

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2021, nr. 226065

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Boldermansweg 4 te Winterswijk Huppel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie R, nummers 701 (gedeeltelijk) en 702 (gedeeltelijk), om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om na bedrijfsbeëindiging onder voorwaarden een bouwvlak om te zetten binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen';

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Boldermansweg 4 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 14 september 2021 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 15 september 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Boldermansweg 4" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP2103BGBOLDERWEG4-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 29 oktober 2021,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling