

# collegebesluit

## Gemeente Winterswijk

2022, nr. 2069496

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Geldereschweg 102, om medewerking te verlenen aan de vergroting van het agrarische bouwvlak van de Geldereschweg 102, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie S, nummer 166, 916, 917, 986 en 987 (ged.);

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 3.8.2 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" het bouwvlak binnen de bestemming 'agrarisch – cultuurlandschap' te vergroten.

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het vergroten van het bouwvlak op het adres Geldereschweg 102 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 3.8.2 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het bouwvlak te vergroten;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het vergroten van het agrarische bouwvlak, zodanig dat het mogelijk is om de gewenste uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Geldereschweg 102 te realiseren, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 21 februari 2022 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 22 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen zijn tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

1. het wijzigingsplan "Geldereschweg 102" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP2112BGGLDRSWG102-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 6 april 2021,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling