

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2019, nr. **144430**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Aarninkweg 1 te Winterswijk-Woold, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummers 9995 en 10001, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Wonen' naar meerdere wooneenheden, te benoemen '2' binnen de bestemming 'Wonen', en de wijziging van de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' alsmede de nevenactiviteit 'groepsaccommodatie' in de bestaande woning toe te staan;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Wonen' te wijzigen naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen';

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te wijzigen;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 18.4.4 van de planregels af te kunnen wijken van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' om onder voorwaarden de nevenactiviteit 'groepsaccommodatie' mogelijk te maken;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen', en het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' als ook het toe staan van de nevenactiviteit 'groepsaccommodatie' in de bestaande woning op het adres Aarninkweg 1 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 26 maart 2019 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 27 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Aarninkweg 1" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1810BGAARNINKWG1-VA01. met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 14 mei 2019,

namens dezen ondertekend,



Mustafa Caglayan
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling