlenen om op deze locatie de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' mogelijk te maken;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om na bedrijfsbeëindiging onder voorwaarden een bouwvlak om te zetten binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen';

in dit geval wordt alleen de bestemming van de bedrijfswoning gewijzigd en is het volledig omzetten naar de bestemming 'Wonen' niet aan de orde;

deze interpretatie van deze wijzigingsbevoegdheid is op 5 oktober 2016 voorgelegd en goedgekeurd door de raafscommissie Ruimte;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Brinkeweg 54 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden bestemmingsgrenzen gering te wijzigen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het adres Brinkeweg 54, zodanig dat bestaande legaal aanwezige bijgebouwen binnen het agrarisch bouwvlak komen te liggen, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 6 maart 2018 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 7 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Brinkeweg 54" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1703BGBRINKEWG54-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 24 april 2018,

namens dezen ondertekend,



Wouter Oortman  
Beleidsmedewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling