



# Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding Snijders Aardappelen BV

In opdracht van Snijders Aardappelen BV

## Colofon

---

Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding Snijders Aardappelen BV

Opdrachtgever	Snijders Aardappelen BV
Contactpersoon	Erik Snijders
Opdrachtnemer	Staring Advies Jonker Emilweg 11 6997 CB Hoog-Keppel
Rapportnummer	2216
Auteurs	D.J. Stronks
Controle	Drs. L.M.A. Witjes
Status	Definitief
Publicatiedatum	27 mei 2021
Foto voorblad	Bedrijfshallen Snijders Aardappelen

### Copyright

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

### Netwerk Groene Bureaus

Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

[www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

# Inhoud

---

1 Inleiding .....	3
2 Het plangebied.....	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van de planlocatie .....	5
2.3 Landschap .....	6
2.4 Bodem .....	10
2.5 Aanwezige kwaliteiten .....	11
3 Landschappelijke inpassing.....	13
3.1 Uitgangspunten landschappelijke inpassing.....	13
3.2 De landschappelijke inpassing .....	16
3.3 Beheer.....	19
Bijlagen .....	20

# 1 Inleiding

---

Snijders Aardappelen wil haar bedrijfslocatie aan de Geldereschweg 102 te Meddo vergroten. Het plan is de bedrijfslocatie uit te breiden met een nieuwe bedrijfsruimte en aardappel-bewaarloods. In dit plan wordt weergegeven hoe de nieuwbouw landschappelijk ingepast wordt.

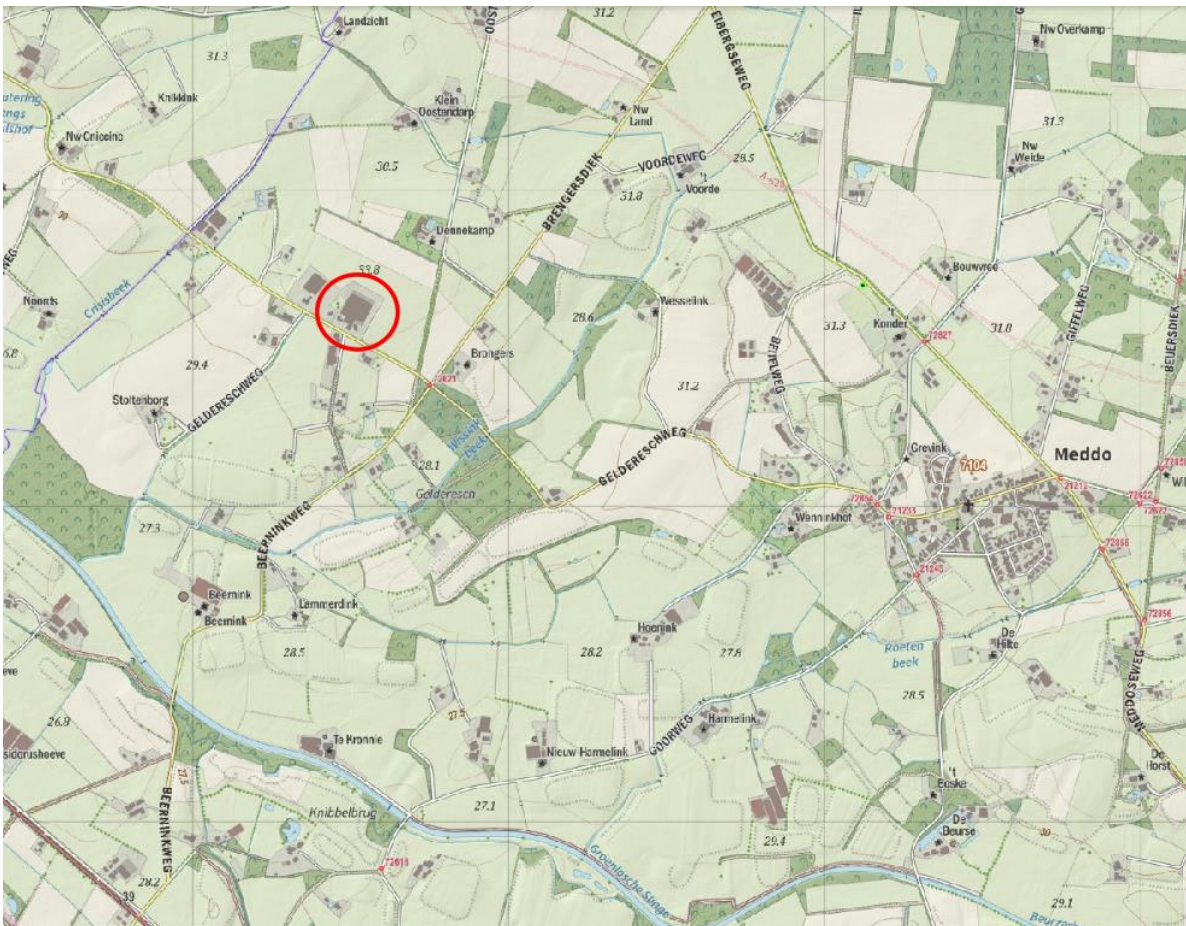
Het nieuwe bedrijfsgebouw is noodzakelijk in verband met de volgende ontwikkelingen binnen het bedrijf Snijders Aardappelen BV:

- Wegens uitbreiding in de teelt, handel en verwerking van aardappelen, vooral pootaardappelen, is er een tekort aan geconditioneerde opslagruimte voor geoogst product.
- Vanwege toenemende kwaliteitseisen is er meer behoefte aan bewaring en droogcapaciteit van pootgoed in houten (2 m<sup>3</sup>) kisten.
- Door steeds meer afroepen van speciale orders voor export in het winterseizoen is er ruimte nodig voor tijdelijke opslag van gereed product.
- Om minder afhankelijk te zijn van af-land-leveringen van zetmeel- en consumptieaardappelen is er meer ruimte nodig voor los gestorte bewaring.
- Vanwege de toegenomen hygiëne-eisen voor de pootaardappelteelt is het belangrijk om pootaardappelstromen en overige aardappelstromen (consumptie en zetmeel) zoveel mogelijk gescheiden te houden. Hiervoor is meer ruimte nodig.
- Vanwege het groter wordende machinepark en ook steeds groter wordende machines is er behoefte aan een ruimere overkapping rondom de loods voor de stalling van deze machines.
- Door de zonnestroominstallatie (302,5 W-piek) op het dak van de uitbreiding van 2009 is de bedrijfslocatie grotendeels zelfvoorzienend in elektriciteit. Door meer eigen bewaarcapaciteit en langere bewaring kan meer stroom direct gebruikt worden zonder extra afname en levering waardoor minder piekbelasting op het netwerk veroorzaakt wordt.
- De ligging en de constructie van het nieuwe dak zal zo zijn dat er mogelijkheden zijn om in de toekomst meer zonnepanelen op het dak te leggen.

## 2 Het plangebied

### 2.1 Ligging van het plangebied

De topografische ligging van bedrijfshallen van Snijders Aardappelen BV is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Topografische ligging planlocatie. Bron topografische kaart: <https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>.

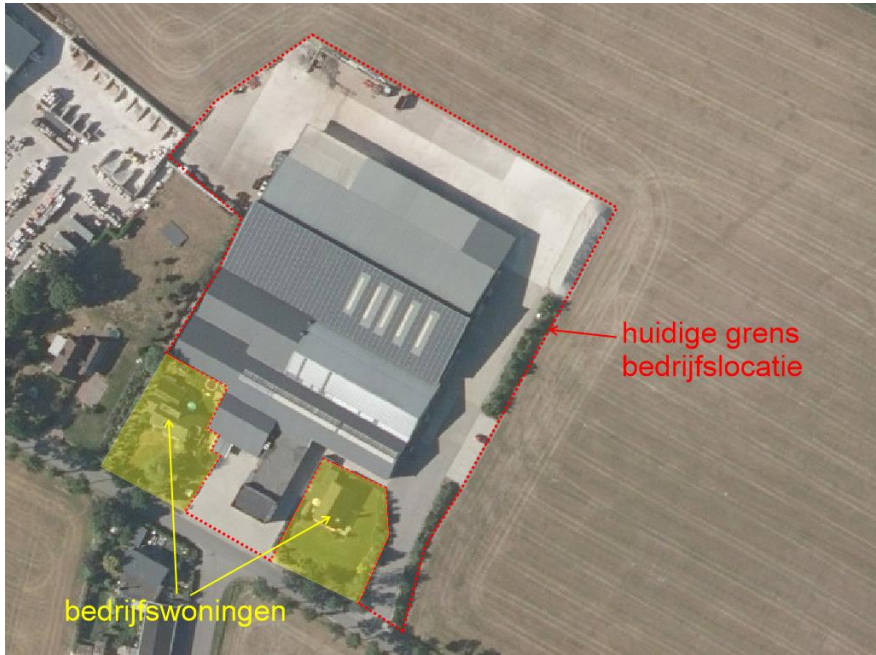


## 2.2 Beschrijving van de planlocatie

De planlocatie en ruime omgeving wordt weergegeven in figuur 2. Aan de planlocatie grenst een bouwmaterialenhandel en een bedrijf dat bodemstrooisel voor stallen verhandeld. Ruimtelijk gezien vormt de locatie van Snijders Aardappelen BV samen met deze twee bedrijven één bedrijventerrein. In figuur 3 is een luchtfoto opgenomen van de planlocatie.



Figuur 2. Luchtfoto van de planlocatie en omgeving. Bron luchtfoto: <https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>.



Figuur 3. Luchtfoto van de planlocatie. Bron luchtfoto: <https:// Gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>.

## 2.3 Landschap

In de figuren 4, 5, 6 en 7 zijn topografische kaarten uit 1855, 1900, 1950 en 2019 van de planlocatie en omgeving weergegeven. Hieruit is de landschappelijk ontwikkeling op en rond de planlocatie in de afgelopen 170 jaar af te leiden.

Op de topografische kaart uit 1855 is te zien dat de omgeving van het plangebied grotendeels uit heide bestond. Nabij de planlocatie is op deze kaart een knooppunt van veldwegen (wegen over de heide) te zien. Op de plek waar nu Overkamp Bouwmaterialen gevestigd is werden toen al bouwmaterialen vervaardigd (Steenoven op de kaart). In de ondiepe ondergrond komt in deze omgeving ondiepe zeelei voor uit het Mioceen (5 tot 25 miljoen jaar oud) die hier in het verleden op verschillende plekken ondiep is afgegraven om er dakpannen en stenen van te bakken. Ook is op de kaart hier “Windmalert”, Hazeveldse molen te zien. Deze windmolen is in 1933 verdwenen door brand. Kort daarna is het nog steeds aanwezige witte molenaarsgebouw gebouwd. Duidelijk is dat op deze locatie al minimaal 170 jaar industriële activiteiten plaatsvinden.

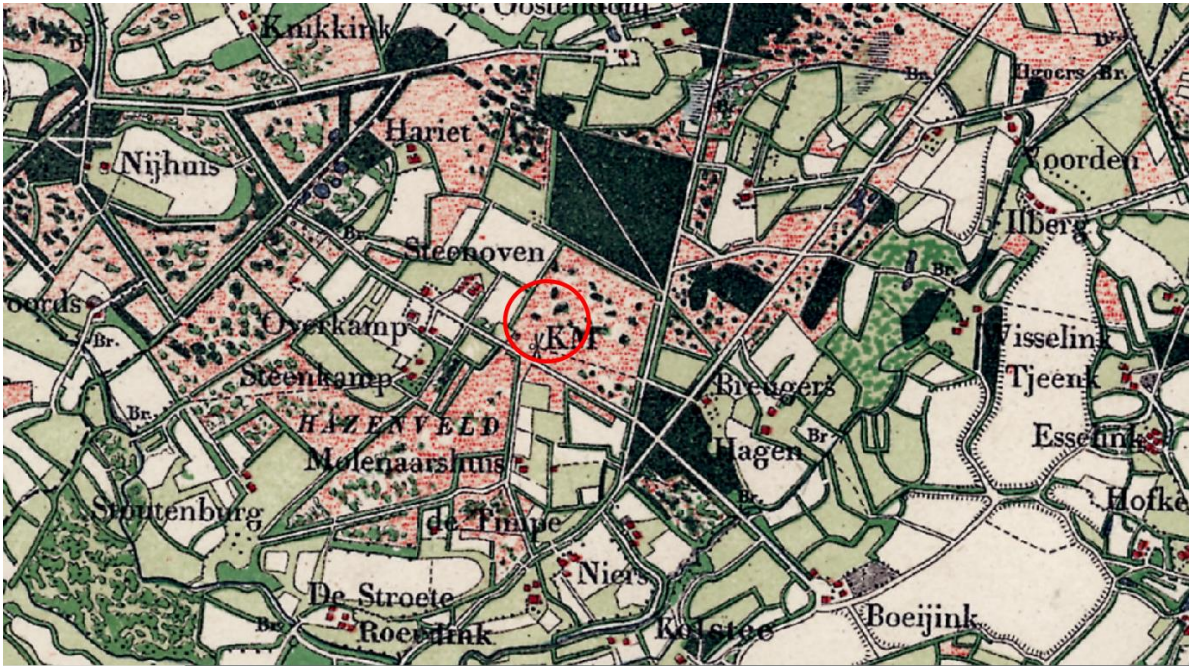
Op de kaart van 1900 is te zien dat de ontginning van de heide al enige tijd gaande is. In 1950 is de omgeving grotendeels al agrarisch ingericht. Hier en daar is in de omgeving nog een snippertje heide te zien. Tussen 1950 en 2019 is de kleinschaligheid van het agrarische landschap flink afgenomen. Veel lijnvormige landschapselementen en bosjes zijn in deze periode verdwenen.

Aardkundig behoort de planlocatie tot het terraslandschap. Het landschapstype op de locatie betreft een jonge heideontginning. De kenmerken van dit landschap zijn: een rechthoekig ontginningspatroon, rechte wegen, de boerderijen staan vlak langs de weg met de voorgevel evenwijdig aan de weg. In de verspreid liggende bossen is vooral naaldhout aangeplant.

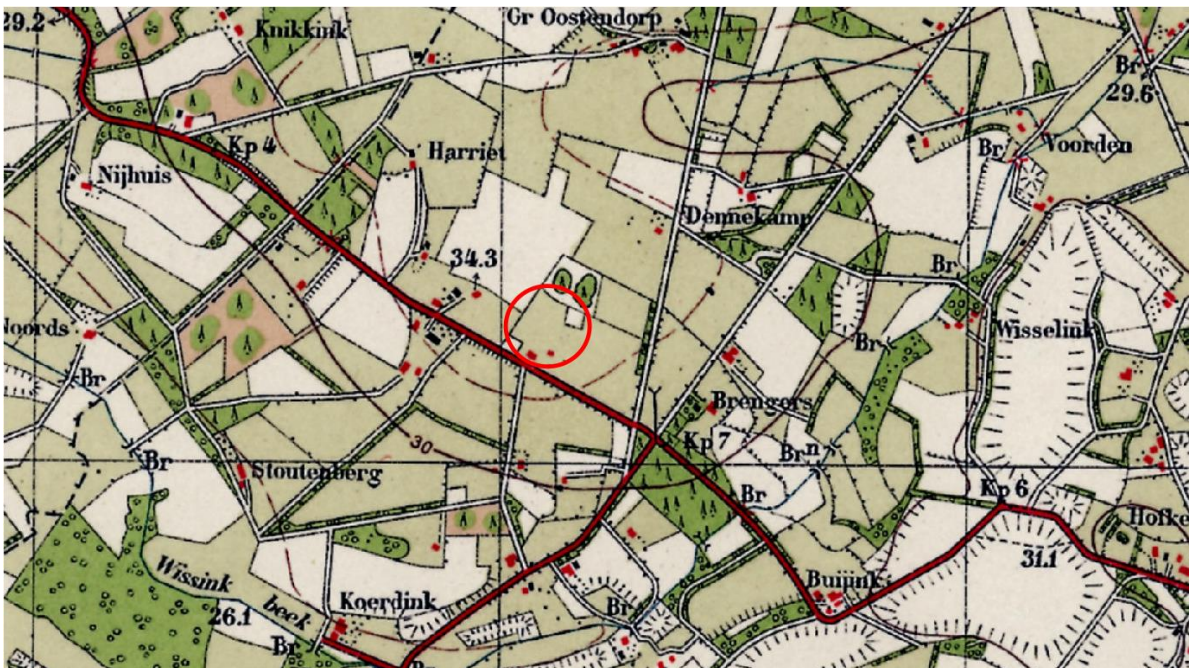


Figuur 4. De topografische kaart van 1855. De planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Topotijdreis.nl.



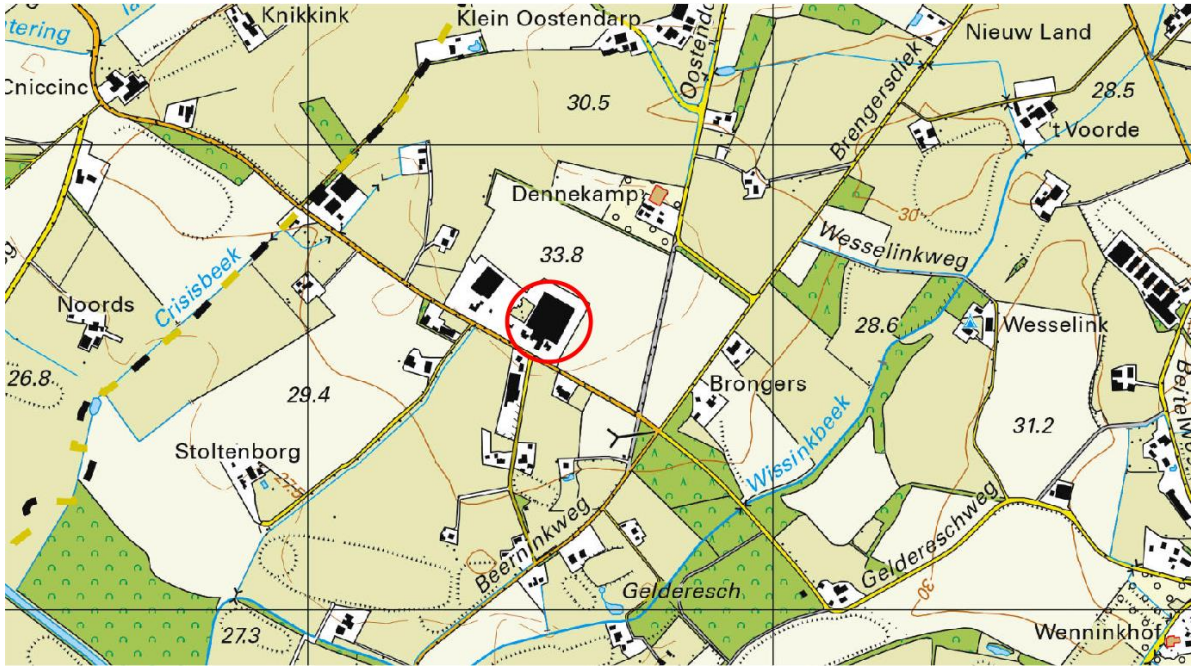


Figuur 5. De topografische kaart van 1900. De planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Topotijdreis.nl.



Figuur 6. De topografische kaart van 1950. De planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Topotijdreis.nl.

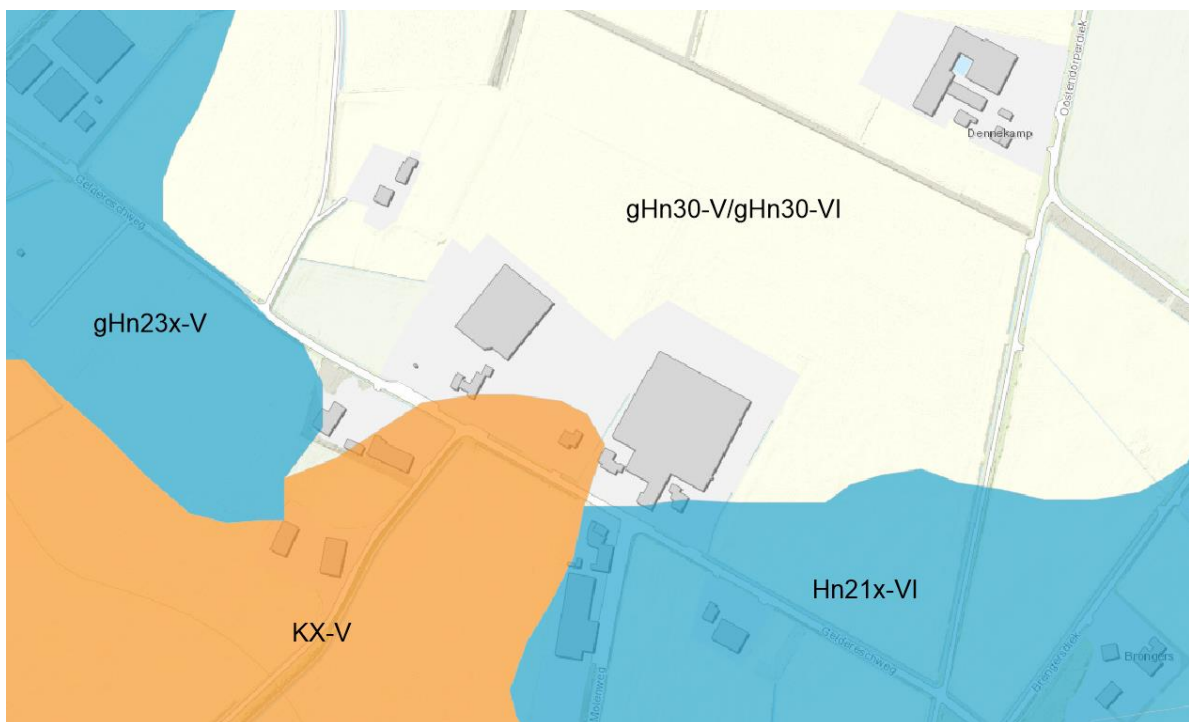




Figuur 7. De topografische kaart van 2019. De planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Topotijdreis.nl.

## 2.4 Bodem

Op de planlocatie wordt het bodemtype gHn30 aangetroffen. Dit is een veldpodzolgrond. De grondwatertrap is hier deels V en deels VI. In het zuidelijk deel van de planlocatie wordt het bodemtype HN21x (ook een veldpodzolgrond) aangetroffen met grondwatertrap VI. Direct ten zuidwesten van de planlocatie is ondiepe keileem aanwezig (bodemtype KX) met grondwatertrap V. Ten westen van de planlocatie is het bodemtype gHn23 x (een veldpodzolgrond) aanwezig met grondwatertrap V. De toevoeging "x" bij 2 van de hiervoor aangeduide bodemtypen geeft aan dat er in de ondiepe ondergrond keileem aanwezig is. Grondwatertrap V wil zeggen: de gemiddeld hoogste grondwaterstand is kleiner dan -40 cm t.o.v. maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand is meer dan -120 cm t.o.v. maaiveld. Grondwatertrap VI wil zeggen: de gemiddeld hoogste grondwaterstand is kleiner dan -40 tot -80 cm t.o.v. maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand is meer dan -120 cm t.o.v. maaiveld.



Figuur 8. Bodemkaart van de planlocatie en omgeving. Bron: geoportaal.gelderland.nl.

