

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2020, nr. 177510

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de initiatiefnemers van het perceel Waliënsseweg 18-20 te Winterswijk-Huppel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie B, nummer 5674, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar 3 wooneenheden, binnen de bestemming 'Wonen', en de wijziging van de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te wijzigen;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' te wijzigen naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen';

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen' als ook het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' op het adres Waliënsseweg 18-20 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 3 december 2019 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 4 december 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Waliëneweg 18-20" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.WP1907BGWALIEN1820-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 21 januari 2020,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling