

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2021, nr. 202715

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Wormskampweg 25 te Winterswijk Meddo, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie P, nummer 561, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen' alsmede het realiseren van twee nevenfuncties binnen die woonbestemming;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet

ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'agrarisch - cultuurlandschap' te wijzigen naar de bestemming 'wonen'.

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Wormskampweg 25 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 18.4.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden nevenfuncties toe te staan binnen de woonbestemming;

deze afwijkmogelijkheid wordt toegepast voor het toestaan van twee nevenfuncties, te weten het geven van schriktraining aan paarden en hun ruiters alsmede een aannemersbedrijf;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 17 november 2020 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en de Staatscourant en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 18 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan is binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende

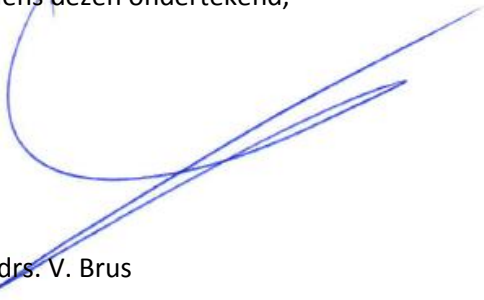
besluiten:

het wijzigingsplan "Wormskampweg 25" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.WP2006BGWRMSKAMPWG-VA01.met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 1 februari 2021,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' shape followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

mr. drs. V. Brus

beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Bekendmaking:

Vastgesteld wijzigingsplan Wormskampweg 25

Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat zij het wijzigingsplan 'Wormskampweg 25' op 1 februari 2021 ongewijzigd hebben vastgesteld. Het betreft een wijzigingsplan conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" voor dit percelen gewijzigd is.

Doel en ligging

Dit wijzigingsplan betreft een wijziging van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'. Dit plan wijzigt de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen' en maakt tevens twee bedrijfsmatige nevenfuncties mogelijk. Het gaat daarbij om het geven van schriktraining aan paarden (en hun ruiters) en de stalling en opslag voor een aannemersbedrijf. Dit conform de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in artikel 35.5 en de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 18.4.6 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Op dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Waar ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met ingang van woensdag 10 februari 2021 zes weken ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en is tevens in te zien bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.WP2006BGWRMSKAMPWG-VA01

Zienswijzen

Gedurende de beroepstermijn, ingaande op donderdag 11 februari 2021 tot en met woensdag 24 maart 2021 kan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden die tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
2. Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.