## 2.5 Aanwezige kwaliteiten

### Landschappelijk

De directe omgeving van de planlocatie is door de rechthoekige verkaveling, de rechte wegen en de positie van de bebouwing ten opzichte van de infrastructuur nog goed te herkennen als heideontginning. De bedrijfsgebouwen van Snijders Aardappelen BV vormen samen met die van de burens, Overkamp Bouwmaterialen en ten Damme, een kleinschalig bedrijventerrein te midden van een overwegend agrarisch cultuurlandschap. Deze bedrijvigheid past in de lijn van de bedrijvigheid in het verleden (windmolen, steenoven). De omvang van het huidige bedrijventerrein is echter wel aanzienlijk groter dan het ooit geweest is. De beeldkwaliteit laat wel te wensen over door de mix van allerlei verschillende bouwstijlen. De landschappelijke inpassing door middel van beplanting is zeer beperkt waardoor de bedrijfsgebouwen landschappelijk vanuit zuidoostelijke en oostelijke richting gezien erg overheersend aanwezig zijn. Zie ook de foto's 1 en 2. Bij deze foto's moet wel opgemerkt worden dat deze zijn gemaakt op een moment dat het meeste blad van de beplanting was afgevallen.



Foto 1. De planlocatie, gezien vanaf de Gelderesweg vanuit zuidoostelijke richting.





Foto 2. De achterste hal van op de planlocatie, gezien vanaf de zuidpunt van het perceel van Ubbink Plantgoed, ten noordoosten van de planlocatie.

### **Natuurwaarden**

De planlocatie bestaat vooral uit bedrijfshallen met daaromheen verharding en enige jonge aanplant. De natuurwaarden die hier te verwachten zijn beperken zich tot broedvogels als zwarte roodstaart, holenduif, huismus, heggemus, merel, pimpelmees en koolmees. Op de aangrenzende erven kunnen aanvullend nog broedvogels als vink, tjiftjaf, zwartkop, kneu, groenling, gekraagde roodstaart en bonte vliegenvanger verwacht worden. Het cultuurland rond de planlocatie bestaat uit intensief gebruikt agrarisch grasland. Vermoedelijk zijn hier de laatste weidevogels vrij recent als broedvogel verdwenen, zoals op veel plekken rond Winterswijk. Wat betreft de plantengroei hebben de bermen en aangrenzende greppels van de Gelderesweg de hoogste potentie. Door de geringe breedte van bermen, het niet op natuurwaarden afgestemde beheer van deze bermen en het intensieve aangrenzende agrarische grondgebruik zijn hier momenteel waarschijnlijk geen bijzondere natuurwaarden te vinden.

