



## Beoordeling bodemrapport

Aan : Gemeente Winterswijk, t.a.v. Jeanette van Dijk  
Zaaknummer : 2020EA2055  
Onderwerp : Grensweg 5 Woold  
Behandeld door : Roel de Ruiter  
Datum : 30 november 2020  
Opsteller rapport : Buro Antares  
Rapportnummer : 400555  
Rapportdatum : 07-09-2020  
Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek en een nader bodemonderzoek

### Inleiding

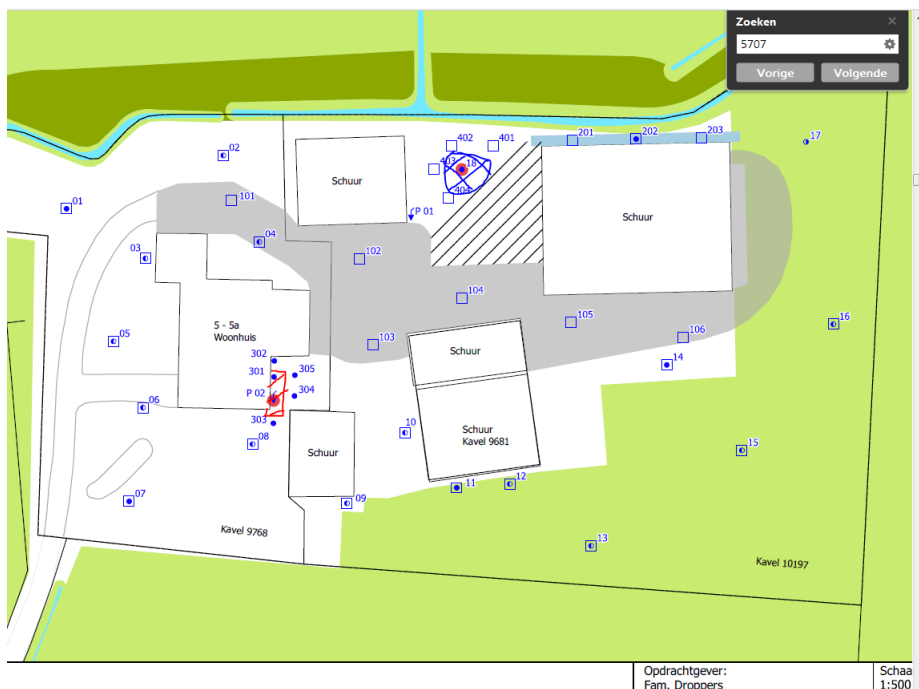
De initiatiefnemer wil op de grensweg 5 in Woold de bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.

### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn afwijkende waarden in de bodem vastgesteld. Het gaat om twee deellocaties met gehalten boven de interventiewaarde. De ODA adviseert om aan de procedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- het saneren van de minerale olieverontreiniging bij deellocatie voormalig dieselolietank bij Pb02;
- het saneren van de PAK verontreiniging bij de boring 18

Als advies kan aan de eigenaar van het perceel worden meegegeven om bij sanering van de dakbedekking van de schuur ook de laag grond waarin een gehalte aan asbest is vastgesteld (de druppelzone, boring 201,202,203) te verwijderen en af te voeren als asbesthoudende grond.





### **Beoordeling**

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, NEN 5740, NEN5707 en NEN5897. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

### **Aandachtspunten**

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen**

### **Algemeen**

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 7850 m <sup>2</sup>
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 22 -24 en 31juli 2020
Rapportdatum	: 07 september 2020

#### Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in juli 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)**

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV en VEP
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja/nee

#### Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (twee bovengrondse tanks) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)**

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: ja
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707 en NEN5897
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

#### Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (druppelzone asbestdaken en halfverharding) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Uitvoering veldonderzoek**

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: ja
Olie-op-water methode toegepast	: ja



Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

### **Uitvoering chemisch onderzoek**

Aantal (meng)monsters : akkoord  
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord  
Samenstelling mengmonsters : akkoord  
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.  
Gekozen stoffenpakket : akkoord  
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is de toplaag (0 tot 10 cm) bemonsterd. Van de onderliggende laag is geen monster samengeteld. Omdat de waarden in de toplaag lager zijn dan 50 mg/kg d.s. heeft dit verder geen gevolgen.

### **Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord  
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : niet uitgevoerd  
Bodemtypecorrectie : akkoord  
Samenvatting Grond : minerale olie en PAK > Industrie (> interventiewaarde)  
;Ethylbenzeen >industrie (NT) ;Lood >AW; minerale  
olie en PCB >industrie  
Samenvatting Grondwater : Barium, zink, molybdeen, xylenen, naftaleen, minerale  
olie > S  
Samenvatting Asbest : asbest < 50 mg/kg.ds  
Interpretatie / Advies : voldoende

Motivering:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming. Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd. Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem voldoen aan de toekomstige gebruiksfunctie (Wonen)<sup>1</sup>.

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem ter hoogte van boring 18 (0-0,40 m -mv). niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. In het zelfde monster is ook een waarde aan PAK vastgesteld groter dan de interventie waarde. Omdat wij adviseren om deze spot te saneren en daarmee ook de andere verhoogde waarden worden verwijderd is er geen Risicotoolbox toets (RTB) uitgevoerd<sup>2</sup>.

Op de deellocatie van de voormalige dieselolietank (Pb02) is een verhoogde waarde van minerale olie vastgesteld boven de interventiewaarde. Ook voor deze deellocatie kan een saneringsvoorwaarde aan de procedure worden verbonden.

Beide gevallen zijn in voldoende mate afgeperkt. NO is niet nodig.

Bij het asbestonderzoek is wel asbest geanalyseerd, maar zijn geen gehalten gevonden die aanleiding geven om maatregelen te nemen. Wel is aan te bevelen om bij sanering van de dakbedekking van de schuur ook de laag grond waarin een gehalte aan asbest is vastgesteld (de druppelzone, boring 201,202,203) te verwijderen en af te voeren als asbesthoudende grond.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. De ODA adviseert om aan de procedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- het saneren van de minerale olieverontreiniging bij deellocatie voormalig dieselolietank bij Pb01;
- het saneren van de PAK verontreiniging bij de boring 18

<sup>1</sup> Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van TTT-webtool ([www.tauwtoetsingstabel.nl](http://www.tauwtoetsingstabel.nl)) of de SquitIbis toetsingstool of de Schreurs Bbk-toetsingsapp.

<sup>2</sup> Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de RisicoToolBox. De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.



### **BIS samenvatting**

Aanleiding:	:RO
Type	: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707 NEN5897
Asbest	: Verdacht en onderzocht
Deellocaties	: vml bovengrondse tanks en afwateringszone asbestdak, Halfverharding Zintuiglijk: Asbest (stukjes en olie waterreactie
Samenvatting Grond	: minerale olie en PAK > Industrie (> interventiewaarde) ;Ethylbenzeen >industrie (NT) ;Lood >AW; minerale olie en PCB >industrie
Samenvatting Grondwater	: Barium, zink, molybdeen, xylenen, naftaleen, minerale olie > S
Samenvatting Asbest	: asbest < 50 mg/kg.ds
Conclusie/beoordeling:	
sanering nodig	