



## Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan	:	Gemeente Winterswijk, Jeanette van Dijk
Zaaknummer	:	2021EA0601
Adres/onderwerp	:	Masterveldweg 5-7 Winterswijk-Huppel/ bestemmingsplanwijziging
Behandeld door	:	Casper Koenders
Datum	:	22 juni 2021
Opsteller rapport	:	Montferland Milieu
Projectnummer	:	MM21058
Rapportdatum	:	18 mei 2021
Titel	:	Verkennd bodem- en asbestonderzoek

### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is niet geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig, indien de met asbest verontreinigde grond wordt gesaneerd.

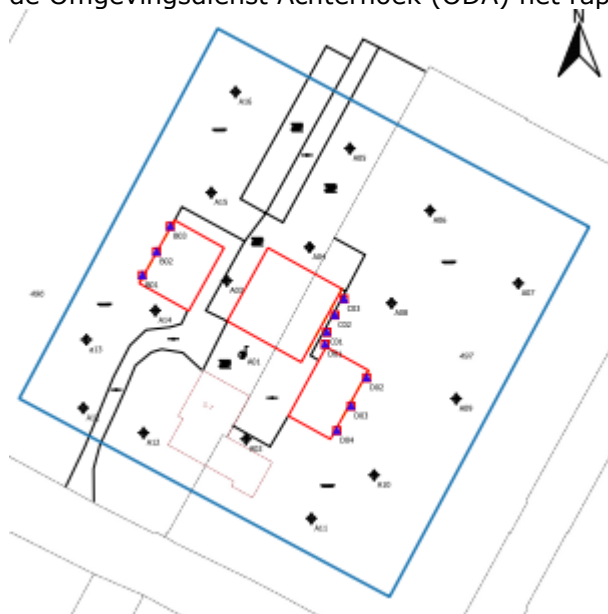
Geadviseerd wordt om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden, waarmee de bodemsituatie wordt gemaakt voor Wonen:

- Ter plaatse van drie asbestdruppelzones B, C en D zoals vastgelegd in de rapportage van het bodemonderzoek (MM21058, d.d. 18 mei 2021), wordt de grond ontdaan van de aangetoonde asbest bodemverontreiniging.
- Voorafgaand aan de bodemsanering ter plaatse van drie asbestdruppelzones, wordt er een Plan van Aanpak ter beoordeling aan de ODA overgelegd. Na goedkeuring kan de bodemsanering worden uitgevoerd.
- Na afronding van de bodemsanering wordt er een evaluatieverslag ter beoordeling aan de ODA overgelegd. Na goedkeuring van het evaluatieverslag, is de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik.

Het is belangrijk om ook de algemene aanbevelingen in acht te houden (zie onder aandachtspunten).

### Inleiding

De initiatiefnemer wil de agrarische functie van de locatie wijzigen in Wonen (slopen bijgebouwen en splitsen woning). In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen.



Situatietekening met boorpunten/gaten



### **Beoordeling**

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Het bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek is op de juiste locatie uitgevoerd. Het vooronderzoek, het veldonderzoek, het chemisch onderzoek en het advies voldoen aan de kwaliteitseisen van de NEN-normen. Uit een toetsing aan de normkaders volgt dat er sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit.

### **Aandachtspunten**

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wij adviseren om al het aanwezige asbesthoudend materiaal, voorafgaand aan een asbest-bodemsanering, door een erkend bureau te laten verwijderen om verdere besmetting van de omliggende bodem te voorkomen.
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen**

### **Algemeen**

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 6400 m <sup>2</sup>
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 25 maart en 2 april 2021
Rapportdatum	: 18 mei 2021

#### Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in maart /april 2021 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)**

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoekgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

#### Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)**

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmetaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht?	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707 (druppelzones)
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

#### Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Uitvoering veldonderzoek**

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: ja



Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

**Motivering:**

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

**Uitvoering chemisch onderzoek**

Aantal (meng)monsters : akkoord  
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord  
Samenstelling mengmonsters : akkoord  
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.  
Gekozen stoffenpakket : akkoord  
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

**Motivering:**

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder de asbesthoudende dakbedekking is de toplaag ingezet voor asbestanalyse.

**Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord  
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord  
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : alle parameters < Achtergrondwaarde  
Samenvatting Grondwater : Barium en cadmium > Streefwaarde  
Samenvatting Asbest : Druppelzone B: 85 mg/kg.ds  
Druppelzone C: 6,1 mg/kg.ds  
Druppelzone D: 260 mg/kg.ds

Interpretatie / Advies : voldoende/onvoldoende

**Motivering:**

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond zijn verhoogde asbestgehalten gemeten en in het grondwater zijn licht verhoogde gehalten cadmium en barium gemeten.

Ter plaatse van de asbestdruppelzones B en C zijn de aangetoonde asbestgehalten in de grond, alleen veroorzaakt door de fijne fractie (< 5 mm). Ter plaatse van de asbestdruppelzone D is het asbestgehalte zowel veroorzaakt door de fractie kleiner als groter dan 5 mm. De totaalgehalten asbest variëren van 6,1 tot 260 mg/kg.ds. Ter plaatse van druppelzone D is er sprake van overschrijding van de interventiewaarde (100 mg/kg.ds).

Formeel dient er bij overschrijding van een gehalte van 50 mg/kg.ds en/of het aantreffen van gehalten in de fijne fractie (vaststellen humaan risico door mogelijke aanwezigheid respirabele vezels) nader onderzoek te worden uitgevoerd (vaststellen omvang asbestverontreiniging en SEM-analyse).

Echter, indien de grond met asbestverontreiniging op milieuhygiënische wijze wordt verwijderd, afgevoerd en verwerkt, is een nader onderzoek niet nodig. Daarvoor behoort een Plan van Aanpak voor een asbestbodemsanering, ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd. De doelstelling van de bodemsanering is om de aangetoonde verontreiniging volledig te verwijderen.

Na goedkeuring van het Plan van Aanpak, kan de bodemsanering worden uitgevoerd. Na goedkeuring van het te overleggen evaluatieverslag, is de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik.

Op grond van vorenstaande adviseert de ODA om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden:

- Ter plaatse van drie druppelzones zoals vastgelegd in de rapportage van het bodemonderzoek (MM21058, d.d. 18 mei 2021), wordt de grond ontdaan van de aangetoonde asbest bodemverontreiniging.
- Voorafgaand aan de bodemsanering ter plaatse van drie asbestdruppelzones, wordt er een Plan van Aanpak ter beoordeling aan de ODA overgelegd. Na goedkeuring kan de bodemsanering worden uitgevoerd.



- Na afronding van de bodemsanering wordt er een evaluatieverslag ter beoordeling aan de ODA overgelegd. Na goedkeuring van het evaluatieverslag, is de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik.

---

### **BIS samenvatting**

Aanleiding: VO ikv RO woningsplitsing  
Type: Onderzoek cf. NEN5740 en NEN5707  
Asbest: Onderzocht  
Zintuiglijk geen bijzonderheden

Analyses:  
Grond: Alle stoffen < AW  
Grondwater: Barium en cadmium > S  
Asbestdruppelzones: druppelzone B: 85 mg/kg.ds, druppelzone C: 6,1 mg/kg.ds, druppelzone D:  
260 mg/kg.ds.

Conclusie/beoordeling:  
Bodemkwaliteit voldoet niet volledig/ sanering asbestdruppelzone nodig