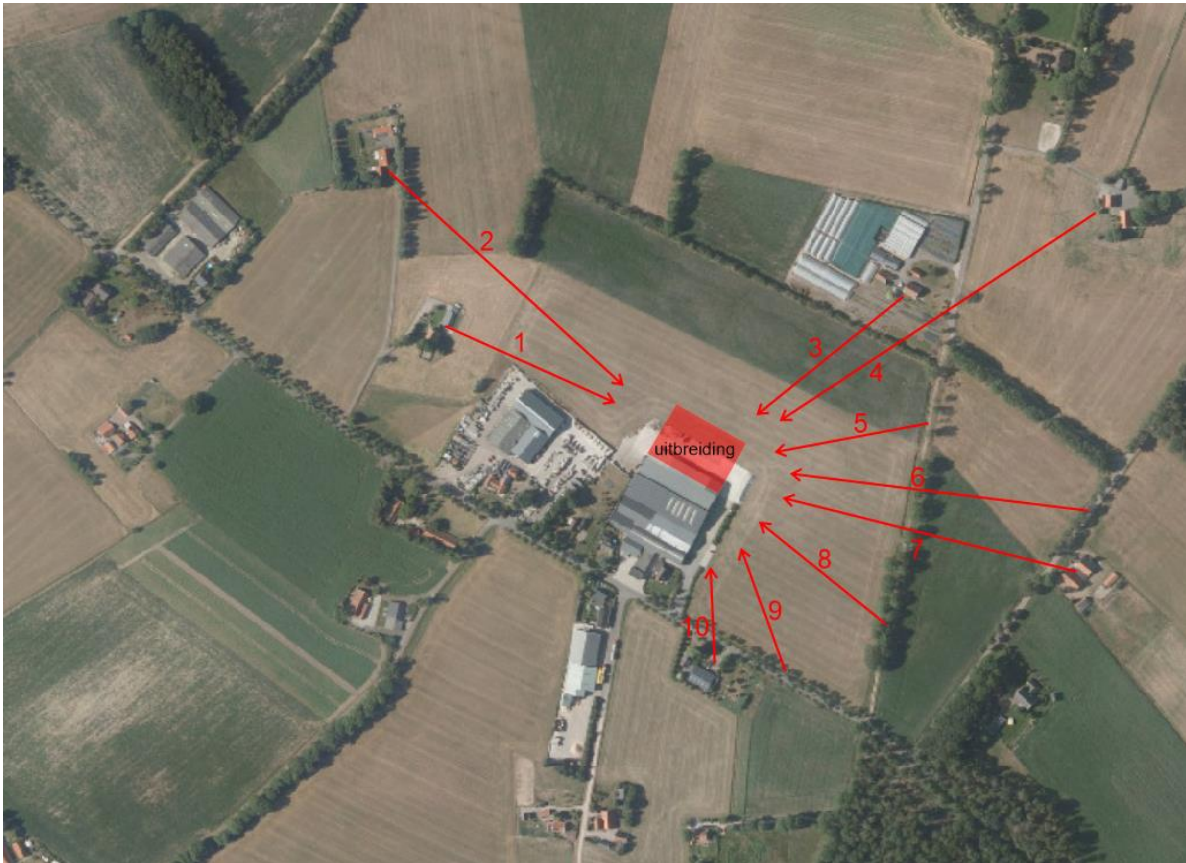
## 3 Landschappelijke inpassing

---

### 3.1 Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Bij het vormgeven van de landschappelijke inpassing zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De uitbreiding van de bebouwing en de bestaande bebouwing zodanig door nieuwe beplanting omzomen dat de bebouwing minder overheersend in het landschap aanwezig is. Daarbij mag de bebouwing wel deels zichtbaar blijven. Bij de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de belangrijkste zichtlijnen vanuit de omgeving op de bebouwing. Zie figuur 9 en de toelichting op de in deze figuur weergegeven zichtlijnen.
- Voor de beplanting worden inheemse soorten gebruikt.
- De beplanting wordt zodanig gesitueerd dat deze geen hinder veroorzaakt voor de bedrijfsvoering.
- De landschappelijke inpassing wordt zodanig vormgegeven en uitgevoerd dat deze een bijdrage levert aan de biodiversiteit van de locatie en de omgeving.
- De vorm van de beplanting is passend bij het heideontginningslandschap: rechthoekig.
- Voor ongeveer 1 hectare verhard oppervlak (erfverharding en daken) wordt een ondergrondse regenwateropvang gerealiseerd van circa 700 m<sup>3</sup> (300 m<sup>3</sup> vaste voorraad voor eigen gebruik en brandblusvoorraad en 400 m<sup>3</sup> buffervoorraad). Vanwege de ligging van de locatie op een plateau is het landschappelijk niet wenselijk dit in de vorm van een poel of vijver te realiseren. Het is wenselijk dat het teveel aan water via een overloop zoveel mogelijk te plekke in de bodem geïnfiltreerd wordt.
- De constructie van het dak van de nieuwe schuur is zodanig dat op de zuidelijke dakhelling zonnepanelen geïnstalleerd kunnen worden. De zuidelijke dakhelling heeft een oppervlakte van circa 2150 m<sup>2</sup>. Daarin komen lichtstroken met een oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>. Voor de zonnepanelen is circa 1750 m<sup>2</sup> dakoppervlakte beschikbaar, dat ruimte biedt aan het plaatsen van ongeveer 1000 zonnepanelen.



Figuur 9. Zichtlijnen vanuit de omgeving op de nieuwe en de bestaande bebouwing. Bron luchtfoto: <https:// Gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>.

### Toelichting op de zichtlijnen en wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing

1. Vanaf dit erf is het zicht op de huidige bebouwing nihil omdat deze verscholen ligt achter het bedrijf van Overkamp. De uitbreiding zal echter wel nadrukkelijk het uitzicht vanaf dit erf beïnvloeden. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: De landschappelijke inpassing zodanig vormgeven dat de nieuwe bebouwing geheel aan het oog wordt onttrokken door groen zodat een beter evenwicht ontstaat tussen bebouwing en groen gezien vanaf dit erf.
2. Vanaf dit erf is er enigszins zicht op de huidige bebouwing. Het grootste deel van de huidige bebouwing gaat schuil achter het bedrijf van Overkamp. De uitbreiding zal echter wel nadrukkelijk het uitzicht vanaf dit erf beïnvloeden. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: De landschappelijke inpassing zodanig vormgeven dat de nieuwe bebouwing geheel aan het oog wordt onttrokken door groen zodat een beter evenwicht ontstaat tussen bebouwing en groen gezien vanaf dit erf.
3. Het zicht vanaf dit erf wordt onderbroken door de beplanting langs de zuidzijde van het erf. In het winterhalfjaar als blad aan de beplanting ontbreekt, is de visuele

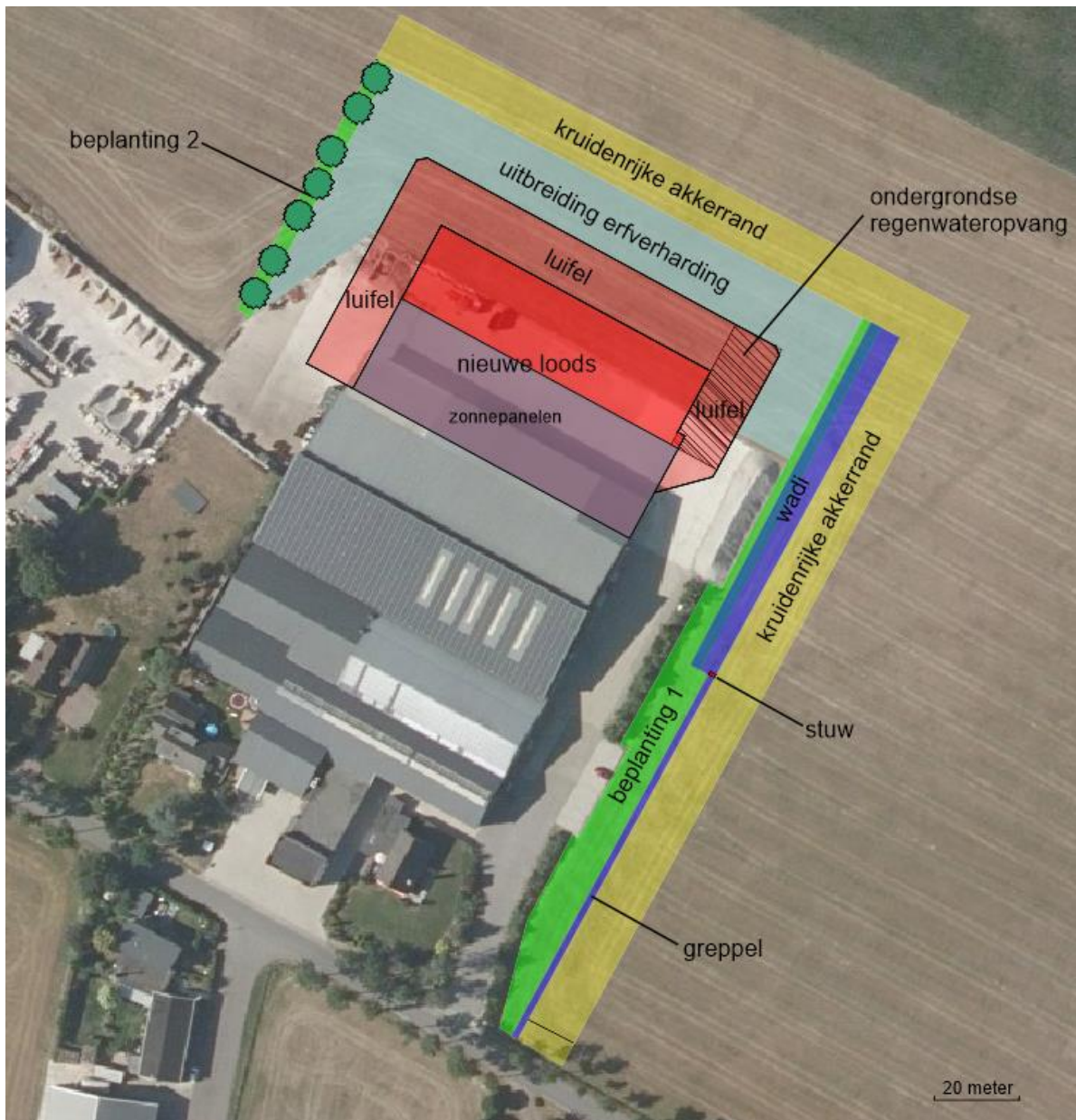
onderbreking aanzienlijk minder. Zie ook foto 2. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: geen.

4. Het zicht vanaf dit erf wordt onderbroken door de beplanting langs de zuidzijde van het erf zoals beschreven bij zichtlijn 3. Wel is er vanaf dit erf meer zicht op de bebouwing over deze beplanting vanwege de beperkte hoogte van deze beplanting. Bij het ouder worden van deze beplanting zal het zicht vanaf dit erf op de bebouwing afnemen. Uiteraard is dit wel afhankelijk van het beheer dat in de beplanting wordt uitgevoerd. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: geen.
5. Het zicht vanaf deze onverharde weg welke vooral door wandelaars wordt gebruikt op de bebouwing is ongehinderd. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: de bestaande en nieuwe bebouwing aan de oostzijde zodanig inpassen dat circa 80% van de gevels aan het zicht wordt onttrokken.
6. Het zicht vanaf de Brengersdiek op de bebouwing wordt deels onderbroken door de laanbeplanting langs de onverharde weg die tussen de Brengersdiek en de bebouwing in ligt. Onder de kronen van de bomen langs deze onverharde weg door is beperkt zicht op de bebouwing. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: de bestaande en nieuwe bebouwing aan de oostzijde zodanig inpassen dat circa 80% van de gevels aan het zicht wordt onttrokken.
7. Voor het zicht vanaf dit erf geldt hetzelfde als bij zichtlijn 6.
8. Voor het zicht vanaf dit erf geldt hetzelfde als bij zichtlijn 6.
9. Het zicht vanaf de Geldereschweg wordt enigszins onderbroken door de nog jonge laanbeplanting langs de Geldereschweg. Zie foto 1. Wensen t.a.v. de landschappelijke inpassing: zie bij zichtlijn 6.
10. Voor het zicht vanaf dit erf geldt in grote lijnen hetzelfde als bij zichtlijn 9.



### 3.2 De landschappelijke inpassing

De landschappelijk inpassing zal bestaan uit de aanleg van beplantingen en de aanleg van akkerranden. De wensen ten aanzien van de inrichting zoals geformuleerd in de vorige paragraaf zijn alle verwerkt in het plan. Zie figuur 10 voor de plankaart.



Figuur 10. Plankaart.

Hieronder worden de verschillende onderdelen van de plankaart toegelicht.

- **Bestaande beplanting.** Alle bestaande beplanting blijft gehandhaafd.
- **Nieuwe loods.** De nieuwe loods wordt aansluitend op de bestaande loods gebouwd. De luifel langs de noordzijde van de bestaande loods wordt eerst verwijderd. De nieuwe loods wordt in dezelfde stijl gebouwd als de bestaande loods. Zie bijlage 1 voor referentiebeelden.
- **Luifel.** Langs de noord-, west- en oostzijde van de loods wordt een luifel met een breedte van 12 meter aangebouwd.
- **Regenwateropvang.** Onder de oostelijke luifel wordt een ondergrondse regenwateropvang gebouwd met een inhoud van circa 700 m<sup>3</sup>.
- **Erfverharding.** De erfverharding wordt met maximaal circa 4500 m<sup>2</sup> uitgebreid. Op de plankaart is de erfverharding maximaal ingetekend. De werkelijke oppervlakte zal mogelijk kleiner zijn.
- **Beplanting 1.** Deze beplanting langs de oostzijde heeft een lengte van 190 meter en een gemiddelde breedte van 9 meter. Het eindbeeld is een hakhoutsingel met een groot aantal overstaanders. Ter voorbereiding op de aanleg wordt langs de oostgrens van de toekomstige beplanting een nieuwe greppel en een wadi gegraven. Met een deel van de vrijkomende grond wordt de bestaande greppel op de huidige perceelscheiding gedempt. In totaal worden in de beplantingsstrook (inclusief het westelijke talud van de wadi) 750 stuks tweejarig bosplantsoen geplant, bij voorkeur van autochtone afkomst. Het planten gebeurt in wildverband waarbij een gemiddelde plantafstand van 1,5 x 1,5 meter aangehouden wordt. Bij het aanplanten wordt groepsgewijze menging van soorten toegepast. Dat wil zeggen dat 5 tot 10 stuks van dezelfde soort bij elkaar worden geplant om te voorkomen dat één soort in de beplanting gaat overheersen. Boomvormende soorten worden meer in het midden van de beplantingsstrook geplant, terwijl de struikvormende soorten vooral in de randen worden geplant. In de eerste 90 meter van de houtsingel vanaf de Geldereschweg gezien worden vooral soorten van rijkere gronden geplant. Volgens de bodemkaart is de bodem hier rijker aan keileem. Hier worden de volgende soorten en aantallen geplant: zoete kers 25 st., boswilg 25 st., winterlinde 25 st., fladderiep 25 st., zwarte els 25 st., zomereik 50 st., inheemse vogelkers 25 st., Gelderse roos 25 st., tweestijlige meidoorn 25 st., sleedoorn 25 st., hazelaar 50 st. en hondsroos 25 st. In overige 100 meter van de houtsingel worden soorten geplant die meer passen bij droge en schrale bodems en hier ook karakteristiek zijn voor lijnvormige beplantingen in het heideontginningslandschap: zomereik 75 st., ruwe berk 75 st., grove den 75 st., wilde lijsterbes 75 st., vuilboom 75 st. en brem 25 st.
- **Beplanting 2.** Het eindbeeld van deze beplanting langs de westzijde van de uitbreiding is een onregelmatige bomenrij van 7 bomen met een lage ondergroei van struiken. De breedte van deze beplantingsstrook is 4 meter en de lengte is 70 meter. Verspreid in de strook worden 4 winterlinden en 3 zomereiken geplant. Het

plantmateriaal heeft een stamomtrek van 10 tot 12 cm op 130 cm hoogte. Deze bomen worden voorzien van boompalen. Aanvullend worden in de beplantingsstrook 100 stuks tweejarig bosplantsoen geplant, bij voorkeur van autochtone afkomst. Het planten gebeurt in wildverband waarbij een gemiddelde plantafstand van 1,5 x 1,5 meter aangehouden wordt. Bij het aanplanten wordt groepsgewijze menging van soorten toegepast. Dat wil zeggen dat 5 tot 10 stuks van dezelfde soort bij elkaar worden geplant om te voorkomen dat één soort in de beplanting gaat overheersen. De volgende soorten en aantallen worden geplant: hazelaar 25 st., vuilboom 50 st. en Gelderse roos 25 st.

- **Wadi.** De aan te leggen wadi heeft een lengte van 90 meter en aan de bovenzijde een breedte van 6 meter. De taluds zijn 1:1,5. De diepte is circa 1,5 meter. Tussen de wadi en de afwaterende greppel wordt een stuw geplaatst. De bovenzijde van de stuw ligt 30 cm onder maaiveld. De capaciteit van de wadi komt daarmee op ongeveer 350 m<sup>3</sup>. Bij een volle ondergrondse regenwaterberging kan de wadi een bui van 40 mm vrijwel geheel opvangen voordat water over de stuw loopt. 40 mm regen op 1 hectare verhard. Zie verder: Beplanting 1.
- **Greppel.** De aan te leggen greppel heeft aan de bovenzijde een breedte van 1 meter. De diepte is circa 50 centimeter. Zie verder: Beplanting 1.
- **Kruidenrijke akkerrand.** Langs de noord- en oostzijde wordt een kruidenrijke akkerrand aangelegd van 12 meter breed. Deze strook wordt in het voorjaar ingezaaid met een mengsel van graan, rijkbloeiende en rijk zaaddragende cultuurgewassen en enkele inheemse akkerkruiden conform de methode die in het ANLb (Agrarisch Natuur en Landschapsbeheer) in de Achterhoek gebruikelijk is. In het jaar daarop vindt op de helft van de oppervlakte een grondbewerking plaats en wordt dit deel opnieuw ingezaaid.

### 3.3 Beheer

Hieronder wordt het gewenste beheer van de groenelementen toegelicht.

- **Beplanting 1.** Startbeheer: Indien na aanleg de beplanting door de groei van allerlei ruigtekruiden in het nauw komt moeten de ruigtekruiden afgemaaid worden. Dit is het geval indien de ruigtekruiden hoger worden dan de aanplant. De eerste drie jaar na aanleg wordt iedere herfst de beplanting gecontroleerd op afgestorven plantmateriaal. Indien meer dan 20% van de beplanting is afgestorven, wordt de afgestorven beplanting vervangen door nieuw plantmateriaal. Jaarlijks beheer: bij snoeien van beplanting die te ver over de erfverharding gaat hangen. Periodiek beheer: eens per circa 15 jaar gefaseerd in ruimte en tijd de beplanting afzetten (afzagen op circa 30 cm hoogte), waarbij een flink aantal bomen als overstaander blijven staan.
- **Beplanting 2.** Startbeheer: Indien na aanleg de beplanting van struiken door de groei van allerlei ruigtekruiden in het nauw komt moeten de ruigtekruiden afgemaaid worden. Dit is het geval indien de ruigtekruiden hoger worden dan de aanplant. De eerste drie jaar na aanleg wordt iedere herfst de beplanting gecontroleerd op afgestorven plantmateriaal. Alle dode bomen worden vervangen. Indien meer dan 20% van de struikbeplanting is afgestorven, wordt de afgestorven beplanting vervangen door nieuw plantmateriaal. Jaarlijks beheer: bij snoeien van struikbeplanting die te ver over de erfverharding gaat hangen. Periodiek beheer: eens per circa 15 jaar gefaseerd in ruimte en tijd de struikbeplanting afzetten (afzagen op circa 30 cm hoogte).
- **Wadi.** Door aanplant en spontane ontwikkeling zal de wadi geheel met bomen en struiken begroeid raken. Dit zal de functionaliteit van de wadi nauwelijks beïnvloeden. Zie verder: Beplanting 1.
- **Greppel. Periodiek beheer:** Opschonen indien de greppel te ver dichtgroeit.
- **Kruidenrijke akkerrand.** Jaarlijks beheer: In de jaren na aanleg wordt jaarlijks in het voorjaar op de helft van de oppervlakte een grondbewerking uitgevoerd en wordt dit deel opnieuw ingezaaid.



# Bijlagen

---

## Bijlage 1

### Referentiebeelden

Het beste referentiebeeld is de meeste rechtse loods op onderstaande foto. Eenzelfde loods wordt rechts daarvan gebouwd. De twee foto's op de volgende bladzijde geven een impressie van de toekomstige situatie.



Huidige situatie. Hoofdkijkrichting op de bebouwing.



Impressie van de situatie enkele jaren na afronding van de inrichtingsmaatregelen.



Impressie van de situatie, circa 15 jaar na afronding van de inrichtingsmaatregelen met de nieuwe beplanting in zomerkleed en de laanbeplanting langs de Geldereschweg in winterkleed.



Staring Advies  
Jonker Emilweg 11  
6997 CB Hoog-Keppel  
T 0314 641 910  
[info@staringadvies.nl](mailto:info@staringadvies.nl)

---